

KARTA INFORMACYJNA O SPÓŁCE

wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 rok

**Firma i siedziba spółki: Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej
w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.
Tomaszów Mazowiecki ul. Kępa 19**

**Podstawowy przedmiot działalności: pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody - PKD
36.00.Z, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków — PKI) 37.00.Z.**

NIP 773-21-71-153

REGON 590761733

NR KRS 0000125241

Data powstania spółki: 4 kwietnia 2000 r. (umowa przekształcenia zakładu budżetowego)

Struktura kapitałowa spółki: (nazwa udziałowca i wysokość udziałów w %)

- Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki - 100 %

Organy spółki (skład osobowy):

Zarząd (funkcja, data powołania):

1. Krystian Szczepański - Prezes Zarządu od 30.09.2025 rok
2. Paweł Rabczewski - Zastępca Prezesa od 01.08.2022 rok
3. Zofia Szymańska - Zastępca Prezesa od 30.09.2025 rok

Rada Nadzorcza (funkcja, przedstawiciel, data powołania):

1. Szymon Zyberyng - Przewodniczący - 22.05.2020 r.
2. Agnieszka Kępa - Z-ca Przewodniczącego - 01.09.2023 r.
3. Dariusz Kowalczyk - Członek - 14.07.2011 r.
4. Kazimierz Perek - Członek - 12.03.2025 r.
5. Janusz Wojciechowski - Członek - 18.11.2023r.

I. Wybrany audytor badający sprawozdanie finansowe (nazwa firmy)

- dla roku 2025: DB AUDYT Sp. z o.o. w Katowicach
- dla roku 2024: DB AUDYT Sp. z o.o. w Katowicach
- dla roku 2023: DB AUDYT Sp. z o.o. w Katowicach
- dla roku 2022: DB AUDYT Sp. z o.o. w Katowicach
- dla roku 2021: DB AUDYT Sp. z o.o. w Katowicach
- dla roku 2020: DB AUDYT Sp. z o.o. w Katowicach

Podstawowe dane finansowe**Skrócony bilans**

Wyszczególnienie	Stan na dzień				Dynamika 2023/2022	Dynamika 2024/2023	Dynamika 2025/2024
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025			
	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	w %	w %	w %
AKTYWA							
A. Aktywa trwałe	220 756 345,43	214 591 724,00	218 626 874,73	217 715 478,77	97,21	101,88	99,58
I. Wartości niematerialne i prawne	14 323,27	8 494,06	12 735,59	35 766,94	59,30	149,94	280,84
. Rzeczowe aktywa trwałe	220 421 437,47	214 279 528,25	218 097 567,45	217 071 465,14	97,21	101,78	99,53
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	320 584,69	303 701,69	516 571,69	608 246,69	94,73	170,09	117,75
B. Aktywa obrotowe	11 860 136,15	16 194 544,23	13 915 670,04	16 391 585,90	136,55	85,93	117,79
I. Zapasy	546 685,52	794 970,71	657 551,42	903 509,76	145,42	82,71	137,41
II. Należności krótkoterminowe	4 561 928,42	5 520 644,73	5 434 962,69	7 564 119,14	121,02	98,45	139,18
III. Inwestycje krótkoterminowe	5 334 687,73	9 283 503,75	7 067 787,72	7 038 175,03	174,02	76,13	99,58
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 416 834,48	595 425,04	755 368,21	885 781,97	42,03	126,86	117,26
AKTYWA RAZEM	232 616 481,58	230 786 268,23	232 542 544,77	234 107 064,67	99,21	100,76	100,67
PASYWA							
A. Kapitał własny	106 865 240,55	108 202 080,89	113 784 411,19	120 712 286,13	101,25	105,16	106,09
I. Kapitał podstawowy	72 024 000,00	87 489 000,00	92 769 000,00	99 670 000,00	121,47	106,04	107,44
II. Kapitał zapasowy	19 558 807,94	19 658 990,78	19 775 831,12	20 078 161,42	100,51	100,59	101,53
III. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały rezerwowe	15 182 249,77	937 249,77	937 249,77	937 249,77	6,17	100,00	100,00
V. Zyska (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Zysk strata netto	100 182,84	116 840,34	302 330,30	26 874,94	116,63	258,76	8,89
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	125 751 241,03	122 584 187,34	118 758 133,58	113 394 778,54	97,48	96,88	95,48
Rezerwy na zobowiązania	1 224 857,00	1 474 274,00	2 596 578,00	2 898 891,00	120,36	176,13	111,64
II. Zobowiązania długoterminowe	23 674 887,39	21 323 850,07	18 175 302,75	14 755 947,76	90,07	85,23	81,19
III. Zobowiązania krótkoterminowe	7 943 351,39	9 595 418,94	10 519 263,67	11 002 709,54	120,80	109,63	104,60
w tym zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 038 799,82	3 113 364,11	3 149 770,82	3 406 032,69	152,71	101,17	108,14
IV. Rozliczenia międzyokresowe	92 908 145,25	90 190 644,33	87 466 989,16	84 737 230,24	97,08	96,98	96,88
PASYWA RAZEM	232 616 481,58	230 786 268,23	232 542 544,77	234 107 064,67	99,21	100,76	100,67

Skrócony rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny)

Wyszczególnieni	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Dynamika 2023/2022	Dynamika 2024/2023	Dynamika 2025/2024
	w zł	w zł	w zł	w zł	w %	w %	w %
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	48 108 287,29	54 729 060,42	60 721 610,22	62 749 572,30	113,76	110,95	103,34
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	46 833 261,29	51 888 091,87	56 900 541,87	58 232 843,14	110,79	109,66	102,34
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	1 275 026,00	2 840 968,55	3 821 068,35	4 516 729,16	222,82	134,50	118,21
Koszty sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty ogólne zarządu	4 039 446,60	4 659 015,45	5 584 675,79	6 810 448,30	115,34	119,87	121,95
Zysk (strata) ze sprzedaży	-2 764 420,60	-1 818 046,90	-1 763 607,44	-2 293 719,14	65,77	97,01	130,06
Pozostałe przychody operacyjne	3 939 954,08	3 491 062,45	3 283 007,26	3 670 026,39	88,61	94,04	111,79
Pozostałe koszty operacyjne	219 618,92	847 574,01	546 781,33	786 200,30	385,93	64,51	143,79
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	955 914,56	825 441,54	972 618,49	590 106,95	86,35	117,83	60,67
Przychody finansowe	60 368,44	113 491,14	137 873,98	109 786,77	188,00	121,48	79,63
Koszty finansowe	747 223,85	724 542,34	667 340,17	540 760,78	96,96	92,11	81,03
Zysk (strata) brutto	269 059,15	214 390,34	443 152,30	159 132,94	79,68	206,70	35,91
Podatek dochodowy	168 876,31	97 550,00	140 822,00	132 258,00	57,76	144,36	93,92
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	100 182,84	116 840,34	302 330,30	26 874,94	116,63	258,76	8,89

II. Wskaźniki ekonomiczne

Wyszczególnieni				
	2022	2023	2024	2025
Rentowność sprzedaży netto w %	0,21	0,21	0,50	0,04
Rentowność majątku ogółem ROA w %	0,04	0,05	0,13	0,01
Rentowność kapitałów własnych ROE w %	0,09	0,11	0,27	0,02
Wskaźnik płynności bieżący	1,49	1,69	1,32	1,49
Wskaźnik płynności szybki	1,42	1,60	1,26	1,41
Wskaźnik płynności natychmiastowy	0,85	1,03	0,74	0,72
Wskaźnik Rotacji należności w dniach	34	35	30	43
Wskaźnik zobowiązań w dniach	15	21	19	20
Wskaźniki zadłużenia aktywów w %	13,59	13,40	12,34	11,00
Zatrudnienie w osobach na koniec okresu	165	167	190	195

III. Opis sytuacji w spółce

1. Czy spółka terminowo reguluje zobowiązania:

- wobec budżetu państwa T/N*
- z tytułu ubezpieczeń społecznych T/N*

2. Czy w spółce toczy się:

- sądowe postępowanie układowe T/N*
- postępowanie upadłościowe z możliwością zawarcia układu T/N*

3. Czy spółka zagrożona jest:

- postępowaniem likwidacyjnym T/N*
- postępowaniem upadłościowym T/N*

4. Czy spółka posiada program restrukturyzacji

- jeżeli TAK: czy jest realizowany T/N*

IV. Działania podejmowane w ramach nadzoru właścicielskiego /począwszy od roku 2004/

1. Czy nastąpiła zmiana składu Zarządu T/N*

2. Czy nastąpiła zmiana składu Rady Nadzorczej T/N*

3. Czy spółka korzystała z pomocy publicznej T/N*

4. Informacje dodatkowe:

W 2025 roku nastąpiły zmiany w składach osobowych Zarządu Spółki. Z dniem 29 września 2026 roku z Członka Zarządu oraz pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki odwołana została Pani Maria Chilińska. Z dniem 29 września 2026 roku z Członka Zarządu i pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu Spółki rezygnację złożył Pan Marek Kubiak. Z dniem 30 września 2026 roku na Prezesa Zarządu Spółki powołany został Pan Krystian Szczepański, z tym samym dniem na Członka Zarządu powołana została Pani Zofia Szymańska, której powierzono funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu Spółki.

Na dzień sporządzenia przedmiotowej informacji skład Zarządu przedstawia się następująco:

1. Krystian Szczepański – Prezes Zarządu
2. Paweł Rabczewski – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Zofia Szymańska – Zastępca Prezesa Zarządu

Z dniem 12 marca 2025 roku do składu Rady Nadzorczej Spółki powołany został Pan Janusz Wojciechowski.

W okresie od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 12 marca 2025 roku skład Rady Nadzorczej Spółki przedstawiał się następująco:

1. Szymon Zyberyng - Przewodniczący

2. Agnieszka Kępa - Zastępca Przewodniczącego
3. Dariusz Kowalczyk - Członek
4. Kazimierz Perek - Członek

W okresie od dnia 12 marca 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku skład Rady Nadzorczej Spółki przedstawiał się następująco:

1. Szymon Zyberyng - Przewodniczący
2. Agnieszka Kępa - Zastępca Przewodniczącego
3. Dariusz Kowalczyk - Członek
4. Kazimierz Perek - Członek
5. Janusz Wojciechowski - Członek

Na dzień sporządzenia informacji skład Rady Nadzorczej Spółki przedstawia się następująco:

1. Arkadiusz Gajewski - Przewodniczący
2. Agnieszka Kępa - Zastępca Przewodniczącego
3. Dariusz Kowalczyk - Członek
4. Kazimierz Perek - Członek
5. Janusz Wojciechowski - Członek

* - właściwe zaznaczyć — w przypadku konieczności opisu zjawiska występującego w spółce, rozwinięcie odpowiedzi umieścić na dodatkowej karcie dołączonej do karty informacyjnej

Informacja uzupełniająca do części V pkt. 1 Skład Zarządu Spółki na dzień 31.12.2003 r.

1. **Prezes Zarządu Maria Chilińska**
2. **Z-ca Prezesa Zarządu Grzegorz Kwaśniak**

Zmiany w składzie Zarządu w okresie 01.01.2004 r. — 31.12.2024 r.

Prezes Zarządu:

Maria Chilińska	od 12.06.2003 r. do 12.02.2007 r.
Andrzej Barański	od 12.02.2007 r. do 29.01.2015 r.
Maria Chilińska	od 29.01.2015 r. do 05.02.2018 r.
Błażej Spychalski	od 01.03.2018 r. do 06.09.2018 r.
Maria Chilińska	od 30.10.2018 r. do 29.09.2025 r.
Maria Chilińska	od 30.09.2015 r.

Z-ca Prezesa Zarządu:

Grzegorz Kwaśniak	od 12.06.2003 r. do 12.02.2007 r.
Ryszard Grudziński	od 12.02.2007 r. do 29.01.2015 r.
Tomasz Wenecki	od 29.01.2015 r. do 30.11.2018 r.
Waldemar Dębowski	od 21.01.2009 r. do 30.12.2016 r.
Robert Urbański	od 20.05.2019 r. do 20.05.2020 r.
Paweł Rabczewski	od 01.08.2022 r.
Marek Kubiak	od 01.08.2024 r. do 29.09.2025 r.

Zofia Szymańska od 30.09.2025 r.

**Informacja uzupełniająca do części V pkt. 2
Skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2003 r.:**

1. Przewodniczący Roch Kucharski
2. Członek Jadwiga Borkowska
3. Członek Marian Majerowicz
4. Członek Jan Dąbrowski
5. Członek Michał Ruta

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej w okresie 01.01.2004 r. — 31.12.2024 r.

Przewodniczący:	Roch Kucharski	od 12.06.2003 r. do 07.12.2004 r.
	Michał Ruta	od 07.12.2004 r. do 15.04.2005 r.
	Marianna Stelmaszczyk	od 15.04.2005 r. do 29.01.2015 r.
	Grzegorz Zarychta	od 29.01.2015 r. do 17.01.2020 r.
	Szymon Zyberyng	od 22.05.2020 r. do 31.12.2024 r.
	Arkadiusz Gajewski	od 01.01.2025 r.
Z-ca Przewodniczącego:	Michał Ruta	od 15.04.2005 r. do 08.02.2007 r.
	Andrzej Wójcik	od 08.02.2007 r. do 21.01.2009 r.
	Arkadiusz Gajewski	od 19.03.2009 r. do 15.07.2010 r.
	Wiesława Pożyczka	od 15.07.2010 r. do 22.01.2012 r.
	Klaudiusz Wilmański	od 02.04.2012 r. do 29.01.2015 r.
	Artur Michalski	od 29.01.2015 r. do 18.12.2015 r.
	Monika Michalska	od 11.01.2016 r. do 03.06.2020 r.
	Mirosław Kukliński	od 01.09.2020 r. do 26.07.2022 r.
	Paweł Rusiecki	od 27.07.2022 r. do 17.04.2024 r.
	Agnieszka Kępa	od 17.04.2024 r.
Członek:	Marian Majerowicz	od 29.05.2000 r. do 07.06.2004 r.
	Jan Dąbrowski	od 29.05.2000 r. do 07.06.2004 r.
	Jadwiga Borkowska	od 10.02.2003 r. do 08.02.2007 r.
	Michał Ruta	od 12.06.2003 r. do 07.12.2004 r.
	Janusz Gronostaj	od 07.06.2004 r. do 07.12.2004 r.
	Monika Kosylak	od 07.06.2004 r. do 07.12.2004 r.
	Marek Celner	od 07.12.2004 r. do 15.04.2005 r.
	Sebastian Brózda	od 08.02.2007 r. do 21.01.2009 r.
	Andrzej Wójcik	od 21.01.2009 r. do 25.02.2010 r.
	Klaudiusz Wilmański	od 21.01.2009 r. do 02.04.2012 r.
	Dariusz Kowalczyk	od 14.07.2011 r.
	Bartosz Ziółkowski	od 28.11.2019 r. do 01.09.2020 r.
	Łukasz Rzepecki	od 01.04.2021 r. do 09.10.2023 r.
	Łukasz Maciejanus	od 10.11.2021 r. do 28.08.2023 r.
	Kazimierz Perek	od 18.11.2023 r.
Janusz Wojciechowski	od 12.03.2025 r.	

AUDYTOR WNETRZNY

Robert Urbański

KARTA INFORMACYJNA O SPÓŁCE

wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 rok

**Firma i siedziba spółki: Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim
Tomaszów Mazowiecki ul. Majowa 15**

Podstawowy przedmiot działalności: roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych — PKI) 41.20.Z, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi PKD 68.20.Z, zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie — PKD 68.32 Z.

NIP 773-21-20-641

REGON 590708822

NR KRS 0000095675

Data powstania spółki: 15.02.1999 r. (akt założycielski spółki)

Struktura kapitałowa spółki: (nazwa udziałowca i wysokość udziałów w %)

- Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki - 100 %

Organy spółki (skład osobowy):

Zarząd (funkcja, data powołania):

Na dzień złożenia informacji skład Zarządu Spółki przedstawia się następująco:

1. Marek Olkiewicz - Prezes Zarządu – 01.02.2025 r.
2. Lucyna Pietrzyk - Zastępca Prezes Zarządu - 26.01.2023 r.
3. Katarzyna Marchewka - Zastępca Prezesa Zarządu – 18.10.2023 r.

Rada Nadzorcza (funkcja, przedstawiciel, data powołania):

1. Zofia Szymańska - Przewodniczący - 22.01.2026 r.
2. Jadwiga Borkowska - Członek - 27.04.2015 r.
3. Mariusz Strzępek - Członek - 01.04.2022 r.

I. Wybrany audytor badający sprawozdanie finansowe (nazwa firmy)

- dla roku 2025: KPW Audytor Sp. z o.o. w Łodzi
- dla roku 2024: KPW Audytor Sp. z o.o. w Łodzi
- dla roku 2023: KPW Audytor Sp. z o.o. w Łodzi
- dla roku 2022: Concept Finance Audyt i Doradztwo Rafał Durkacz w Łodzi
- dla roku 2021: Concept Finance Audyt i Doradztwo Rafał Durkacz w Łodzi
- dla roku 2020: Concept Finance Audyt i Doradztwo Rafał Durkacz w Łodzi
- dla roku 2019: Concept Finance Audyt i Doradztwo Rafał Durkacz w Łodzi
- dla roku 2018: KPW Audytor Sp. z o.o. w Łodzi

II. Podstawowe dane finansowe

Skrócony bilans

Wyszczególnienie	Stan na dzień				Dynamika 2023/2022	Dynamika 2024/2023	Dynamika 2025/2024
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025			
	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł			
AKTYWA							
A. Aktywa trwałe	65 597 155,25	65 543 590,00	66 006 626,89	65 282 381,06	99,92	100,71	98,90
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	9 820,72	4 696,88	13 259,40	0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	65 350 697,89	65 298 398,30	65 461 517,04	64 703 049,26	99,92	100,25	98,84
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	246 457,36	235 370,98	540 412,97	566 072,40			104,75
B. Aktywa obrotowe	12 246 282,82	13 358 780,27	15 139 051,83	33 782 425,43	109,08	113,33	223,15
I. Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	3 752 900,95	3 896 630,49	4 359 442,92	4 401 503,29	103,83	111,88	100,96
w tym: należności z tytułu dostaw i usług	3 708 961,72	3 810 219,56	4 287 678,65	4 313 005,32	102,73	112,53	100,59
III. Inwestycje krótkoterminowe	8 436 816,08	9 383 678,67	10 657 245,70	29 200 478,86	111,22	113,57	274,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	56 565,79	78 471,11	122 363,21	180 443,28	138,73	155,93	147,47
AKTYWA RAZEM	77 843 438,07	78 902 370,27	81 145 678,72	99 064 806,49	101,36	102,84	122,08
PASYWA							
A. Kapitał własny	37 698 787,61	38 856 881,76	40 701 545,16	58 430 411,81	103,07	104,75	143,56
I. Kapitał podstawowy	24 160 240,00	26 160 160,00	26 160 160,00	42 347 760,00	108,28	100,00	161,88
II. Kapitał zapasowy	6 971 187,50	6 971 187,50	7 129 321,65	7 129 321,65	100,00	102,27	100,00
III. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały rezerwowe	5 173 262,00	5 567 400,11	5 567 400,11	7 412 063,51	107,62	100,00	133,13
V. Zyska (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Zysk strata netto	1 394 098,11	158 134,15	1 844 663,40	1 541 266,65	11,34	1 166,52	83,55
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	40 144 650,46	40 045 488,51	40 444 133,56	40 634 394,68	99,75	101,00	100,47
I. Rezerwy na zobowiązania	1 607 984,70	1 715 512,82	1 811 697,60	2 235 042,47	106,69	105,61	123,37
II. Zobowiązania długoterminowe	33 606 060,84	32 171 458,58	32 073 163,56	31 415 910,19	95,73	99,69	97,95
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 856 161,37	4 267 124,39	4 034 373,51	4 595 777,43	110,66	94,55	113,92
w tym zobowiązania z tytułu dostaw i usług	698 140,29	766 810,45	695 469,20	769 583,83	109,84	90,70	110,66
IV. Rozliczenia międzyokresowe	1 074 443,55	1 891 392,72	2 524 898,89	2 387 664,59	176,03	133,49	94,56
PASYWA RAZEM	76 065 308,51	77 843 438,07	78 902 370,27	99 064 806,49	102,34	101,36	125,55

Skrócony rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Wyszczególnieni	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Dynamika 2023/2022	Dynamika 2024/2023	Dynamika 2025/2024
	w zł	w zł	w zł	w zł	w %	w %	w %
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	21 821 898,07	22 398 088,27	22 910 113,34	23 245 353,86	102,64	102,29	101,46
Koszty działalności operacyjnej	19 251 621,80	21 238 260,05	21 192 825,52	21 812 673,86	110,32	99,79	102,92
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty ogólne zarządu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży	2 570 276,27	1 159 828,22	1 717 287,82	1 432 680,00	45,12	148,06	83,43
Pozostałe przychody operacyjne	3 224 783,82	3 750 030,17	4 142 342,72	3 607 625,70	116,29	110,46	87,09
Pozostałe koszty operacyjne	3 666 379,91	4 255 712,02	3 265 540,07	3 594 687,46	116,07	76,73	110,08
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 128 680,18	654 146,37	2 594 090,47	1 445 618,24	30,73	396,56	55,73
Przychody finansowe	500 169,84	694 860,54	653 220,04	1 261 700,45	138,92	94,01	193,15
Koszty finansowe	1 048 113,91	1 041 986,76	1 034 523,11	921 462,04	99,42	99,28	89,07
Zysk (strata) brutto	1 580 736,11	307 020,15	2 212 787,40	1 785 856,65	19,42	720,73	80,71
Podatek dochodowy	186 638,00	148 886,00	368 124,00	244 590,00	79,77	247,25	66,44
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	1 394 098,11	158 134,15	1 844 663,40	1 541 266,65	11,34	1 166,52	83,55

III. Wskaźniki ekonomiczne

Wyszczególnieni				
	2022	2023	2024	2025
Rentowność sprzedaży netto w %	6,39	0,71	8,05	6,63
Rentowność majątku ogółem ROA w %	1,79	0,20	2,27	1,56
Rentowność kapitałów własnych ROE w %	3,70	0,41	4,53	2,64
Wskaźnik płynności bieżący	3,18	3,13	3,75	7,35
Wskaźnik płynności szybki	3,18	3,13	3,75	7,35
Wskaźnik płynności natychmiastowy	2,20	2,22	2,67	6,39
Wskaźnik Rotacji należności w dniach	62	62	68	68
Wskaźnik zobowiązań w dniach	12	12	11	12
Wskaźniki zadłużenia aktywów w %	48,13	46,18	44,50	36,35
Zatrudnienie w osobach na koniec okresu	75	72	70	74

IV. Opis sytuacji w spółce

1. Czy spółka terminowo reguluje zobowiązania:

- wobec budżetu państwa T/N*
- z tytułu ubezpieczeń społecznych T/N*

2. Czy w spółce toczy się:

- sądowe postępowanie układowe T/N*
- postępowanie upadłościowe z możliwością zawarcia układu T/N*

3. Czy spółka zagrożona jest:

- postępowaniem likwidacyjnym T/N*
- postępowaniem upadłościowym T/N*

4. Czy spółka posiada program restrukturyzacji T/N*

- jeżeli TAK: czy jest realizowany T/N*

V. Działania podejmowane w ramach nadzoru właścicielskiego /począwszy od roku 2004/

1. Czy nastąpiła zmiana składu Zarządu T/N*

2. Czy nastąpiła zmiana składu Rady Nadzorczej T/N*

3. Czy spółka korzystała z pomocy publicznej T/N*

4. Informacje dodatkowe:

Na dzień złożenia informacji skład Zarządu Spółki przedstawia się następująco:

1. Marek Olkiewicz - Prezes Zarządu – 01.02.2025 r.
2. Lucyna Pietrzyk - Zastępca Prezes Zarządu - 26.01.2023 r.
3. Katarzyna Marchewka - Zastępca Prezesa Zarządu – 18.10.2023 r.

Z dniem 21 stycznia 2026 roku z Funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej rezygnację złożył Pan Robert Urbański. Z dniem 22 stycznia 2026 roku na Przewodniczącą Rady Nadzorczej powołana została Pani Zofia Szymańska.

Organem nadzorczym Spółki jest Rada Nadzorcza, której skład na dzień sporządzenia niniejszej informacji przedstawiał się następująco:

1. Zofia Szymańska - Przewodniczący
2. Jadwiga Borkowska - Członek
3. Mariusz Strzępek - Członek

* - właściwe zaznaczyć — w przypadku konieczności opisu zjawiska występującego w spółce, rozwinięcie odpowiedzi umieścić na dodatkowej karcie dołączonej do karty informacyjnej

Informacja uzupełniająca do części V pkt. 1 Skład Zarządu Spółki na dzień 31.12.2003 r.

1. Prezes Zarządu Wiesław Pawłowski
2. Z-ca Prezesa Zarządu Artur Marek
3. Z-ca Prezesa Zarządu Jarosław Wojtkiewicz

Zmiany w składzie Zarządu Spółki w okresie 01.01.2004 r. — 31.12.2024 r.

Prezes Zarządu:	Wiesław Pawłowski	od 04.02.2003 r. do 15.12.2005 r.
	Artur Marek p.o.	od 15.12.2005 r. do 29.06.2006 r.
	Artur Marek	od 30.06.2006 r. do 27.04.2015 r.
	(p.o.) Kamila Kondejewska	od 27.04.2015 r. do 26.04.2016r.
	Lucyna Zyberyng	od 26.04.2016 r. do 14.03.2017 r.
	Wioletta Magin	od 23.03.2017r. do 05.02.2018 r.
	Maria Chilińska	od 06.02.2018 r. do 29.10.2018 r.
	Wacława Bąk	od 01.01.2019 r. do 15.01.2023 r.
	Lucyna Pietrzyk	od 26.01.2023 r. do 31.01.2025 r.

Marek Olkiewicz od 01.02.205 r.

Z-ca Prezesa Zarządu:

Artur Marek	od 02.04.1999 r. do 15.12.2005 r.
Jarosław Wojtkiewicz	od 04.02.2003 r. do 13.01.2005 r.
Paweł Bykowski	od 13.01.2006 r. do 09.03.2007 r.
Grzegorz Zań	od 09.03.2007 r. do 07.02.2011 r.
Jolanta Widulińska	od 01.07.2011 r. do 30.11.2012 r.
Bogdan Kącki	od 03.04.2013 r. do 30.11.2014 r.
Edward Pietrzyk	od 27.04.2015 r. do 27.04.2017 r.
Lucyna Pietrzyk	od 16.02.2018 r. do 15.06.2021 r.
Katarzyna Marchewka	od 18.10.2023 r.
Lucyna Pietrzyk	od. 01.02.2025 r.

Informacja uzupełniająca do części V pkt. 2 Skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2003 r.

1. Przewodniczący Adam Sojka
2. Z-ca Przewodniczącego Paweł Bykowski
3. Członek Zygmunt Gradowski

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej w okresie 01.01.2004 r. — 31.12.2024 r.

Przewodniczący:	Adam Sojka	od 09.12.2002 r. do 27.04.2015 r.
	Krzysztof Kozłowski	od 27.04.2015 r. do 01.12.2015 r.
	Marcin Domaradzki	od 18.12.2015 r. do 02.11.2016 r.
	Dariusz Pieniak	od 07.12.2016 r. do 30.06.2024 r.
	Robert Urbański	od 04.07.2024 r. do 21.01.2026 r.

Zofia Szymańska od 22.01.2026 r.

Z-ca Przewodniczącego:	Paweł Bykowski	od 09.12.2002 r. do 10.01.2006 r.
	Ireneusz Trojak	od 10.01.2006 r. do 27.04.2015 r.
	Maciej Mieczkowski	od 27.04.2015 r. do 21.09.2017 r.
	Paweł Chodzicki	od 21.09.2017 r. do 17.12.2018 r.
	Mariusz Rusiecki	od 18.12.2018 r. do 26.07.2022 r.
	Mirosław Kukliński	od 27.07.2022 r. do 07.04.2025 r.

Członek:

Zygmunt Gradowski	od 09.12.2002 r. do 19.11.2004 r.
Ireneusz Trojak	od 19.11.2004 r. do 10.01.2006 r.
Iwona Goska (Tomczyk)	od 10.01.2006 r. do 10.03.2011 r.

Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim



Karta informacyjna o spółce – Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Piotr Kagankiewicz	od 04.10.2006 r. do 16.10.2006 r.
Jakub Pietkiewicz	od 10.03.2011 r. do 27.04.2015 r.
Jadwiga Borkowska	od 27.04.2015 r.
Mariusz Strzępek	od 01.04.2022 r.

AUDYTOR WNETRZNY

Robert Urbański

KARTA INFORMACYJNA O SPÓŁCE

wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 rok

Firma i siedziba spółki: Miejski Zakład Komunikacyjny w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. Tomaszów Mazowiecki ul. Warszawska 109/111

Podstawowy przedmiot działalności: transport lądowy pasażerski, miejski i podmiejski — PKD 49.31.Z, działalność usługowa wspomagająca transport lądowy — PKD 52.21.Z.

NIP 773-24-73-948

REGON 101694645

NR KRS 0000491324

Data powstania spółki w organizacji: 20.11.2013 r. (akt przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością)

Data wpisu spółki do KRS: 31.12.2013 r.

Data rozpoczęcia działalności gospodarczej: 01.01.2014 r.

Struktura kapitałowa spółki: (nazwa udziałowca i wysokość udziałów w %)

- Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki - 100 %

Organy spółki (skład osobowy):

Zarząd (funkcja, data powołania):

1. Grzegorz Franczak - Prezes Zarządu od 26.01.2026 r.
2. Maciej Wieprzkowicz - Zastępca Prezesa Zarządu od 26.08.2024 r.

Rada Nadzorcza (funkcja, przedstawiciel, data powołania):

1. Grzegorz Glimasiński - Przewodniczący - 22.01.2026 r.
2. Łukasz Rzepecki - Z-ca Przewodniczącego - 10.10.2023 r.
3. Ewa Wójciak - Członek - 18.05.2024 r.

I. Wybrany audytor badający sprawozdanie finansowe (nazwa firmy)

- dla roku 2025 Biuro Biegłych Rewidentów „Eko-Bilans” Sp. z o.o. w Łodzi
- dla roku 2024 Biuro Biegłych Rewidentów „Eko-Bilans” Sp. z o.o. w Łodzi
- dla roku 2023 Biuro Biegłych Rewidentów „Eko-Bilans” Sp. z o.o. w Łodzi
- dla roku 2022 Biuro Biegłych Rewidentów „Eko-Bilans” Sp. z o.o. w Łodzi
- dla roku 2021 Biuro Biegłych Rewidentów „Eko-Bilans” Sp. z o.o. w Łodzi
- dla roku 2020 Biuro Biegłych Rewidentów „Eko-Bilans” Sp. z o.o. w Łodzi

Podstawowe dane finansowe - Skrócony bilans

Wyszczególnienie	Stan na dzień				Dynamika 2023/2022	Dynamika 2024/2023	Dynamika 2025/2024
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025			
	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	w%	w%	w%
AKTYWA							
A. Aktywa trwałe	30 009 352,52	24 007 531,76	18 821 280,69	18 140 849,99	80,00	78,40	96,38
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	29 914 668,52	23 893 587,76	18 688 844,69	18 013 903,99	79,87	78,22	96,39
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	93 684,00	113 944,00	132 436,00	126 946,00	121,63	116,23	95,85
B. Aktywa obrotowe	4 899 892,92	4 957 556,85	4 916 998,90	5 728 668,30	101,18	99,18	116,51
I. Zapasy	194 167,30	76 886,19	295 974,12	250 564,14	39,60	384,95	84,66
II. Należności krótkoterminowe	747 766,63	439 464,13	500 958,20	1 690 446,24	58,77	113,99	337,44
w tym: należności z tytułu dostaw i usług	434 874,83	357 422,53	224 043,73	186 085,47	82,19	62,68	83,06
III. Inwestycje krótkoterminowe	3 943 299,18	4 409 841,28	4 104 525,35	3 777 743,57	111,83	93,08	92,04
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	14 659,81	31 365,25	15 541,23	9 914,35	213,95	49,55	63,79
AKTYWA RAZEM	34 909 245,44	28 965 088,61	23 738 279,59	23 869 518,29	82,97	81,95	100,55
PASYWA							
A. Kapitał własny	16 055 269,44	13 223 588,29	9 948 880,65	11 244 844,59	82,36	75,24	113,03
I. Kapitał podstawowy	37 451 000,00	38 301 000,00	40 001 000,00	40 501 000,00	102,27	104,44	101,25
II. Kapitał zapasowy	365,75	365,75	365,75	365,75	100,00	100,00	100,00
III. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały rezerwowe	850 000,00	1 000 000,00	500 000,00	1 060 000,00	117,65	0,00	0,00
V. Zyska (strata) z lat ubiegłych	-17 742 537,09	-22 246 096,31	-26 263 250,65	-30 552 485,10	125,38	118,06	116,33
VI. Zysk strata netto	-4 503 559,22	-3 831 681,15	-4 289 234,45	235 963,94	85,08	111,94	-5,50
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	18 853 976,00	15 926 973,51	13 789 398,94	12 624 673,70	84,48	86,58	91,55
I. Rezerwy na zobowiązania	498 339,00	599 707,00	697 032,00	668 137,00	120,34	116,23	95,85
II. Zobowiązania długoterminowe	11 212 111,24	9 707 842,36	8 203 573,48	6 699 304,60	86,58	84,50	81,66
III. Zobowiązania krótkoterminowe	4 331 342,92	3 760 713,07	3 796 540,20	4 198 855,40	86,83	100,95	110,60
w tym zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 485 933,39	981 882,26	880 840,40	933 643,56	66,08	89,71	105,99
IV. Rozliczenia międzyokresowe	2 812 182,84	1 858 711,08	1 092 253,26	1 058 376,70	66,09	58,76	96,90
PASYWA RAZEM	34 909 245,44	29 150 561,80	23 738 279,59	23 869 518,29	83,50	81,43	100,55

Skrócony rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Wyszczególnieni	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Dynamika 2023/2022	Dynamika 2024/2023	Dynamika 2025/2024
	w zł	w zł	w zł	w zł	w %	w %	w %
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	20 331 688,74	19 404 514,99	15 143 440,99	14 356 026,72	95,44	78,04	94,80
Koszty działalności operacyjnej	37 604 658,16	37 491 974,32	34 620 215,52	31 653 041,26	99,70	92,34	91,43
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty ogólne zarządu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży	-17 272 969,42	-18 087 458,33	-19 476 774,53	-17 297 014,54	104,72	107,68	88,81
Pozostałe przychody operacyjne	14 186 026,53	15 094 169,79	15 815 754,13	18 128 923,11	106,40	104,78	114,63
Pozostałe koszty operacyjne	673 783,42	276 275,22	67 604,73	122 669,09	41,00	24,47	181,45
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-3 760 726,31	-3 084 090,57	-3 728 625,13	709 239,48	82,01	120,90	-19,02
Przychody finansowe	109 736,85	157 124,55	130 443,56	113 721,67	143,18	83,02	87,18
Koszty finansowe	841 290,76	923 975,13	709 544,88	581 507,21	109,83	76,79	81,95
Zysk (strata) brutto	-4 492 280,22	-3 850 941,15	-4 307 726,45	241 453,94	85,72	111,86	-5,61
Podatek dochodowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	11 279,00	-19 260,00	-18 492,00	5 490,00	-170,76	-96,01	-29,69
Zysk (strata) netto	-4 481 001,22	-3 870 201,15	-4 289 234,45	235 963,94	86,37	110,83	-5,50

IV. Wskaźniki ekonomiczne

Wyszczególnieni	2022	2023	2024	2025
	Rentowność sprzedaży netto w %	-22,04	-19,94	-28,32
Rentowność majątku ogółem ROA w %	-12,84	-13,36	-18,07	0,99
Rentowność kapitałów własnych ROE w %	-27,91	-29,27	-43,11	2,10
Wskaźnik płynności bieżący	1,13	1,32	1,30	1,36
Wskaźnik płynności szybki	1,09	1,30	1,22	1,30
Wskaźnik płynności natychmiastowy	0,91	1,18	1,09	0,90
Wskaźnik Ro7acji należności w dniach	8	7	5	5
Wskaźnik zobowiązań w dniach	27	18	21	24
Wskaźniki zadłużenia aktywów w %	44,53	46,50	50,55	45,66
Zatrudnienie w osobach na koniec okresu	115	110	113	113

III. Opis sytuacji w spółce

1. Czy spółka terminowo reguluje zobowiązania:

- wobec budżetu państwa T/N*
- z tytułu ubezpieczeń społecznych T/N*

2. Czy w spółce toczy się:

- sądowe postępowanie układowe T/N*
- postępowanie upadłościowe z możliwością zawarcia układu T/N*

3. Czy spółka zagrożona jest:

- postępowaniem likwidacyjnym T/N*
- postępowaniem upadłościowym T/N*

4. Czy spółka posiada program restrukturyzacji T/N*

- jeżeli TAK: czy jest realizowany T/N*

V. Działania podejmowane w ramach nadzoru właścicielskiego

/począwszy od roku 2014/

1. Czy nastąpiła zmiana składu Zarządu T/N*

2. Czy nastąpiła zmiana składu Rady Nadzorczej T/N*

3. Czy spółka korzystała z pomocy publicznej T/N*

4. Informacje dodatkowe:

* - właściwe zaznaczyć — w przypadku konieczności opisu zjawiska występującego w spółce, rozwinięcie odpowiedzi umieścić na dodatkowej karcie dołączonej do karty informacyjnej

Na dzień sporządzenia niniejszej informacji skład Zarządu Spółki przedstawia się następująco:

1. Grzegorz Franczak – Prezes Zarządu
2. Maciej Wieprzkowicz – Zastępca Prezesa Zarządu

Z dniem 31 stycznia 2025 roku z funkcji Prezesa Zarządu zrezygnował Pan Marek Olkiewicz. Z dniem 1 lutego 2025 roku na funkcję Prezesa Zarządu powołany został Pan Grzegorz Glimasiński. Z dniem 21 stycznia 2026 roku z funkcji Prezesa Zarządu rezygnację złożył Pan Grzegorz Glimasiński. Z dniem 26 stycznia 2026 roku na Prezesa Zarządu Spółki powołany został Pan Grzegorz Franczak.

Z dniem 21 stycznia 2026 roku z funkcji Przewodniczącej Rady Nadzorczej odwołana została Pani Zofia Szymańska. Z dniem 22 stycznia na funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej powołany został Pan Grzegorz Glimasiński.

Na dzień sporządzenia niniejszej informacji skład Rady Nadzorczej przedstawia się następująco:

1. Grzegorz Glimasiński - Przewodniczący - 22.01.2026 r.
2. Łukasz Rzepecki - Z-ca Przewodniczącego - 10.10.2023 r.
3. Ewa Wójciak - Członek - 18.05.2024 r.



Informacja uzupełniająca do części V pkt. 1

Skład Zarządu Spółki na dzień 01.01.2014 r.

1. Prezes Zarządu Jarosław Jopek

2. Z-ca Prezesa Zarządu Jadwiga Mach

Zmiany w składzie Zarządu w okresie 01.01.2014 r. — 31.12.2024 r.

Prezes Zarządu:	Jarosław Jopek	od 20.11.2013 r. do 27.04.2015 r.
(p.o.)	Jarosław Jopek	od 27.04.2015 r. do 06.08.2015 r.
	Rafał Bałazy	od 06.08.2015 r. do 31.01.2019 r.
	Wioletta Magin	od 01.02.2019 r. do 30.09.2020 r.
	Grzegorz Glimasiński	od 01.01.2021 r. do 18.10.2023 r.
	Mariusz Kotynia	od 14.06.2024 r. do 25.10.2024 r.
	Marek Olkiewicz	od 26.10.2024 r. do 31.01.2025 r.
	Grzegorz Glimasiński	od 01.02.205 r. do 21.01.2026 r.
	Grzegorz Franczak	od 26.01.2026 r.

Z-ca Prezesa Zarządu:	Jadwiga Mach	od 20.11.2013 r. do 27.04.2015 r.
	Rafał Bałazy	od 27.04.2015 r. do 06.08.2015 r.
	Wioletta Magin	od 01.09.2016 r. do 22.03.2017 r.
	Wioletta Magin	od 06.02.2018 r. do 31.01.2019 r.
	Grzegorz Glimasiński	od 10.01.2020 r. do 04.03.2020 r.
	Grzegorz Glimasiński	od 21.05.2020 r. do 31.12.2020 r.
	Maciej Wieprzekowicz	od 26.08.2024 r.

Informacja uzupełniająca do części V pkt, 2

Skład Rady Nadzorczej na dzień 01.01.2014 r.:

1. Przewodniczący Maciej Mieczkowski

2. Z-ca Przewodniczącego Marta Boczkowska

3. Członek Paweł Bykowski

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej w okresie 01.01.2014 r. – 31.12.2024 r.

Przewodniczący:

Maciej Mieczkowski	od 20.11.2013 r. do 27.04.2015 r.
Adam Sojka	od 27.04.2015 r. do 16.05.2016 r.
Robert Urbański	od 23.05.2016 r. do 09.12.2018 r.
Paweł Chodzicki	od 18.12.2018 r. do 30.09.2021 r.
Zofia Szymańska	od 01.10.2021 r. do 21.01.2026 r.
Grzegorz Glimasiński	od 22.01.2026 r.

Zastępca Przewodniczącego:

Marta Boczkowska	od 20.11.2013 r. do 27.04.2015 r.
Paweł Olejnik	od 27.04.2015 r. do 01.08.2018 r.
Iwona Olejnik	od 31.08.2018 r. do 23.04.2024 r.
Łukasz Rzepecki	od 18.05.2024 r.

Członek:

Paweł Boczkowski	od 20.11.2013 r. do 27.04.2015 r.
Robert Urbański	od 27.04.2015 r. do 23.05.2016 r.
Kazimierz Perek	od 23.05.2016 r. do 09.10.2023 r.

Karta informacyjna o spółce Miejski Zakład Komunikacyjny w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.w
Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.

Łukasz Rzepecki
Ewa Wójciak

od 10.10.2023 r. do 18.05.2024 r.
od 18.05.2024 r.

AUDYTOR WNEĘTRZNY
Robert Urbański

Ur

KARTA INFORMACYJNA O SPÓŁCE

wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 rok

**Firma i siedziba spółki: Zakład Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. Tomaszów Mazowiecki
ul. Wierzbowa 136**

Podstawowy przedmiot działalności: wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych — PKD 35.30.Z.

NIP 773-21-74-571

REGON 590761905

NR KRS 0000137016

Data powstania spółki: 04.04.2000 r. (umowa przekształcenia zakładu budżetowego)

Struktura kapitałowa spółki: (nazwa udziałowca i wysokość udziałów w %)

- I. Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki - 74,97 %**
- II. Grzegorz Bednarek - 25,03 %**

Organy spółki (skład osobowy):

Zarząd (funkcja, data powołania):

- 1. Mariusz Kotynia - Prezes Zarządu - 04.02.2026 r. .

Rada Nadzorcza (funkcja, przedstawiciel, data powołania):

- 1. Szymon Zyberyng - Przewodniczący - Gmina - 01.01.2025 r.
- 2. Waldemar Czarnecki - Z-ca Przewodniczącego - Gmina - 27.11.2019 r.
- 3. Monika Michalska - Członek - G. Bednarek - 01.01.2025 r.

I. Wybrany audytor badający sprawozdanie finansowe (nazwa firmy)

- dla roku 2025: Grupa KPW Audytor Sp. z o.o. Łódź
- dla roku 2024: Grupa KPW Audytor Sp. z o.o. Łódź
- dla roku 2023: Grupa KPW Audytor Sp. z o.o. Łódź
- dla roku 2022: Grupa KPW Audytor Sp. z o.o. Łódź
- dla roku 2021: Grupa KPW Audytor Sp. z o.o. Łódź
- dla roku 2020: Grupa KPW Audytor Sp. z o.o. Łódź
- dla roku 2019: Grupa KPW Audytor Sp. z o.o. Łódź
- dla roku 2018: KPT Audyt Podatki Edukacja Tomasz Pietrzak Łódź
- dla roku 2017: KPT Audyt Podatki Edukacja Tomasz Pietrzak Łódź
- dla roku 2016: KPT Audyt Podatki Edukacja Tomasz Pietrzak Łódź
- dla roku 2015: KPT Audyt Podatki Edukacja Tomasz Pietrzak Łódź
- dla roku 2014: Kancelaria Bieglego Rewidenta Danuta Oczkowska Tomaszów Maz.
- dla roku 2013: POL-TAX Sp. z o.o. w Warszawie

