

6. 05. 2026

*Sej*

Tomaszów Mazowiecki, dnia 6 maja 2026 roku.



**Piotr Kucharski**  
Radny Rady Miejskiej  
Tomaszowa Mazowieckiego

*Pan Prezydent*  
*Proszę o zajęcie stanowiska*

06. 05. 26

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Tomaszowa Mazowieckiego

*Barbara Klatka*

Szanowny Pan  
**Marcin Witko**  
Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
za pośrednictwem:  
**Barbara Klatka**  
Przewodnicząca Rady Miejskiej

## INTERPELACJA

### w sprawie zabezpieczenia i analizy kompleksu działek w obrębie 23 pod realizację systemowego budownictwa społecznego

#### Uzasadnienie:

W związku z realizowaną strategią zbywania mniejszych nieruchomości miejskich (m.in. działek 371 i 372 przy ul. Wierzbowej), zwracam uwagę na konieczność ochrony i racjonalnego zagospodarowania pozostałego, zwartego kompleksu gruntów o powierzchni ok. 3,06 ha. Teren ten, ze względu na swoją wielkość i lokalizację, stanowi unikalną rezerwę pod systemowe budownictwo mieszkaniowe realizowane ze wsparciem funduszy zewnętrznych.

Wzorując się na modelowych rozwiązaniach z Włocławka, gdzie samorząd skutecznie łączy środki z Funduszu Dopłat BGK oraz KPO, wnioskuję o rozpoznanie możliwości zabezpieczenia tego terenu przed rozproszeniem sprzedaży na rzecz **jednej, dużej inwestycji o charakterze społecznym.**

**W związku z powyższym, proszę o odpowiedzi na następujące pytania:**

1. Jaki jest aktualny status własnościowy i przeznaczenie w dokumentach planistycznych dla działek o z zaznaczonym obszarze (zgodnie z załączonym rzutem z mapy) w obrębie 23?
2. Czy Urząd Miasta prowadzi obecnie jakiegokolwiek analizy dotyczące scalenia tych nieruchomości w jeden kompleks budowlany?

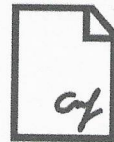
3. Czy dla wskazanego obszaru (lub jego części) wydano w ciągu ostatnich 60 miesięcy decyzje o warunkach zabudowy (WZ) lub czy toczą się postępowania w tej sprawie?
4. Czy miasto, wzorem innych ośrodków, rozważy wystąpienie o bezzwrotne wsparcie z Funduszu Dopłat na realizację w tym miejscu osiedla mieszkań o niskim czynszu, co pozwoliłoby zaspokoić potrzeby ok. 300–600 rodzin przy zachowaniu własności gruntu w zasobach komunalnych?
5. Czy sporządzono dla tego terenu inwentaryzację przyrodniczą lub dendrologiczną, która określałaby uwarunkowania dla przyszłej zabudowy wielorodzinnej?

Z wyrazami szacunku



**Piotr Kucharski**

Radny Rady Miejskiej



**PODPIS ZAUFANY**

**PIOTR  
KUCHARSKI**  
06.05.2026 11:42:52 GMT+0200  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym