

**Piotr Kucharski**

Radny Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

URZĄD MIASTA w Tomaszowie Maz.  
Kancelaria Prezydenta Miasta

2026 -03- 02

Podpis .....

gy

Tomaszów Mazowiecki, dnia 27 lutego 2026 roku.

URZĄD MIASTA  
w Tomaszowie Mazowieckim  
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło dnia 27.02.2026r.

Lidz. 93 podł. JEW

Szanowny Pan

**Marcin Witko**

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

za pośrednictwem:

**Barbara Klatka**

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Tomaszowa Mazowieckiego

Barbara Klatka

## ZAPYTANIE UZUPEŁNIAJĄCE DO INTERPELACJI 113

**Dotyczy:** Dotyczy: Uszczegółowienia odpowiedzi zawarte w piśmie

**WAK.0003.8.2026 w zakresie budownictwa wielorodzinnego SIM KZN.**

**Podstawa prawna:** Art. 24 ust. 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym

W związku z otrzymaną pisemną odpowiedzią na pytania zadane podczas obrad XXX sesji Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w dniu 2026-01-27 (pismo z dnia 23 lutego 2026 r. znak **WAK.0003.8.2026**), w której wskazał Pan, że realizacja pozostałych mieszkań zależy od „czynników zewnętrznych”, oraz po analizie zatwierdzonego 30 stycznia 2026 r. **Planu Inwestycyjnego SIM KZN Łódzkie Centrum na rok 2026**, wnoszę o udzielenie szczegółowych odpowiedzi na następujące pytania:

- 1. Luka inwestycyjna (390 mieszkań):** W załączonym do Pana odpowiedzi Planie Inwestycyjnym na 2026 rok **nie ujęto żadnych prac przygotowawczych, koncepcyjnych ani projektowych** dla pozostałych 390 lokali mieszkalnych. Proszę o wskazanie, o jakie konkretnie „czynniki zewnętrzne” chodzi, skoro to Miasto jako udziałowiec decyduje o wnoszeniu kolejnych gruntów i wyznaczaniu zadań dla spółki?
- 2. Status ul. Szerokiej:** Skoro wspomniany plan na rok 2026 całkowicie pomija lokalizację przy ul. Szerokiej, proszę o informację, czy Miasto oficjalnie wycofało się z planów zabudowy tego terenu w ramach SIM, czy też zaniechanie to wynika z błędu w nadzorze nad tworzeniem planu spółki?

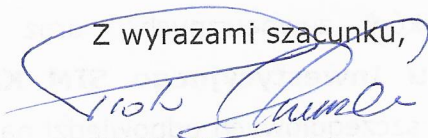
**3. Koszty administracyjne:** Jaki jest roczny koszt utrzymania struktur Spółki SIM KZN Łódzkie Centrum obciążający Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki w relacji do faktu, że w 2026 roku Spółka planuje realizację jedynie **27%** pierwotnie deklarowanej liczby mieszkań w naszym mieście (150 z 540)?

**4. Dowody aktywności wobec KZN:** Proszę o przedstawienie kopii wniosków lub pism skierowanych przez Pana do Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz Spółki, której jesteśmy udziałowcem w okresie ostatnich 18 miesięcy, które dotyczyłyby odblokowania procesów inwestycyjnych dla brakujących 390 mieszkań.

### Uzasadnienie:

Udzielenie ogólnej informacji o „czynnikach zewnętrznych” jest niewystarczające w świetle pełnienia przeze mnie mandatu radnego oraz funkcji w zespole kontrolnym Komisji Rewizyjnej. Jako reprezentant mieszkańców oczekuję konkretnych dat i faktów, które wyjaśnią, dlaczego 73% planowanej inwestycji mieszkaniowej nie posiada obecnie nawet zarysu koncepcyjnego w oficjalnych dokumentach spółki, której Miasto jest współwłaścicielem.

Z wyrazami szacunku,



**Piotr Kucharski**

Radny Rady Miejskiej