

30

URZĄD MIASTA
w Tomaszowie Mazowieckim
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło dnia 19.03.2025r
Ldz. Podpis: *W. G. G.*

Tomaszów Mazowiecki, dn. 14 marca 2025 roku

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

Radny Piotr Kucharski
19.03.25
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
B. Klatka
Barbara Klatka

Pani
Barbara Klatka
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

Znak: WAK.0003.23.2025

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kucharskiego, Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, złożoną w dniu 13 lutego 2025 roku, dotyczącą Programu „Mieszkanie TM Plus”, w załączeniu przekazuję odpowiedź Prezesa Zarządu Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 5 marca 2025 roku, znak. Dz.Kw 25/03/2025.

PREZYDENT MIASTA
Marcin Witko





Dz. Kw 25/03/2025

Tomaszów Maz. 05.03.2025

Urząd Miasta Tomaszowa Maz.
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Maz.

dot. interpelacji radnego Piotra Kucharskiego z dnia 08.02.2025 L.dz. KO/667/02/25
w sprawie: dalszej realizacji Programu „Mieszkanie TM Plus”

Tomaszowskie TBS Spółka z o.o. przesyła odpowiedzi na pytania zawarte ww.
interpelacji:

1. Czy i kiedy jest przewidziana budowa kolejnych bloków w ramach zapowiadanego w 2021 roku II etapu w ramach projektu TM Plus II?

Pod koniec 2023 roku Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki złożyła wnioski do Banku Gospodarstwa Krajowego o wsparcie w ramach programu Fundusz Dopłat na remont kamienicy przy ul. Barlickiego 20 oraz budowę bloku przy ul. Barlickiego 22. W lutym 2025 roku Gmina otrzymała informację o przyznanych na powyższe cele środkach finansowych. Przetarg na wyłonienie generalnego wykonawcy zostanie ogłoszony w I półroczu 2025r. Planowany termin zakończenia inwestycji to IV kwartał 2027 roku.

2. Jaka została przyjęta ostateczna wycena wytworzenia m² powierzchni mieszkalnego dla lokali? Jeżeli jest zróżnicowana ze względu na wielkość i położenie mieszkania, proszę o przedłożenie informacji w tym zakresie w formie zestawienia.

Koszt budowy 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyniósł 3.988,47zł/m². W przypadku mieszkań, do których przypisany jest taras koszt budowy związany jest z wielkością tarasu. Określone zostały trzy wartości lokali mieszkalnych z przynależnymi tarasami, tj. 4.154,49zł/m², 4.443,75zł/m² i 4.866,84zł/m². Koszty te zostały ustalone po zakończeniu inwestycji I etapu Projektu Mieszkanie TM Plus.

3. Proszę o przedstawienie założeń w osi czasu kiedy zostanie spłacony kredyt na budowę 75 mieszkań z szczegółową informacją o zasadach wykupu mieszkań?

Zgodnie z zawartą umową kredytową pomiędzy Tomaszowskim TBS Spółka z o.o. a Bankiem Gospodarstwa Krajowego, okres kredytowania kończy się 03-20250r. Zaznaczyć należy, że mieszkańcy mają również prawo zwiększać swoje partycypacje poprzez dokonywanie dopłat zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie.

Zasady wykupu mieszkań zostały szczegółowo opisane w Regulaminie Projektu Mieszkanie TM Plus, który znajduje się na stronie www.ttbs.com.pl w zakładce TM Plus.



4. Jakie są wpływy z najmu garaży (stanowisk garażowych) za 2023 i 2024 rok.

Wpływy z najmu miejsc postojowych przy ul. Borek za lata 2023 – 2024 wyniosły 204tys. zł.

5. W wykazie proszę o informację, które stanowiska i w jakim okresie były przedmiotem najmu (dzierżawy).

Według stanu na 31.12.2023r. ilość wynajętych miejsc postojowych przy ul. Borek wynosiła 59 szt., w tym 2 miejsca na parkingu zewnętrznym.

Według stanu na 31.12.2024r. ilość wynajętych miejsc postojowych przy ul. Borek wynosiła 59 szt. w tym 3 miejsca na parkingu zewnętrznym.

Rotacja w wynajmie miejsc postojowych nie jest duża.

6. Jaki wpływ na przyszły wykup mieszkań dla lokatorów w/w nieruchomości mają zmiany wprowadzone w programie po wydaniu mieszkań (po 28 września 2021 roku), oraz po złożonych nielicznych deklaracjach o odstąpieniu od wykupu?

Zasady wykupu mieszkań zostały szczegółowo opisane w Regulaminie Projektu Mieszkanie TM Plus. Aktualny regulamin Projektu „Mieszkanie TM Plus” oraz poprzednie wersje znajdują się na stronie www.ttbs.com.pl w zakładce TM Plus.

Z poważaniem

Marek
Olkiewicz
Z

Elektronicznie
podpisany przez
Marek Olkiewicz
Data: 2025.03.05
12:18:10 +01'00'

Signature Not Verified

Dokument podpisany
przez Lucynę Pietrzyk
Data: 2025.03.05
11:35:54 CEST


tomaszów
mazowiecki
- i jesteś w dobrym miejscu!