



Piotr Kucharski

Radny Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

*Pan Prezydent
Proszę o rozpatrzenie Stanowiska*

02.03.26

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

Barbara Klatka

Tomaszów Mazowiecki, dnia 27 lutego 2026 roku.

URZĄD MIASTA
w Tomaszowie Mazowieckim
BIURO RADY MIEJSKIEJ
Wpłynęło dnia *24.02.2026r.*
LdZ. *84* podpis *HLW*

Szanowny Pan

Marcin Witko

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

za pośrednictwem:

Barbara Klatka

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Interpelacja

Dotyczy: Modernizacji 230-metrowego odcinka drogi (ul. Starowiejska od numeru 89 do 121) oraz formalnego wniosku w ramach prac nad MPZP.

Podstawa prawna: Art. 24 ust. 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym

Uzasadnienie:

Nawiązując do odpowiedzi na poprzednią interpelację (znak: WAK.0003.99.2025), w której wskazano na bariery formalno-prawne związane z gruntami Wspólnoty Gruntowej Wsi Nagórzyce, przedstawiam nowe ustalenia dotyczące odcinka o długości ok. 230 m (rejon ul. Starowiejskiej 89-121), utwardzonego przed ponad 15 laty pochodzącymi z rozbiórki płytami YOMB.

Analiza map geodezyjnych oraz wizja lokalna jednoznacznie wskazują, że na tym konkretnym odcinku **grunty mają charakter prywatny**, a nie wspólnotowy. Eliminuje to podnoszoną wcześniej przeszkodę braku organu decyzyjnego po stronie wspólnoty. Obecny stan techniczny nawierzchni z płyt YOMB jest skrajnie zdegradowany, co zagraża bezpieczeństwu i generuje koszty nieskutecznych napraw.

Wnioski i postulaty:

- 1. Zastosowanie procedury ZRID:** Wnoszę o uregulowanie stanu prawnego i budowę drogi w trybie specustawy drogowej (ZRID). Pozwoli to na skuteczne przejęcie niezbędnych pasów gruntu za odszkodowaniem, co jest jedyną drogą do przełamania wieloletniego impasu.
- 2. Parametry pasa drogowego:**
 - **Odcinek zabudowany (ok. 90 m):** Postuluję o pas o szerokości **8 m** (wraz z chodnikiem), co wiąże się z koniecznością wykupu ok. 2-metrowego pasa jednej z posesji i odszkodowaniem za istniejące ogrodzenie betonowe.
 - **Odcinek polny (ok. 130 m):** Postuluję o pas o szerokości **10 m** (analogicznie do dalszego ciągu ul. Starowiejskiej) lub optymalnie **12 m**.

3. Wniosek do prac nad MPZP: Z uwagi na trwające prace nad Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla tej części miasta, **składam formalny wniosek o załączenie niniejszej interpelacji do dokumentacji projektowej planu.**

4. Uzasadnienie urbanistyczne: Wyznaczenie szerszego pasa (12 m) umożliwi racjonalne planowanie drogi i zagęszczenie zabudowy mieszkaniowej zgodnie z nowymi przepisami. Pozwoli to w przyszłości po zagęszczeniu zabudowy na rozłożenie kosztów utrzymania infrastruktury na większą liczbę gospodarstw domowych, co jest działaniem pro-rozwojowym dla budżetu miasta.

Pytania do Prezydenta:

1. Czy w obliczu faktu, że na wskazanym odcinku nie występują grunty wspólnoty, Miasto przystąpi do procedury ZRID w celu budowy drogi o parametrach 8-12 metrów?
2. Czy Biuro Planowania Przestrzennego otrzyma polecenie uwzględnienia postulatów zawartych w niniejszej interpelacji podczas opracowywania projektu MPZP dla tej dzielnicy?
3. Czy Miasto zabezpieczy środki na wypłatę odszkodowania za fragment posesji w części zabudowanej, aby umożliwić realizację chodnika poprawiającego bezpieczeństwo pieszych?

Z wyrazami szacunku,

Piotr Kucharski

Radny Rady Miejskiej

Załącznik:

1. Mapa z naniesionym proponowanym przebiegiem pasa drogowego.

