

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

URZĄD MIAST
w Tomaszowie Mazowieckim
BIURO RADY MIEJSKIEJ
Wpłynęło dnia **04.08.2025r.**
L.dz. **363** podpis **HCW**

Radny **Piotr Kucharski**
06.08.25
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
Barbara Klatka

Tomaszów Mazowiecki, dn. 1 sierpnia 2025 roku

Pani

Barbara Klatka

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

Znak: WAK.0003.104.2025

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kucharskiego, Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, złożoną w dniu 17 lipca 2025 roku, dotyczącą zarządzania obiektem Arena Lodowa przez Tomaszowskie Centrum Sportu Sp. z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim, w załączeniu przekazuję wyjaśnienia Prezesa Zarządu Spółki Tomaszowskiego Centrum Sportu Sp. z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim - kopia.

PREZYDENT MIASTA

Marcin Witko

Załącznik:

1. Pismo z Tomaszowskiego Centrum Sportu Sp. z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 31 lipca 2025 roku - kopia





TOMASZOWSKIE
CENTRUM
SPORTU

WAK

2025-08-01

BK
01.08.2025

www.arenalodowa.pl
email: kontakt@arenalodowa.pl

UM Tomaszów Maz.



RPW/18658/2025 P

Data: 2025-07-31

Tomaszów Mazowiecki, 31 lipca 2025 r.

Pan

Marcin Witko

**Prezydent Miasta Tomaszów
Mazowiecki**

URZĄD MIASTA
Tomaszów Mazowiecki
Dziś
Kontrola

2025-08-01

628

HWK

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z przestaną interpelacją przez Radnego p. Piotra Kucharskiego z dnia 15 lipca br., działając w imieniu Tomaszowskiego Centrum Sportu sp. z o. o. wyjaśniam, co następuje.

Ad. 1

Pracownicy Tomaszowskiego Centrum Sportu sp. z o. o. udrożnili odpływy, przeczyszczono i sprawdzono pluvia na spustach dachowych, przeczyszczono rewizje odpływowe oraz studzienki instalacji burzowej.

Ad. 2

W konstrukcji dachu Areny Lodowej nie stwierdzono przecieków. W trakcie bardzo obfitych opadów zdarzają się sytuacje związane z zastojami wody. Pracownicy Spółki w takich wypadkach na bieżąco usuwają je i udrażniają kanały spływne.

Ad. 3

Koszty związane z oddaniem do użytku toru gokartowego należy podzielić na dwie kategorie. Pierwsza odnosząca się do budowy i druga związana z zakupem sprzętu. Koszt budowy toru gokartowego wyniósł łącznie 881 390,31 zł netto. Natomiast koszt zakupu gokartów wraz z osprzętem to 1 053 374,51 zł netto. Środki finansowe związane w powyższymi wydatkami pochodzą z Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Tomaszowskie Centrum Sportu Sp. z o.o.
ul. Strzelecka 24/26, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
Tel: +48 576 385 885

NIP 7732484395
REGON 368911972
KRS 00719806

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

Konto bankowe: PKO S.A. I.O./Tomaszów Mazowiecki 081240 3145 1111 0010 7716 2707
Kapitał zakładowy: 11 650 000,00 zł PLN



Ad. 4

Poniżej przedstawiamy zakładane przychody w rozbiu miesięcznym na rok 2025. Spółka nie prowadzi estymacji zakładanych przychodów w ujęciu dziennym. Spółka na ten moment jest na etapie tworzenia planu na rok 2026.

	sprzedaż stacjonarna w zł	sprzedaż online w zł
styczeń	32345,56	2 560
luty	28110,00	2 890
marzec	49825,00	2 175
kwiecień	64002,00	5 998
maj	66283,00	5 717
czerwiec	72414,00	4 586
lipiec	88885,00	3 115
sierpień	88601,00	3 399
wrzesień	80500,00	4 500
październik	68440,00	3 560
listopad	63600,00	3 400
grudzień	57633,00	4 367
	760638,56	46 267
łącznie	806905,56	

Ad. 5

Rzeczywiste przychody generowane przez tor gokartowy przedstawiają tabele. Pierwsza dotyczy przychodów osiągniętych w roku 2024. Druga natomiast obejmuje okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

	sprzedaż stacjonarna w zł	sprzedaż online w zł	liczba klientów (osób)	wynajem toru w zł
marzec	43 748	X	918	x
kwiecień	64 692	2 175	1 348	x
maj	50 475	5 998	1 017	885
czerwiec	40 833	5 717	970	4 801
lipiec	58 429	4 586	1 175	x
sierpień	66 847	3 115	1 382	x

Tomaszowskie Centrum Sportu Sp. z o.o.
ul. Strzelecka 24/26, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
Tel: +48 576 385 885

NIP 7732484395
REGON 368911972
KRS 00719806

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

Konto bankowe: PKO S.A. I O. / Tomaszów Mazowiecki 081240 3145 1111 0010 7716 2707
Kapitał zakładowy: 11 650 000,00 zł PLN

wrzesień	32 572	3 399	862	500
październik	35 033	2 467	945	18 224
listopad	23 415	1 159	466	x
grudzień	46 336	1 659	785	x
	462 380	30 275	9 868	24 410

Łączny rzeczywisty przychód wygenerowany przez tor gokartowy w 2024 r. wyniósł **517 065,00 zł.**

	sprzedaż stacjonarna w zł	sprzedaż online w zł	liczba klientów (osób)	wynajem toru w zł
styczeń	37 718	2 367	651	x
luty	31 899	1 248	626	4 890
marzec	27 619	2 143	618	4 900
kwiecień	26 585	97	444	798
maj	37 941	1 858	646	2 650
czerwiec	33 477	1 534	833	1 300
	195 239	9 247	3 818	14 538

Łączny rzeczywisty przychód wygenerowany przez tor gokartowy w okresie 01.01-30.06.2025 r. wyniósł **219 024,00 zł.**

Ad. 6

Do kosztów utrzymania toru gokartowego zaliczyć możemy: koszty osobowe związane z zatrudnieniem pracowników, koszty energii elektrycznej oraz koszty serwisu w tym zakup części zamiennych. W ujęciu miesięcznym średnie powyższe koszty przedstawiają się następująco:

- 1) koszty osobowe – 12 900,00 zł
- 2) koszty zużycia energii elektrycznej – 150 zł
- 3) koszty serwisu w tym zakup części zamiennych i pozostałe – 3000,00 zł

Ad. 7

Dmuchaniec GALAXY został zakupiony jednorazowo z pełnym wyposażeniem od firmy zewnętrznej i dostarczony bezpośrednio do ARENY LODOWEJ w dniu

Tomaszowskie Centrum Sportu Sp. z o.o.
ul. Strzelecka 24/26, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
Tel: +48 576 385 885

NIP 7732484395
REGON 368911972
KRS 00719806

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

Konto bankowe: PKO S.A. I O./Tomaszów Mazowiecki 081240 3145 1111 0010 7716 2707
Kapitał zakładowy: 11 650 000,00 zł PLN

5.06.2024 roku od BORLEX SP.Z.O.O. (faktura FVS 1/06/2024) za kwotę 78 861,79 zł netto. Dmuchaniec składa się z 8 elementów i zajmuje łącznie 650 m².

Ad. 8

Spółka nie ponosiła dodatkowych kosztów związanych instalacją dmuchańców. Zagospodarowanie powierzchni części Areny Lodowej zostało wykonane przez pracowników Tomaszowskiego Centrum Sportu sp. z o. o. w ramach ich obowiązków służbowych.

Ad. 9

Zakup dmuchańca okazał się jedną z najlepiej trafionych atrakcji dla dzieci i młodzieży w Arenie Lodowej. Otwarcie dmuchańca odbyło się 14 czerwca 2024 roku i już po 2 miesiącach zakup się w 100 % „zwrócił”. Do dziś jest największą atrakcją w naszym rejonie i przynosi stałe przychody zarówno podczas organizowanych „URODZIN” z wykorzystaniem dmuchańca jak i odwiedzin komercyjnych. Poniżej w ujęciu tabelarycznym przychody z usług związanych z dmuchańcem.

	Dmuchaniec	Urodziny	
cze.24	7 896,00 zł	- zł	7 896,00 zł
lip.24	47 749,00 zł	6 490,00 zł	54 239,00 zł
sie.24	39 978,00 zł	12 080,00 zł	52 058,00 zł
wrz.24	30 777,25 zł	17 683,50 zł	48 460,75 zł
paź.24	17 536,00 zł	13 730,00 zł	31 266,00 zł
lis.24	1 190,00 zł	1 275,00 zł	2 465,00 zł
gru.24	6 125,00 zł	2 385,00 zł	8 510,00 zł
sty.25	16 512,00 zł	5 820,00 zł	22 332,00 zł
lut.25	9 575,00 zł	2 265,00 zł	11 840,00 zł
mar.25	9 752,00 zł	7 796,00 zł	17 548,00 zł
kwi.25	23 777,00 zł	19 560,00 zł	43 337,00 zł
maj.25	7 601,00 zł	24 771,00 zł	32 372,00 zł
cze.25	6 956,00 zł	17 355,00 zł	24 311,00 zł
WZEM	225 424,25 zł	131 210,50 zł	356 634,75 zł

Podpisuje
z Centrum

Podpisuje
z Centrum

Tomasz Łuczowski
Prezes Zarządu

Tomaszowskie Centrum Sportu Sp. z o.o.
ul. Strzelecka 24/26, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
Tel: +48 576 385 885

NIP 7732484395
REGON 368911972
KRS 00719806

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

Konto bankowe: PKO S.A. I.O./Tomaszów Mazowiecki 081240 3145 1111 0010 7716 2707
Kapitał zakładowy: 11 650 000,00 zł PLN