

URZĄD MIASTA w Tomaszowie Maz.
Kancelaria Prezydenta Miasta
2026 -05- 28
Nr Podpis *Gilm*

Tomaszów Mazowiecki, dnia 27 maja 2026 roku.

Piotr Kucharski
Radny Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.

24.05.2026 *[Signature]*

*Pan Prezydent
Proszę o zajęcie stanowiska*

Szanowny Pan
Marcin Witko
Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
za pośrednictwem:
Barbara Klatka
Przewodnicząca Rady Miejskiej

27.05.26

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego *B.Klatka*

Barbara Klatka

INTERPELACJA

Dotyczy: Skali oraz uzasadnienia merytorycznego decyzji o przydziale i zamianie lokali mieszkalnych oraz socjalnych z zasobów Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki wydanych z pominięciem procedury opiniowania przez doraźną Komisję Mieszkaniową w latach 2018–2026.

Działając na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym, w trosce o zachowanie konstytucyjnej zasady równości obywateli wobec prawa, jawności procedur administracyjnych oraz w celu pełnej weryfikacji realizacji polityki mieszkaniowej Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, wnoszę o udzielenie szczegółowych odpowiedzi na poniższe pytania.

Zwracam uwagę, że zgodnie z wypracowaną praktyką samorządową, decyzje dotyczące dysponowania publicznym zasobem mieszkaniowym powinny opierać się na transparentnym i sprawiedliwym procesie opiniodawczym doraźnej Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej. W celu ustalenia realnej skali jednoosobowego podejmowania decyzji w tym zakresie przez organ wykonawczy (w tym upoważnionego Zastępcę Prezydenta), proszę o przedstawienie danych za okres od 1 stycznia 2018 r. do dnia złożenia niniejszej interpelacji w następujących obszarach:

Obszar I: Decyzje arbitralne wobec osób spoza list oczekujących

1. Ile decyzji/zarządzeń o przydziale lokalu mieszkalnego lub socjalnego zostało wydanych na rzecz osób, które w dacie wydania decyzji **nie figurowały na oficjalnej liście osób oczekujących** na przydział lokalu?
2. Proszę o przedstawienie wykazu tych decyzji (z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych – np. inicjały/numer sprawy) wraz z podaniem:

adresu przydzielonego lokalu, metrażu, daty decyzji oraz **szczegółowego uzasadnienia merytorycznego**, które zdecydowało o nadrzędnym i poza listowym potraktowaniu tych wniosków.

Obszar II: Pomijanie opinii Komisji wobec osób wpisanych na listy

3. Ile decyzji/zarządzeń o przydziale lokalu zostało wydanych na rzecz osób znajdujących się na listach oczekujących, ale **z całkowitym pominięciem procedury skierowania wniosku do zaopiniowania przez doraźną Komisję Mieszkaniową?**
4. Jaka była pozycja na liście oczekujących każdego z tych wnioskodawców w dacie przyznania lokalu i jakie szczególne przesłanki zdecydowały o przyznaniu lokalu poza kolejnością wynikającą z listy i bez debaty na forum Komisji?

Obszar III: Migracja do zasobów „wykupowych” (z kamienic do bloków)

5. Proszę o przedstawienie pełnego wykazu decyzji dotyczących **przeniesienia najemców z zasobu komunalnego o niskim standardzie (np. kamienice przeznaczone do rewitalizacji/rozbiórki bez wygód oraz pozostałych bez możliwości wykupu na własność) do lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych (blokach i innych lokali)**, które na mocy przepisów prawa mogą w przyszłości zostać wyodrębnione na własność (podlegać wykupowi).
6. W odniesieniu do każdej decyzji wymienionej w pkt 5 proszę o wskazanie:
 - Adresu lokalu opuszczanego oraz adresu lokalu przyznanego,
 - **Okresu (w latach), przez jaki wnioskodawca zamieszkiwał w dotychczasowym mieszkaniu komunalnym,**
 - **Dokładnego powodu i podstawy faktycznej**, która legła u podstaw decyzji o zmianie lokalu na lokal o wyższym standardzie z potencjałem własnościowym (możliwość wykupu na własność).

Obszar IV: Weryfikacja kryterium zadłużenia i dyscypliny finansowej

7. Jeśli tak (najemcy w dniu decyzji o przeniesieniu do lokalu mieli zadłużenie), proszę o wskazanie kwot tego zadłużenia w dacie przydziału oraz wyjaśnienie, dlaczego wobec tych osób nie zastosowano rygorystycznej zasady spłaty zadłużenia, którą bezwzględnie egzekwuje doraźna Komisja Mieszkaniowa.

Obszar V: Ingerencja w program „Mieszkanie za remont”

9. Czy w latach 2018–2026 jakiegokolwiek lokale mieszkalne, które pierwotnie były kwalifikowane lub mogły stanowić przedmiot programu „Mieszkanie za remont”, zostały decyzją organu wykonawczego wyłączone z tej procedury i przydzielone w drodze jednoosobowej decyzji/zarządzenia? Jeśli tak, proszę o wskazanie adresów tych lokali i uzasadnienie zmiany ich przeznaczenia.

UZASADNIENIE

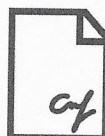
Doraźna Komisja Mieszkaniowa Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego wykonuje swoje obowiązki w sposób wysoce skrupulatny, dbając o transparentność procesu przydziału lokali, przeciwdziałając konfliktom społecznym oraz restrykcyjnie pilnując dyscypliny budżetowej w zakresie zadłużeń lokatorskich. Wszelkie przypadki jednoosobowego i arbitralnego omijania tego organu przez instancję wykonawczą – w szczególności przez pion podległy Zastępcy Prezydenta – będą uzasadniony niepokój w kontekście jawności życia publicznego.

Mieszkańcy Tomaszowa Mazowieckiego, którzy od lat oczekują na listach na poprawę swoich warunków bytowych, mają prawo do pełnej wiedzy, czy reguły gry są równe dla wszystkich, czy też w mieście funkcjonuje dualizm decyzyjny premiujący wybrane wnioski. Uzyskanie szczegółowych danych w wyżej wymienionych pięciu obszarach pozwoli ocenić, czy uprawnienia nadzwyczajne organu wykonawczego są wykorzystywane w sposób celowy i sporadyczny (np. katastrofy budowlane), czy też stanowią systemowe narzędzie do omijania społecznej kontroli radnych.

Z wyrazami szacunku

Piotr Kucharski

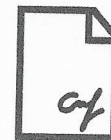
Radny Rady Miejskiej



PODPIS ZAUFANY

PIOTR
KUCHARSKI
27.05.2026 10:18:14 GMT+0200

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



PODPIS ZAUFANY

PIOTR
KUCHARSKI

27.05.2026 10:30:45 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

2026-05-27

PIOTR KUCHARSKI

AE:PL-84021-60269-WSWTI-29

URZĄD MIASTA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

AE:PL-48083-88572-DADUU-24

Interpelacja Radnego Piotra Kucharskiego – Przydziały i zamiany lokali (2018–2026) – Biuro Rady Miejskiej

Działając na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym, przesyłam w załączeniu podpisaną kwalifikowanym podpisem zaufanym Interpelację z dnia 27 maja 2026 roku, dotyczącą weryfikacji skali oraz uzasadnienia merytorycznego decyzji o przydziale i zamianie lokali mieszkalnych oraz socjalnych z zasobów Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, wydanych z pominięciem procedury opiniowania przez doraźną Komisję Mieszkaniową w latach 2018–2026.

Pismo skierowane jest do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego Marcina Witko, za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Miejskiej Barbary Klatki.

1. Cel złożenia interpelacji

Celem niniejszego wystąpienia jest pełna kontrola i weryfikacja realizacji polityki mieszkaniowej Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pod kątem jej transparentności, rzetelności oraz zachowania konstytucyjnej zasady równości obywateli wobec prawa. Interpelacja ma na celu ustalenie skali jednoosobowego podejmowania decyzji o przydziałach i zamianach lokali (w tym migracji najemców do zasobów z potencjałem wykupu oraz ingerencji w program „Mieszkanie za remont”) przez organ wykonawczy i podległy mu pion Zastępcy Prezydenta z pominięciem społecznej kontroli radnych zasiadających w doraźnej Komisji Mieszkaniowej.

2. Opis załącznika

Plik: Interpelacja Przydziały Mieszkań.pdf

Opis: Oficjalny dokument interpelacji radnego Piotra Kucharskiego z dnia 27 maja 2026 roku, opatrzony bezpiecznym podpisem zaufanym (weryfikowalnym elektronicznie). Dokument zawiera szczegółowy kwestionariusz podzielony na 5 kluczowych obszarów audytowych oraz sentencyjne uzasadnienie prawne i społeczne.

3. Wymogi proceduralne i obieg dokumentacji

Z uwagi na wagę poruszanego problemu oraz konieczność zachowania prawidłowej ścieżki kancelaryjnej, wnoszę o niezwłoczne przekazanie niniejszego wystąpienia do wiadomości Przewodniczącej Rady Miejskiej, Pani Barbary Klatki, oraz do Biura Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim.

Biuro Rady Miejskiej wzywa się do dopełnienia następujących obowiązków:

Prawidłowego zarejestrowania wpływu dokumentu w systemie kancelaryjnym i nadania mu oficjalnej sygnatury sprawy,

Uruchomienia i monitorowania ustawowego, 14-dniowego terminu na udzielenie wyczerpującej odpowiedzi przez Prezydenta Miasta (zgodnie z § 29 Regulaminu RM),

Niezwłocznej publikacji pełnej treści niniejszej interpelacji w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Rady Miejskiej, zgodnie z bezwzględnym obowiązkiem wynikającym z art. 24 ust. 6 ustawy o samorządzie gminnym.

Proszę o zwrotne potwierdzenie przedłożenia dokumentu oraz wskazanie nadanego numeru rejestrowego sprawy.

Z wyrazami szacunku,

Piotr Kucharski Radny Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego

Załączniki

1. Interpelacja_Przydziały_Mieszkań.pdf (SHA3-512, 24aac381cf25c374c72b2d02fa7d4f0865008374a07a161c876eb0a9a83058e13fd26fac132c2ab5fb0ce0448f5f60425877816a5f39e8c06a5df5d218d6f190)