

Tomaszów Mazowiecki, dnia 8 lutego 2025 roku.

**Piotr Kucharski**  
Radny Rady Miejskiej  
Tomaszowa Mazowieckiego

**BIURO**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
w Tomaszowie Maz.

10.02.2025. *SK*

*80)*

Przewodnicząca Rady Miejskiej,  
Tomaszowa Mazowieckiego

*SK*  
Barbara Klatka

Sz. P.  
**Marcin Witko**  
Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
za pośrednictwem:  
**Barbara Klatka**  
Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Dotyczy:**

Mieszkania TM Plus



**Uzasadnienie składanej interpelacji:**

Mieszkania z programu TM Plus

przekazane lokatorom przy ul. Borek w/m, co dalej z realizacją programu i wykupem mieszkań?

**Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.  
(Art 24 ustęp 3) Dz.U.2018.0.994

## Interpelacja

*Szanowny Panie Prezydencie!*

*„Klucze do lokali wybudowanych w ramach Programu „Mieszkanie TM Plus” 28 września 2021 r zostały przekazane pierwszym lokatorom. Tym samym zakończyła się budowa dwóch bloków mieszkalnych przy ul. Borek 22/24 i Borek 22/24 A. W blokach znajdują się mieszkania jedno, dwu i trzypokojowe o powierzchni od 27,53 mkw. do 68,68 mkw. Łącznie w obu budynkach znajduje się 75 mieszkań, dostępnych jest także 82 miejsc parkingowych.”*

Proszę o przygotowanie odpowiedzi na pytania dotyczące kwestii formalno-prawnych związanych z dalszą realizacją programu.

1. Czy i kiedy jest przewidziana budowa kolejnych bloków w ramach zapowiadanego w 2021 roku II etapu w ramach projektu TM Plus II?
2. Jaka została przyjęta ostateczna wycena wytworzenia m2 powierzchni mieszkalnej dla lokali? Jeżeli jest zróżnicowana ze względu na wielkość i położenie mieszkania, proszę o przedłożenie informacji w tym zakresie w formie zestawienia.

3. Proszę o przedstawienie założeń w osi czasu kiedy zostanie spłacony kredyt na budowę 75 mieszkań z szczegółową informacją o zasadach wykupu mieszkań?
4. Jakie są wpływy z najmu garaży (stanowisk garażowych) za 2023 i 2024 rok.
5. W wykazie proszę o informację, które stanowiska i w jakim okresie były przedmiotem najmu (dzierżawy).
6. Jaki wpływ na przyszły wykup mieszkań dla lokatorów w/w nieruchomości mają zmiany wprowadzone w programie po wydaniu mieszkań (po 28 września 2021 roku), oraz po złożonych nielicznych deklaracjach o odstąpieniu od wykupu?

Z wyrazami szacunku,



Jolanta Jurek