



Tomaszów Mazowiecki, dnia 2 maja 2026 roku.

Piotr Kucharski
Radny Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

*Pan Prezydent
Proszę o zajęcie stanowiska*

04.05.26

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
B. Klatka
Barbara Klatka

Szanowny Pan
Marcin Witko
Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
za pośrednictwem:
Barbara Klatka
Przewodnicząca Rady Miejskiej

INTERPELACJA

w sprawie weryfikacji realności oraz transparentności zamierzeń inwestycyjnych na terenie tzw. błon tomaszowskich

(Szymanówek – Obręb 13)

Działając na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, w związku z publicznymi deklaracjami złożonymi podczas konferencji prasowej zwołanej przy Arenie Lodowej w dniu 30 kwietnia 2026 r., dotyczącymi przyszłości obszaru Szymanówka, zwracam się z prośbą o udzielenie szczegółowych informacji na temat planowanych inwestycji. Jako radny, stojący na straży mienia komunalnego i interesu mieszkańców, domagam się przedstawienia twardych danych, które pozwolą ocenić realność tych obietnic oraz ich wpływ na budżet miasta i środowisko naturalne.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Budowa kortu tenisowego:

- Proszę o przedstawienie szczegółowego kosztorysu oraz źródeł finansowania tej inwestycji (środki własne, dotacje celowe).
- Proszę o udostępnienie projektu budowlanego wraz z **Kartą Informacyjną Inwestycji (KIP)**.
- Jaki jest planowany termin oddania obiektu do użytku oraz kto będzie odpowiedzialny za jego późniejsze utrzymanie?

2. Kompleks Termalny (Termy):

- Proszę o wskazanie dokładnej lokalizacji inwestycji poprzez podanie numerów ewidencyjnych działek.
- Jaka jest całkowita planowana powierzchnia kompleksu (wraz z infrastrukturą towarzyszącą i parkingami) w ujęciu obu etapów rozbudowy?

3. Inwestycja hotelowa:


- Z uzyskanych wcześniej informacji wynika, że wpłynął wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budowy budynku hotelowo-konferencyjnego na działce w obrębie 13. Proszę o potwierdzenie, czy jest to jedyna planowana inwestycja hotelowa na tym obszarze.
- Jaka jest dokładna powierzchnia terenu przeznaczanego pod ten obiekt?
- Kto jest inwestorem (podmiot publiczny czy prywatny)? W przypadku inwestora prywatnego, na jakim etapie są rozmowy dotyczące zbycia lub dzierżawy gruntów miejskich (pytanie dotyczy całego obrębu 13)?

4. Spójność z planowanym osiedlem:

- Jak wyżej wymienione inwestycje (kort, termy, hotel) korelują z koncepcją budowy osiedla mieszkaniowego dla ok. 4000 osób, dla którego miasto posiada już rzuty pionów mieszkalnych?
- Czy miasto dysponuje analizą urbanistyczną potwierdzającą możliwość bezkolizyjnego rozmieszczenia wszystkich tych funkcji na obszarze ok. 10 ha bez likwidacji terenów zielonych? Proszę o przedstawienie zbiorowej, ujednocnionej wizualizacji na mapie w skali minimum 1:2000 optymalnie 1:500.

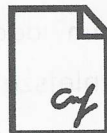
Mieszkańcy mają prawo wiedzieć, czy zapowiadane projekty są realnym planem rozwoju, czy jedynie wizjami, których realizacja doprowadzi do nieodwracalnej degradacji przyrodniczej starorzecza Pilicy.

Z wyrazami szacunku



Piotr Kucharski

Radny Rady Miejskiej



PODPIS ZAUFANY

PIOTR

KUCHARSKI

02.05.2026 01:00:31 GMT+0200

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym