

Piotr Kucharski
Radny Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

Pan Prezydent
Proszę o zajęcie
08.07.26

URZĄD MIASTA w Tomaszowie Mazowieckim
Kancelaria Prezydenta Miasta

2026 -07- 09

Nr..... Podpis.....
Stanowski

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

Barbara Klatka

Tomaszów Mazowiecki, dnia 8 lipca 2026 roku.

URZĄD MIASTA
w Tomaszowie Mazowieckim
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło dnia 08.07.2026
L.dz. 392

Szanowny Pan

Marcin Witko

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

za pośrednictwem:

Barbara Klatka

Przewodnicząca Rady Miejskiej

INTERPELACJA

**w sprawie podjęcia pilnych, zintensyfikowanych działań
zmierzających do zmiany granic administracyjnych**

**Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki w porozumieniu z Wójtem
Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz rewizji dotychczasowych
procedur z ostatnich 12 lat**

Na podstawie art. 24 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, składam interpelację w sprawie kluczowej dla dalszego rozwoju gospodarczego, przestrzennego i społecznego naszego miasta – to jest w sprawie regulacji i zmiany granic administracyjnych Tomaszowa Mazowieckiego.

Obecny kształt granic w wielu punktach strategicznych (zarówno pod kątem inwestycji przemysłowych, jak i rozwoju mieszkalnictwa oraz zarządzania oświatą i obronnością) jest archaiczny, niefunkcjonalny i generuje realne spory kompetencyjne pomiędzy samorządem miejskim a wiejskim. Mając na uwadze konieczność zdynamizowania rozwoju terenów obrzeżnych, niniejsza interpelacja ma na celu zrewidowanie dotychczasowych (często bezskutecznych lub powolnych) działań z ostatnich 12 lat (2014–2026) oraz zmuszenie organu wykonawczego do podjęcia natychmiastowych, partnerskich rozmów z Wójtem Gminy Wiejskiej Tomaszów Mazowiecki w celu wypracowania kompromisu i złożenia stosownego wniosku do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSWiA).

STAN FAKTYCZNY I ANALIZA PROBLEMOWA KOREKT GRANICZNYCH

Wnoszę o podjęcie natychmiastowych, zintensyfikowanych działań w celu uregulowania 6 kluczowych punktów zapalnych i obszarów rozwojowych:

1. Obszar przemysłowy przy trasie ekspresowej S8 (Ceramika Paradyż):

Niejednolity, poszarpany przebieg granicy administracyjnej dzieli działki i hale produkcyjne jednego z największych pracodawców w regionie. Taki stan rzeczy zmusza inwestora do podwójnego procedowania decyzji środowiskowych czy architektonicznych w dwóch różnych urzędach, co drastycznie obniża atrakcyjność inwestycyjną otoczenia węzłów S8.

2. Placówki oświatowe w dysonansie terytorialnym (ZSP Wiaderno i ZSP Komorów):

Obie szkoły są zarządzane, finansowane i utrzymywane przez Gminę Wiejską Tomaszów Mazowiecki, jednak formalnie leżą na terenach wewnątrz granicy miasta. To kuriozum prawne blokuje gminie wiejskiej możliwość swobodnego aplikowania o środki zewnętrzne na rozbudowę czy termomodernizację tych obiektów, gdyż nie posiada ona pełnych praw terytorialnych do gruntu, na którym stoją. Placówki te bezwzględnie powinny wejść w granice samorządu wiejskiego.

3. Inkorporacja Jednostki Wojskowej (25 Brygada Kawalerii Powietrznej J.W. 4391):

Tereny wojskowe, stanowiące integralną część tkanki społecznej i urbanistycznej Tomaszowa Mazowieckiego, powinny w całości znaleźć się w granicach administracyjnych miasta. Pozwoli to na lepszą koordynację obronną, spójne planowanie komunikacji zbiorowej oraz precyzyjne zarządzanie kryzysowe.

4. Pas inwestycyjno-mieszkaniowy wzdłuż ul. gen. Bema:

Ulica Bema posiada pełną, nowoczesną infrastrukturę miejską (media, sieci przesyłowe), która kończy się na granicy z gruntami wiejskimi. Wnoszę o przesunięcie granicy o minimum 50 metrów w głąb dzisiejszych terenów wiejskich na całej długości ulicy, co pozwoli na natychmiastowe uwolnienie uzbrojonych działek pod miejską zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną.

5. Uporządkowanie statusu ul. Starowiejskiej (odcinek od nr 121

do ul. Zwierzynieckiej): Obecnie jest to droga gruntowa na terenie gminy wiejskiej, zarządzana przez Lasy Państwowe (Nadleśnictwo Smardzewice) bez wydzielonego geodezyjnie pasa drogowego. Mieszkańcy są pozostawieni sami sobie – droga utrzymywana jest z ich prywatnych środków przy minimalnym wsparciu leśników. Włączenie tego odcinka do miasta pozwoli na formalne przejęcie drogi, wydzielenie pasa i jej docelowe utwardzenie.

6. Regulacja osi urbanistycznej ul. Zwierzynieckiej i ul. Tęczowej:

W południowej części miasta należy wyprostować i dostosować granice wzdłuż tych ulic, aby otworzyć te dziewicze tereny pod miejskie inwestycje mieszkaniowe, z silnym naciskiem na promowanie prywatnych i społecznych inicjatyw.

SZCZEGÓŁOWE PYTANIA INTERPELACYJNE

(REWIZJA LAT 2014–2026 ORAZ PLANY)

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o udzielenie szczegółowych i wyczerpujących odpowiedzi na następujące pytania:

- 1. Analiza historyczna (2014–2026):** Jakie konkretne działania, rozmowy, negocjacje lub analizy geodezyjno-prawne zostały podjęte przez Urząd Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w ciągu ostatnich 12 lat w odniesieniu do każdego z wyżej wymienionych 6 punktów?

Proszę o przedstawienie chronologicznego wykazu podjętych prób uregulowania tych granic oraz wskazanie przyczyn, dla których do tej pory nie przyniosły one oczekiwanego skutku.

- 2. Działania w toku:** Czy obecnie (w roku budżetowym 2026) Urząd Miasta prowadzi jakiegokolwiek formalne lub nieformalne procedury, analizy planistyczne bądź rozmowy z Gminą Wiejską Tomaszów Mazowiecki w sprawie korekty granic? Jeśli tak, na jakim etapie się znajdują i jakich obszarów dotyczą?
- 3. Stanowisko i relacje z Gminą Wiejską:** Kiedy po raz ostatni odbyło się oficjalne spotkanie robocze Prezydenta Miasta z Wójtem Gminy Tomaszów Mazowiecki dedykowane wyłącznie tematowi wymiany terytorialnej i regulacji granic? Jakie było oficjalne stanowisko władz gminy wiejskiej w kwestii przekazania szkół w Komorowie i Wiadernie w zamian za ustępstwa terytorialne w rejonie trasy S8 lub ulicy Bema?
- 4. Plany strategiczne:** Jakie są precyzyjne plany operacyjne i harmonogram działań Urzędu Miasta na drugą połowę 2026 roku oraz rok 2027 w zakresie dążenia do zmiany granic administracyjnych? Czy planowane jest zabezpieczenie środków finansowych na przygotowanie operatów geodezyjnych w budżecie na kolejny rok?
- 5. Konsultacje społeczne:** Czy miasto posiada wypracowaną procedurę przeprowadzenia szerokich konsultacji społecznych w sprawie granic, która obejmowałaby nie tylko wyżej wymienione punkty, ale pozwoliła na zebranie uwag i wniosków od mieszkańców z pozostałych części Tomaszowa Mazowieckiego, w celu stworzenia kompleksowego, optymalnego projektu mapy miasta?

DODATKOWE WNIOSKI I PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ

W celu przełamania wieloletniego pata decyzyjnego, w ramach niniejszej interpelacji składam następujące wnioski formalne:

- **Wniosek o powołanie Zespołu Konsolidacyjnego (Miasto-Gmina):**

Wnoszę o wystąpienie przez Pana Prezydenta do Wójta Gminy Wiejskiej z oficjalną propozycją powołania wspólnego, międzygminnego zespołu ds. regulacji granic administracyjnych. W skład zespołu powinni wejść urbaniści, geodeci oraz radni obu samorządów. Parytetowa współpraca pozwoli na wypracowanie zasady „win-win” (np. miasto oddaje teren pod szkołami zarządzanymi przez gminę wiejską, w zamian za co gmina wiejska zrzeka się poszarpanych pasów przy S8 oraz przy ul. Bema i Starowiejskiej).

- **Wniosek o uruchomienie platformy partycypacyjnej dla mieszkańców:**

Wnoszę o uruchomienie w IV kwartale 2026 r. szerokiego procesu zbierania uwag od mieszkańców całego Tomaszowa Mazowieckiego poprzez internetowy formularz konsultacyjny oraz otwarte spotkania we wszystkich dzielnicach. Pozwoli to zidentyfikować inne, niewymienione w niniejszym piśmie kolizje graniczne, które utrudniają mieszkańcom codzienne funkcjonowanie (np. dojazd służb ratunkowych, wywóz odpadów, podatki, planowane inwestycje, uregulowanie dojazdu do posesji).

- **Wniosek o stworzenie „Mapy Drogowej Zmian Granic”:**

Wnoszę o przygotowanie i przedstawienie Radzie Miejskiej formalnego dokumentu strategicznego, określającego precyzyjne kroki prawne i geodezyjne zmierzające do złożenia kompletnego wniosku o zmianę granic do MSWiA, tak aby miasto mogło wejść w nowe granice administracyjne w najbliższym możliwym oknie proceduralnym wynikającym z kalendarza legislacyjnego Rady Ministrów.

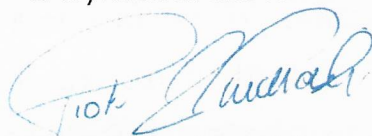
UZASADNIENIE KONIECZNOŚCI ZINTENSYWNIOWANIA DZIAŁAŃ

Dynamika rozwoju gospodarczego w roku 2026 wymaga od samorządów odwagi i szybkości w działaniu. Pozostawianie kluczowych terenów inwestycyjnych (S8, ul. Bema, ul. Zwierzyńska/Tęczowa) w stanie nieuregulowanym blokuje powstawanie nowych miejsc pracy oraz nowoczesnych osiedli mieszkaniowych, co w konsekwencji pogłębia problem odpływu młodych tomaszowian do innych ośrodków miejskich. Z kolei brak uregulowania statusu szkół w Wiadernie i Komorowie oraz drogi na ul. Starowiejskiej uderza bezpośrednio w jakość życia i bezpieczeństwo mieszkańców.

Dotychczasowa polityka małych kroków z ostatnich 12 lat nie przyniosła przełomu. Tylko silna, zintensyfikowana presja ze strony Pana Prezydenta, poparta merytorycznym dialogiem z Wójtem Gminy Wiejskiej i oparta na kompromisie terytorialnym, daje gwarancję sukcesu przed organami rządowymi.

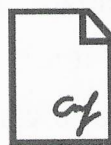
Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, oczekuję na pisemną odpowiedź w terminie 14 dni.

Z wyrazami szacunku



Piotr Kucharski

Radny Rady Miejskiej



PODPIS ZAUFANY

PIOTR

KUCHARSKI

08.07.2026 12:33:13 GMT+0200

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym