

Tomaszów Mazowiecki, dnia 30 stycznia 2026 roku.

Piotr Kucharski

Radny Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

2026 -02- 06

Tim

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.

2.02.2026

SP4

*Pan Prezydent
Proszę o zajęcie stanowiska*

05.02.26

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

Barbara Klatka

Szanowny Pan
Marcin Witko

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
za pośrednictwem:

Barbara Klatka

Przewodnicząca Rady Miejskiej

(33)

Interpelacja

Dotyczy: Planów inwestycyjnych, transparentności kosztów eksploatacyjnych oraz polityki remontowej w zasobach Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Szanowny Panie Prezydencie

Działając na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym, w nawiązaniu do wniosków płynących z kontroli w spółkach z udziałem Miasta oraz w obliczu nadchodzących zmian w systemie handlu uprawnieniami do emisji (ETS2), problemów z dostępnością tanich mieszkań pod najem, problemami ze smogiem powiązaniem z niską emisją oraz wsparciem rządowym dla budownictwa społecznego składam interpelację dotyczącą planów inwestycyjnych spółki miejskiej **Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego**.

W obliczu planowanej przez TTBS budowy nowych bloków komunalnych, obok inwestycji SIM, wnoszę o przedstawienie „Ambitnego Planu Modernizacji Zasobu Mieszkaniowego”, który obejmie:

- 1. System relokacji:** wnoszę o przygotowanie harmonogramu przenoszenia rzetelnych najemców z miejskich kamienic będących w złym stanie technicznym do nowo budowanych zasobów TTBS-u. Nowe budownictwo powinno być nagrodą dla osób dbających o lokale i regularnie opłacających czynsz z uwzględnieniem indywidualnej sytuacji życiowej najemców.
- 2. Likwidacja „czarnych punktów”:** wnoszę o wskazanie listy kamienic przeznaczonych do wyburzenia po przeprowadzeniu relokacji mieszkańców. Pozyskane w ten sposób grunty w centrum miasta powinny zostać przygotowane pod nowe inwestycje lub tereny zielone.
- 3. Adaptacja na lokale socjalne:** w przypadku budynków o lepszym stanie technicznym, wnoszę o przedstawienie planu ich przekształcenia w lokale o standardzie socjalnym dla osób oczekujących na listach, co pozwoli na systemowe rozładowanie kolejki przy jednoczesnym podniesieniu standardu życia obecnych najemców komunalnych w nowych blokach.

4. Koordynacja SIM i TTBS: wnoszę o informację, jak Zarząd TTBS oraz Prezydent Miasta zamierzają skoordynować ofertę obu podmiotów, aby nie konkurowały one o tego samego klienta, lecz tworzyły komplementarny system (SIM dla średniozamożnych osób, TTBS dla najemców komunalnych i socjalnych)?

5. Nowe inwestycje: jakie są plany budowy nowych lokali przez spółkę w najbliższych 10 latach? Proszę o dokładne wskazanie lokalizacji z informacją ile mieszkań będzie oddanych i w jakich latach.

6. Polityka partycypacyjna: czy wzorem nowoczesnych systemów TBS w innych miastach, planowane jest wprowadzenie mechanizmu stopniowego wykupu mieszkań na własność przez najemców długoletnich (tzw. dojście do własności), co mogłoby zwiększyć stabilność życiową młodych rodzin w Tomaszowie Mazowieckim? Proszę o wskazanie, które inwestycje będą realizowane z możliwością wykupu mieszkania na własność.

7. Czyste źródła ciepła: od 2027 roku paliwa kopalne dla osób indywidualnych mają mieć doliczone do zakupu ceny emisji CO₂. Proszę o przedstawienie planu wymiany źródeł ciepła na lata 2026 – 2030 ze wskazaniem konkretnych lokalizacji w ramach zasobów komunalnych. Proszę o wykaz nieruchomości, które będą objęte tym działaniem kompleksowo (z pominięciem indywidualnych działań najemców).

Uzasadnienie:

Tomaszów Mazowiecki stoi przed historyczną szansą wymiany substancji mieszkaniowej. Budowa 540 mieszkań w ramach SIM oraz nowych bloków TTBS nie może odbywać się w oderwaniu od problemu niszczących kamienic. Tylko śmiały plan przesiedleń do nowoczesnych, energooszczędnych budynków pozwoli na rewitalizację centrum miasta i realną pomoc osobom oczekującym na lokale socjalne. Redukowanie kopciuchów z obecnego poziomu ponad 1500 do poziomu poniżej 100, pozwoli na realną i odczuwalną redukcję pyłów zawieszonych PM₁₀ i PM_{2.5}.

Z wyrazami szacunku,

