

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

Radny Piotr Kucharski

20.07.26 Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
Barbara Klatka

Tomaszów Mazowiecki, dn. 14 lipca 2026 roku

(412)
BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.

16.07.2026 ✓

Pani

Barbara Klatka

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

Znak: WAK.0003.69.2026

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kucharskiego, Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, złożoną w dniu 28 maja 2026 roku, dotyczącą skali oraz uzasadnienia merytorycznego decyzji o przydziale i zamianie lokali mieszkalnych oraz socjalnych z zasobów Gminy - Miasto Tomaszów Mazowiecki, w załączeniu przekazuję odpowiedź Prezesa oraz Zastępcy Prezesa Zarządu Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 7 lipca 2026 roku, znak. SDL.71446-37/2026 - kopia.

Ponadto informuję, iż na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, istnieje możliwość zapoznania się z dokumentacją zgromadzoną w przedmiotowej sprawie w siedzibie Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Majowej 15.

PREZYDENT MIASTA
Marcin Witko





TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7u
js

BK
10.07.2026

SDL.71446-37/2026
(KW/36/07/2026)

Data: 07.07.2026 r.

URZĄD MIASTA
Wydział Audytu Wewnętrznego
i Kontroli
Biuro Kontroli
Wpłynęło dnia 10-07-2026
Nr 719 z zał. HWK

Wydział Audytu Wewnętrznego
i Kontroli
Biuro Kontroli
Urząd Miasta
ul. POW 10/16
97-200 Tomaszów Maz.

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez radnego Pana Piotra Kucharskiego dot. skali oraz uzasadnienia merytorycznego decyzji o przydziale i zamianie lokali mieszkalnych oraz socjalnych z zasobów Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki wydanych z pominięciem procedury opiniowania przez doraźną Komisję Mieszkaniową w latach 2018 – 2026 - Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Tomaszowie Maz. informuje:

Ad obszar I: Decyzje arbitralne wobec osób spoza listy oczekujących.

W latach 2018-2026 Prezydent Miasta wyraził zgodę na przydział lokali mieszkalnych z zasobu miasta Tomaszowa Mazowieckiego na rzecz 3 gospodarstw domowych, które nie znajdowały się na liście:

1. repatriantów z Kazachstanu;
2. starszej osoby, która utraciła lokal z zasobu SM „Przodownik” w wyniku eksmisji, przebywała w szpitalu, a w lokalu o charakterze socjalnym nie było warunków na rekonwalescencję, ani na poruszanie się za pomocą balkonika;
3. osoby współzamieszkującej w lokalu komunalnym w budynku przeznaczonym do rozbiórki i prowadzącej odrębne gospodarstwo domowe od głównego najemcy.

Ad obszar II: Pomijanie opinii Komisji wobec osób wpisanych na listę.

Propozycje przydziałów lokali z zasobu komunalnego miasta Tomaszowa Maz. dla osób zakwalifikowanych na listę oczekujących na najem lokalu każdorazowo kierowane są do doraźnej Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej Tomaszowa Maz. celem zaopiniowania.

Ad obszar III: Migracja do zasobów „wykupowych” (z kamienic do bloków)

W latach 2018-2026 zakończono zadania związane z opróżnianiem 30 budynków ze względu na ich zły stan techniczny, zwrot nieruchomości będących w zarządzie tymczasowym właścicielowi, projekty realizowane przez miasto Tomaszów Maz. lub przez Spółkę. W ramach wykonania tych zadań zabezpieczono 94 mieszkania, z czego 30 mieszkań usytuowanych jest w budynkach wspólnot mieszkaniowych, gdzie najemcy mogą dokonać wykupu mieszkań na własność. Zadania związane z opróżnianiem kolejnych budynków są w trakcie, w 2026 r. kolejne 3 lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych



zostały przydzielone dla rodzin z takich nieruchomości. Przy oferowaniu mieszkań lokatorom opróżnianych budynków analizowana jest indywidualnie sytuacja każdego gospodarstwa domowego. W szczególności brane są pod uwagę następujące kwestie: regularność płatności za zajmowany lokal, sposób korzystania z lokalu, stan zdrowia, wiek, niepełnosprawność, stan liczbowy rodziny.

Ad obszar IV: Weryfikacja kryterium zadłużenia i dyscypliny finansowej.

Realizując zadania związane z opróżnianiem budynków, które są w złym stanie technicznym, nastąpiło oddanie właścicielowi budynku, czy też nastąpiło w wyniku konieczności jego opróżnienia ze względu na realizowane projekty przez miasto Tomaszów Maz. bądź Spółkę wszyscy lokatorzy zostali bądź będą wyprowadzani.

Jeśli użytkownicy lokali posiadają zadłużenie i sąd orzekł wobec nich wyrok eksmisyjny, to osoby te przeprowadzają się do lokali o charakterze socjalnym dobrowolnie bądź w postępowaniu komorniczym. Zawierane są wtedy również ugody na ratalną spłatę zadłużenia.

Ad obszar V: Ingerencja w program „Mieszkanie za remont”.

Program Mieszkanie za remont funkcjonuje od 2018 roku. Do 2026 roku uruchomiono 10 edycji programu z 62 mieszkaniami. W VII edycji programu „Mieszkanie za remont” realizowanej na przełomie lat 2023 i 2024 jednym z mieszkań był lokal usytuowany przy ul. Grota-Roweckiego 7, na parterze, na które nie znalazła się osoba chętna na wykonanie remontu. Gmina wystąpiła do BGK z wnioskiem o uzyskanie premii MZG z grantem na termomodernizację budynku przy ul. Grota-Roweckiego 7 w Tomaszowie Maz. i uzyskała te środki. Zakres robót uniemożliwił dalsze oferowanie wolnego lokalu w programie. Prace termomodernizacyjne zostały wykonane w 2025 r., a do wskazanego lokalu przeprowadziła się rodzina z opróżnianego budynku.

Zakres odpowiedzi na zadane pytania został ograniczony zgodnie z zasadą minimalizacji danych, o której mowa w art. 5 ust. 1 lit. c RODO, oraz z uwzględnieniem podstaw przetwarzania danych określonych w art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO. W związku z obowiązkiem publikacji odpowiedzi na interpelację w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 24 ust. 7 ustawy o samorządzie gminnym) oraz obowiązkiem poszanowania dóbr osobistych i informacji prawnie chronionych (art. 24 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym), odpowiedź nie zawiera danych umożliwiających identyfikację osób fizycznych ani informacji dotyczących ich indywidualnej sytuacji osobistej, rodzinnej, majątkowej lub zdrowotnej. Przekazano wyłącznie informacje niezbędne do realizacji funkcji kontrolnej radnego.

tomaszów
mazowiecki
- i jest w dobrym miejscu

Zastępca
Prezesa Zarządu
Lucyna Pietrzyk

Prezes Zarządu
Marek Olkiewicz