

2026 -03- 19

Tomaszów Mazowiecki, dnia 17 marca 2026 roku.

Piotr Kucharski
Radny Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

NrPodpis

[Signature]

17.03.2026

**BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.**

[Signature]

Szanowny Pan
Marcin Witko
Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

za pośrednictwem:
Barbara Klatka
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

[Signature]
Barbara Klatka

*Pan Prezydent
Proszę o zajęcie stanowiska*

18.03.26

INTERPELACJA

Dotyczy: Wyjaśnienia stanu prawnego oraz przyszłości obiektu i terenu Ochotniczej Straży Pożarnej w Tomaszowie Mazowieckim (dzielnica Nagórzyce).

Podstawa prawna: Art. 24 ust. 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym.

Uzasadnienie:

W dniu 14 marca 2026 r. uczestniczyłem w walnym zebraniu stowarzyszenia „Ochotnicza Straż Pożarna w Tomaszowie Mazowieckim – Nagórzyce” (KRS: 0000214019), które zarządza nieruchomością przy ul. Nagórzycka 43. Obiekt ten posiada wartość symboliczną i historyczną dla lokalnej społeczności, gdyż został wzniesiony na przełomie lat 80. i 90. ubiegłego wieku w czynach społecznych, przy znacznym zaangażowaniu środków prywatnych mieszkańców.

Podczas zebrania nowy Zarząd podjął uchwałę intencyjną wyrażającą zgodę na wyburzenie obecnych naniesień w celu budowy nowej, dwukrotnie większej strażnicy ze środków publicznych pod patronatem Urzędu Miasta. Społeczność lokalna wyraża jednak stanowcze oczekiwanie, aby po realizacji inwestycji utrzymany został dotychczasowy model zarządzania obiektem i terenem, umożliwiający stowarzyszeniu partycypację w pożytkach płynących z administrowania nieruchomością.

Biorąc pod uwagę obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który wyznacza dla tego terenu funkcję usług publicznych (symbol 1UP), oraz wymogi ustawy o gospodarce nieruchomościami i finansach publicznych, sytuacja ta wymaga pilnego wyjaśnienia.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, proszę o odpowiedź na pytania:

- 1. Stan prawny gruntu:** Jaki jest obecny stan prawny działki 498, na której znajduje się strażnica? Czy Miasto jest właścicielem gruntu, czy stowarzyszenie posiada prawo użytkowania wieczystego lub inną formę trwałego zarządu?
- 2. Forma prawna nowej inwestycji:** W jaki sposób Urząd Miasta planuje sfinansować budowę nowego obiektu na terenie zarządzanym przez stowarzyszenie? Czy planowane jest przejęcie terenu przez Miasto (darowizna/wykup), czy też inwestycja zostanie zrealizowana w formie dotacji celowej dla OSP? Czy przewidziany jest inne (zewnętrzne) źródło finansowania budowy nowego obiektu, jeżeli tak to jakie?
- 3. Gwarancje dla społeczności:** Czy Pan Prezydent przewiduje zawarcie ze stowarzyszeniem długoletniej umowy dzierżawy lub użyczenia nowego obiektu na preferencyjnych warunkach, gwarantujących strażakom-ochotnikom dalszą autonomię w zarządzaniu placówką? Proszę o przedstawienie szczegółów.
- 4. Partycypacja w pożytkach:** Czy po wybudowaniu nowej strażnicy ze środków publicznych, stowarzyszenie nadal będzie mogło czerpać dochody z wynajmu sal lub innej działalności statutowej?
- 5. Zgodność z MPZP:** Czy planowana, dwukrotnie większa bryła obiektu, jest w pełni zgodna z planowaną budową infrastruktury sportowej w tym boiska? Proszę o przedstawienie wizualnej koncepcji dla tego terenu (pytanie dotyczy zagospodarowania działek 498 i 499).

Wnioski:

Wnoszę o przygotowanie protokołu uzgodnień między Miastem a OSP przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac rozbiórkowych. Musimy uniknąć sytuacji, w której społeczność Nagórzyc straci kontrolę nad obiektem, który przez dekady budowała własnymi rękami, na rzecz sformalizowanej administracji.

Z wyrazami szacunku,

Piotr Kucharski

Radny Rady Miejskiej



PODPIS ZAUFANY

**PIOTR
KUCHARSKI**

17.03.2026 14:33:52 GMT+1

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym