

Piotr Kucharski
Radny Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

Pan Prezydent

Proszę o zajęcie stanowiska

11.02.26



Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

Barbara Klatka

Tomaszów Mazowiecki, dnia 29 stycznia 2026 roku.

URZĄD MIASTA
w Tomaszowie Mazowieckim
BIURO RADY MIEJSKIEJ
Wpłynęło dnia 11.02.2026
Lp. 118 podpis

Szanowny Pan
Marcin Witko
Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
za pośrednictwem:
Barbara Klatka
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Interpelacja

Dotyczy: Realizacji zaleceń pokontrolnych w spółce SIM KZN
ŁÓDZKIE CENTRUM Sp. z o.o. dotyczących inwestycji
mieszkaniowych na terenie Tomaszowa Maz.

Szanowny Panie Prezydencie!

Działając na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym, składam interpelację w związku z wynikami kontroli przeprowadzonej w spółce KZN SIM. Jako radny, w trosce o interes publiczny, wyrażam głębokie zaniepokojenie ryzykiem zaniechania realizacji kluczowych zaleceń naprawczych zawartych w protokole kontrolnym.

Wnoszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania i podjęcie natychmiastowych działań w niżej wymienionych obszarach:

- 1. Transparentność naboru i ochrona dokumentacji:** Czy Spółka wprowadziła już bezwzględny wymóg przedstawiania zaświadczeń z Urzędu Skarbowego oraz rejestru gruntów przed zawarciem umowy, aby wyeliminować ryzyko poświadczania nieprawdy?
- 2.** Jakie mechanizmy wdrożono, aby uniemożliwić dokonywanie ręcznych, nieprotokolarnych korekt na złożonych wnioskach, co jest kluczowe dla zachowania uczciwości procesu?
- 3. Energetyka i koszty utrzymania (OZE):** W obliczu rosnących cen za emisję CO2 (ETS) oraz ryzyk z stabilnością ceny gazu ziemnego, wybór niestabilnego źródła ciepła przy jednoczesnym obciążeniu inwestycji kredytem komercyjnym uderzy bezpośrednio w najemców. Czy przed podpisaniem umowy z Wykonawcą dokonano ponownej analizy montażu pomp ciepła lub innych źródeł zero-emisyjnych?

4. Proszę o informację, czy Spółka zamierza dostosować standardy do innych inwestycji, które priorytetyzują OZE, aby uniknąć drastycznych podwyżek czynszów dla osób o niższych dochodach oraz zmniejszyć emisję spalin?
5. **Finansowanie i dyscyplina budżetowa:** Proszę o przedstawienie planu inwestycyjnego, który ukróci finansowanie administracji Spółki z odsetek od zamrożonego kapitału.
6. Kiedy do publicznej wiadomości zostanie podany szczegółowy harmonogram budowy pozostałych 390 mieszkań?
7. Jaki był plan na budowę 540 mieszkań na terenie miasta podczas tworzenia (powołania) Spółki w 2022 roku?
8. Dlaczego pierwotnie Prezydent Miasta złożył publiczne oświadczenie, że pierwsze mieszkania w ramach tworzonej spółki KZN SIM, zostaną oddane na przełomie 2024/25 roku? Z jakich dokumentów wynikało takie przyrzeczenie?
9. Kiedy zostanie uregulowany status działki (terenów pod inwestycje mieszkaniowe) przy ul. Szerokiej? Kiedy planowany jest aport tych gruntów pod budowę kolejnych mieszkań?
10. **Warunki naboru dla przyszłych najemców:** W celu zatrzymania odpływu młodych ludzi z naszego regionu, niezbędne jest obniżenie wkładu własnego (partycypacji) do poziomu maksymalnie 5% oraz zwiększenie punktacji dla rodzin i osób do 30. roku życia. Zasadnym jest zmniejszenie punktacji dla osób posiadających nieruchomości mieszkalne w innych gminach. Czy powyższe zmiany zostaną uwzględnione w regulaminie przyszłych naborów?

Uzasadnienie:

Realizacja powyższych zaleceń pokontrolnych oraz odpowiedzi na zadane pytania w powyższej interpelacji nie jest jedynie kwestią techniczną, ale fundamentalnym obowiązkiem wobec mieszkańców oczekujących na dostępne i nowoczesne mieszkania. Zignorowanie postulatów dotyczących OZE oraz struktury finansowania doprowadzi do sytuacji, w której czynsz w nowo powstałych blokach będzie nieosiągalny dla grupy docelowej programu. Ambitne planowanie i determinacja w realizacji celu ze wsparciem zewnętrznym (środki z budżetu państwa oraz preferencyjne finansowanie) dają szansę na zatrzymanie odpływu najmłodszych mieszkańców miasta. Dostępne i tanie mieszkania komunalne pod najem to szansa na przyływ nowych mieszkańców Tomaszowa.

Z wyrazem szacunku,

