

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

Radny **Piotr Kucharski**

29. 04. 26

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

Barbara Klatka

URZĄD MIASTA
w Tomaszowie Mazowieckim
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło dnia 29.04.2026r.
L.dz. 220/ podaje Helw

Tomaszów Mazowiecki, 28 kwietnia 2026 roku

Pani

Barbara Klatka

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

Znak: WAK.0003.33.2026

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kucharskiego Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, złożoną 19 marca 2026 roku dotyczącą wyjaśnienia stanu prawnego oraz przyszłości obiektu i terenu Ochotniczej Straży Pożarnej w Tomaszowie Mazowieckim w dzielnicy Nagórzyce, poniżej przedstawiam następujące informacje:

Ad 1.

Postanowieniem sądu sygn. akt I Ns 130/18 z dnia 29 marca 2019 roku, z dniem 1 stycznia 1990 roku Skarb Państwa nabył przez zasiedzenie nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 498 w obrębie 29 w Tomaszowie Mazowieckim.

Natomiast decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 13 listopada 2020 roku znak GN-IV.7532.398.2019 przedmiotową nieruchomość skomunalizowano na rzecz Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Postanowienie Sądu stało się podstawą do założenia księgi wieczystej nr PT1T/00077433/3.

Zgodnie z powyższymi dokumentami Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki jest właścicielem działki nr 498 obręb 0029 w Tomaszowie Mazowieckim. Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego naniesienia budowlane znajdujące się na gruncie (jeżeli nie stanowią odrębnego przedmiotu własności - a w tej sprawie nie zachodzi ten przypadek) należą do właściciela gruntu.

Natomiast zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków (nie jest to jednak źródło potwierdzające prawo do nieruchomości), właścicielem terenu jest Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, a OSP Nagórzyce jest zarządcą nieruchomości na zasadzie



użytkowania (zarządzanie nieruchomością wpisano na podstawie decyzji Naczelnika Gminy w Tomaszowie Mazowieckim znak 8224/8/84 z dnia 17 kwietnia 1984 roku). Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, kierując się zasadą trwałości decyzji, uznaje decyzję Naczelnika Gminy i respektuje wpisane do ewidencji gruntów zarządzanie przedmiotową nieruchomością przez Ochotniczą Straż Pożarną w Nagórzycach. Forma ta w zupełności zabezpiecza interesy zarówno Straży pod kątem prowadzenia działalności statutowej, bieżącego utrzymywania obiektu oraz czerpania korzyści z najmu pomieszczeń, jak i Gminy jako właściciela nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb publicznych oraz realizacji zadań własnych związanych z funkcjonowaniem OSP.

Ad 2.

Planowana inwestycja będzie realizowana na majątku miejskim, w związku z czym nie występują przeszkody formalne ani prawne uniemożliwiające jej realizację. Zakłada się finansowanie inwestycji ze środków własnych Gminy lub w ramach montażu finansowego z udziałem środków zewnętrznych. Nie planuje się realizacji inwestycji z udziałem środków stowarzyszenia.

Ad 3-4.

Założeniem jest dalsze użytkowanie nowego obiektu przez OSP Nagórzycy. W związku z powyższym, po zakończeniu budowy zostanie zawarta umowa użytkowania, jak ma to miejsce w chwili obecnej.

Ad 5.

Nie jest planowana budowa dwukrotnie większej bryły obiektu. Rozważana była inwestycja polegająca na budowanie strażnicy OSP Nagórzycy wraz z częścią magazynową na cele obrony cywilnej, ze środków przeznaczanych na ochronę ludności.

Jednak zasady finansowania w ramach konkursu prowadzonego przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi wykluczają możliwość finansowania inwestycji w zakresie nie związanym bezpośrednio z celem głównym, jakim jest magazyn na potrzeby obrony cywilnej, w związku z czym odstąpiono od tej części inwestycji.



Jednocześnie, w uwagi na stan techniczny obecnego obiektu, podjęto działania zmierzające do opracowania dokumentacji projektowej oraz budowy nowej strażnicy OSP Nagórzyce. Planowany jest obiekt technologii modułowej lub prefabrykatowej, który będzie dostosowany do potrzeb stowarzyszenia oraz funkcji, jaką ma pełnić budynek z uwzględnieniem powierzchni niezbędnej na spotkania zarówno członków stowarzyszenia, jak i lokalnej społeczności. Stowarzyszenie podczas spotkania wskazywało w szczególności na potrzeby w zakresie sali konferencyjnej, dlatego taka powierzchnia zostanie zaplanowana. Planowana inwestycja nie będzie wpływać na planowaną budowę boiska.

Przedstawienie koncepcji wizualnej możliwe będzie po uzyskaniu niezbędnych akceptacji.

PREZYDENT MIASTA

Marcin Witko

