

06.05.2026

JK

Tomaszów Mazowiecki, dnia 6 maja 2026 roku.



Piotr Kucharski
Radny Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

Pan Prezydent
Proszę o zajęcie stanowiska

06.05.26

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

JK
Barbara Klatka

Szanowny Pan
Marcin Witko
Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
za pośrednictwem:
Barbara Klatka
Przewodnicząca Rady Miejskiej

INTERPELACJA

**w sprawie weryfikacji analiz urbanistycznych i inwestycyjnych
dla nieruchomości położonej pomiędzy ul. Wierzbową a ul. gen.
Wł. Sikorskiego**

Uzasadnienie:

Podczas XXXIII sesji Rady Miejskiej w dniu 29 kwietnia 2026 r. podjęto uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 371 i 372 w obrębie 23. Nieruchomość ta, o powierzchni 5019 m², charakteryzuje się specyficznym, wydłużonym kształtem i bezpośrednim sąsiedztwem istniejącej zabudowy wielorodzinnej oraz infrastruktury garażowej.

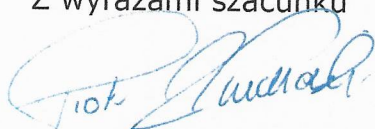
Nawiązując do udzielonych mi wyjaśnień w sprawie WAK.0003.53.2026, w których organ wykonawczy uznał za „działanie standardowe” sporządzanie dokumentacji eksperckiej przed sprzedażą w celu uniknięcia szkody finansowej, proszę o doprecyzowanie działań podjętych wobec terenu przy ul. Wierzbowej.

W związku z powyższym, proszę o odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy dla działek nr 371 i 372 w obrębie 23 sporządzono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP) lub Inwentaryzację Dendrologiczną? Jeśli tak, proszę o wskazanie wykonawcy i kosztu tych opracowań.
2. Czy Urząd Miasta przeprowadził analizę nasłonecznienia i przesłaniania w celu zweryfikowania, czy na tak wąskim terenie (ok. 28 m szerokości) możliwe jest posadowienie nowego budynku wielorodzinnego z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącego bloku (10 m. od granicy działki) przy ul. Wierzbowej?

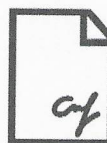
3. Czy w procesie przygotowania nieruchomości do sprzedaży uwzględniono koszty usunięcia istniejącego tam zadrzewienia liściastego oraz ewentualnych nasadzeń zastępczych, które mogą obciążyć przyszłego inwestora i wpłynąć na realną wartość rynkową gruntu?
4. W jaki sposób miasto zamierza zapewnić obsługę komunikacyjną i parkingową dla nowej inwestycji na tym terenie, biorąc pod uwagę już istniejący deficyt miejsc postojowych w tej części osiedla?
5. Czy przed skierowaniem projektu uchwały pod obrady Rady Miejskiej przeprowadzono konsultacje lub analizę wpływu nowej zabudowy na komfort życia mieszkańców bezpośrednio sąsiadującego bloku?

Z wyrazami szacunku



Piotr Kucharski

Radny Rady Miejskiej



PODPIS ZAUFANY

**PIOTR
KUCHARSKI**

06.05.2026 10:45:45 GMT+0200

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym