

2026 -01- 22

Nr Podpis

Tomaszów Mazowiecki, dnia 14 stycznia 2026 roku.

Piotr Kucharski

Radny Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

Pan Prezydent
Proszę o zajęcie stanowiska

21. 01. 26

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

Barbara Klatka

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.

14. 01. 2026

Szanowny Pan

Marcin Witko

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
za pośrednictwem:

Barbara Klatka

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Interpelacja

**Dotyczy: Parametrów technicznych nowej hali sportowej przy
ul. Nowowiejskiej oraz ryzyk prawnych związanych
z procedurą pozwolenia na budowę i wymogami
licencyjnymi PlusLigi.**

Uzasadnienie składanej interpelacji:

**Weryfikacja oświadczeń ustnych Prezydenta Miasta Pana
Marcina Witko z dokumentami oraz stanem faktycznym.**

W związku z rozstrzygnięciem przetargu na budowę bazy sportowej (część 1 zamówienia) i rozpoczęciem fazy realizacji inwestycji, pojawiają się poważne wątpliwości dotyczące dostosowania obiektu do wymogów najwyższej klasy rozgrywkowej siatkówki. Tomaszów Mazowiecki, jako miasto powyżej 50 000 mieszkańców, zobowiązany jest budować obiekty spełniające standardy zawodowe, aby uniknąć konieczności gry lokalnych klubów w innych miastach. Publiczne zapowiedzi aneksowania umowy w celu zwiększenia wysokości hali budzą niepokój w kontekście ważności wydanego już pozwolenia na budowę oraz dyscypliny finansów publicznych. Dokumentacja przetargowa nie określiła szczegółowo dodatkowych parametrów jakie muszą zostać spełnione do transmisji rozgrywek ligowych.

Podstawa prawna:

Art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),

Stanowcy Państwa Prezydencie!

W związku z powyższym, proszę o odpowiedź na następujące pytania:

I. Pozwolenie na budowę i stan prawny

1. Od jakiej daty decyzja o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji jest prawomocna? Proszę o podanie numeru decyzji oraz organu wydającego.
2. Jaką konkretną wysokość obiektu (hali sportowej) przewiduje projekt budowlany, na podstawie którego uzyskano obecne pozwolenie na budowę?
3. Czy w związku z rozpoczętymi pracami budowlanymi, realizacja obiektu odbywa się ściśle według parametrów zawartych w aktualnym pozwoleniu na budowę, czy też prace zostały wstrzymane/skorygowane pod kątem planowanych zmian wysokościowych?
4. Czy planowana zmiana wysokości hali (zwiększenie gabarytów obiektu) jest traktowana jako „istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego”? Jeśli tak, czy Miasto (inwestor) wystąpiło już o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę lub o wydanie nowej decyzji?

II. Ryzyka proceduralne i finansowe (Aneksowanie umowy)

5. W jaki sposób Miasto planuje aneksować umowę z wykonawcą (Sorted Sp. z o.o.) w zakresie wysokości hali, aby nie naruszyć ustawy Prawo Zamówień Publicznych? Czy zmiana tak istotnego parametru jak wysokość i kubatura budynku nie stanowi zmiany opisu przedmiotu zamówienia, która wymagałaby powtórzenia przetargu?
6. O ile szacunkowo wzrośnie koszt inwestycji w wyniku zwiększenia wysokości hali do standardu PlusLigi (12,5 m w świetle konstrukcji)? Czy Miasto posiada zabezpieczone środki na ten cel w budżecie/WPF?

III. Zgodność z wymogami PlusLigi (PZPS/PLS)

7. Czy projektowana obecnie hala (uwzględniając 1 480 miejsc siedzących) posiada oficjalną akceptację Polskiej Ligi Siatkówki w zakresie pojemności trybun dla miasta powyżej 50 tys. mieszkańców (gdzie wymóg to 3 000 miejsc, a absolutne minimum przy odstępstwie to 1 500)?
8. Czy w świetle planowanych zmian, Miasto zagwarantuje w nowym projekcie oświetlenie o natężeniu min. 1500-2000 luksów oraz dedykowaną infrastrukturę pod system Challenge, co jest wymogiem licencyjnym i transmisyjnym PlusLigi?

IV. Nadzór i odpowiedzialność

9. Kto personalnie w Urzędzie Miasta lub w jednostce nadzorującej odpowiada za weryfikację projektu pod kątem zgodności z aktualnymi podręcznikami licencyjnymi PZPS i PLS na sezon 2025/2026 i kolejne?

10. Kto wykonał analizę prawną związaną z wymogami dotyczącymi budowy nowego obiektu, który ma służyć do rozgrywek siatkówki przed ogłoszeniem przetargu. Jaki był koszt opracowania założeń projektowych?

Proszę o udzielenie odpowiedzi w terminie ustawowym bez zbędnej zwłoki.

Z wyrazami szacunku,