II. Podstawowe dane finansowe

Skrócony bilans

Wyszczególnienie	Stan na dzień				Dynamika	Dynamika	Dynamika
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	2023/2022	2024/2023	2025/2024
	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	w%	w%	w%
AKTYWA							
A. Aktywa trwałe	17 889 921,76	16 859 653,80	15 015 598,01	14 856 378,43	94,24	89,06	98,94
I. Wartości niematerialne i prawne	7 268,81	6 201,37	5 717,79	37 440,00	85,31	92,20	654,80
II. Rzeczowe aktywa trwałe	16 184 396,95	15 245 282,43	14 024 156,22	13 393 373,43	94,20	91,99	95,50
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 698 256,00	1 608 170,00	985 724,00	1 425 565,00	94,70	61,29	144,62
B. Aktywa obrotowe	22 108 147,01	13 010 891,34	14 123 497,40	15 454 132,48	58,85	108,55	109,42
I. Zapasy	6 619 196,50	2 566 410,24	2 049 645,08	1 257 697,04	38,77	79,86	61,36
II. Należności krótkoterminowe	11 203 838,26	8 209 215,44	7 619 159,78	6 706 530,57	73,27	92,81	88,02
w tym: należności z tytułu dostaw i usług	6 264 534,09	7 260 445,31	6 940 233,70	6 691 652,41	115,90	95,59	96,42
III. Inwestycje krótkoterminowe	4 279 159,89	2 230 047,70	4 432 975,40	7 467 558,16	52,11	198,78	168,45
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 952,36	5 217,96	21 717,14	22 346,71	87,66	416,20	102,90
AKTYWA RAZEM	39 998 068,77	29 870 545,14	29 139 095,41	30 310 510,91	74,68	97,55	104,02
PASYWA							
A. Kapitał własny	3 846 499,91	7 489 470,64	10 925 003,98	13 202 361,60	194,71	145,87	120,85
I. Kapitał podstawowy	10 877 000,00	10 877 000,00	10 877 000,00	10 877 000,00	100,00	100,00	100,00
II. Kapitał zapasowy	0,00	363 940,40	4 006 911,13	7 442 444,47	0,00	0,00	185,74
III. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały rezerwowe	2 715 924,31	2 715 924,31	2 715 924,31	2 715 924,31	100,00	100,00	100,00
V. Zyska (strata) z lat ubiegłych	-10 110 364,80	-10 110 364,80	-10 110 364,80	-10 110 364,80	0,00	0,00	0,00
VI. Zysk strata netto	363 940,40	3 642 970,73	3 435 533,34	2 277 357,62	1 000,98	94,31	66,29
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	36 151 568,86	22 381 074,50	18 214 091,43	17 108 149,31	61,91	81,38	93,93
I. Rezerwy na zobowiązania	15 875 024,08	7 986 001,19	5 364 516,48	7 716 725,78	50,31	67,17	143,85
II. Zobowiązania długoterminowe	4 762 496,86	3 673 695,22	2 999 250,13	1 771 608,06	77,14	81,64	59,07
III. Zobowiązania krótkoterminowe	14 888 809,15	10 206 157,54	9 383 506,87	7 196 990,68	68,55	91,94	76,70
w tym zobowiązania z tytułu dostaw i usług	12 907 502,81	5 251 264,08	6 207 122,94	4 693 682,81	40,68	118,20	75,62
IV. Rozliczenia międzyokresowe	625 238,77	515 220,55	466 817,95	422 824,79	82,40	90,61	90,58
PASYWA RAZEM	39 998 068,77	29 870 545,14	29 139 095,41	30 310 510,91	74,68	97,55	104,02

Skrócony rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny)

Wyszczególnieni	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Dynamika 2023/2022	Dynamika 2024/2023	Dynamika 2025/2024
	w zł	w zł	w zł	w zł	w %	w %	w %
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	42 203 189,45	53 411 423,41	49 320 505,55	46 401 295,54	126,56	92,34	94,08
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	41 303 745,14	49 918 804,09	43 958 698,74	41 742 020,56	120,86	88,06	94,96
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	899 444,31	3 492 619,32	5 361 806,81	4 659 274,98	388,31	153,52	86,90
Koszty sprzedaży	70 451,54	67 519,80	91 747,97	102 533,16	95,84	135,88	111,76
Koszty ogólne zarządu	1 802 324,70	1 910 993,31	1 869 321,95	2 443 489,45	106,03	97,82	130,72
Zysk (strata) ze sprzedaży	-973 331,93	1 514 106,21	3 400 736,89	2 113 252,37	-155,56	224,60	62,14
Pozostałe przychody operacyjne	4 888 335,37	5 457 422,22	3 286 088,67	2 078 240,20	111,64	60,21	63,24
Pozostałe koszty operacyjne	3 183 618,02	2 774 592,65	2 306 339,18	2 186 389,17	87,15	83,12	94,80
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	731 385,42	4 196 935,78	4 380 486,38	2 005 103,40	573,83	104,37	45,77
Przychody finansowe	499,05	8 111,28	9 717,34	98 031,72	1 625,34	119,80	0,00
Koszty finansowe	367 336,07	471 990,33	332 224,38	255 338,50	128,49	70,39	76,86
Zysk (strata) brutto	364 548,40	3 733 056,73	4 057 979,34	1 847 796,62	1 024,02	108,70	45,53
Podatek dochodowy	608,00	90 086,00	622 446,00	-429 561,00	14 816,78	690,95	-69,01
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)							
Zysk (strata) netto	363 940,40	3 642 970,73	3 435 533,34	2 277 357,62	1 000,98	94,31	66,29

III. Wskaźniki ekonomiczne

Wyszczególnieni				
	2022	2023	2024	2025
Rentowność sprzedaży netto w %	0,86	6,82	6,97	4,91
Rentowność majątku ogółem ROA w %	0,91	12,20	11,79	7,51
Rentowność kapitałów własnych ROE w %	9,46	48,64	31,45	17,25
Wskaźnik płynności bieżący	1,48	1,27	1,51	2,15
Wskaźnik płynności szybki	1,04	1,02	1,29	1,97
Wskaźnik płynności natychmiastowy	0,29	0,22	0,47	1,04
Wskaźnik Rotacji należności w dniach	54	50	51	53
Wskaźnik zobowiązań w dniach	112	36	46	37
Wskaźniki zadłużenia aktywów w %	49,13	46,47	42,50	29,59
Zatrudnienie w osobach na koniec okresu	51	53	49	51

IV. Opis sytuacji w spółce

1. Czy spółka terminowo reguluje zobowiązania:

- wobec budżetu państwa T/N*
- z tytułu ubezpieczeń społecznych T/N*

2. Czy w spółce toczy się:

- sądowe postępowanie układowe T/N*
- postępowanie upadłościowe z możliwością zawarcia układu T/N*

3. Czy spółka zagrożona jest:

- postępowaniem likwidacyjnym T/N*
- postępowaniem upadłościowym T/N*

4. Czy spółka posiada program restrukturyzacji T/N*

- jeżeli TAK: czy jest realizowany

V. Działania podejmowane w ramach nadzoru właścicielskiego

/począwszy od roku 2004/

1. Czy nastąpiła zmiana składu Zarządu T/N*

2. Czy nastąpiła zmiana składu Rady Nadzorczej T/N*

3. Czy spółka korzystała z pomocy publicznej T/N*

4. Informacje dodatkowe: Brak.

W okresie od 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2025 roku skład Zarządu Spółki przedstawiał się następująco:

1. Jan Woźniak - Prezes Zarządu

Z dniem 3 lutego 2026 roku na ze składu Zarządu i pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Odwołany został Pan Jan Woźniak w związku z nabyciem praw emerytalnych. Z dniem 4 lutego 2026 roku na Członka Zarządu powołany został Pan Mariusz Kotynia, któremu powierzono obowiązki Prezesa Zarządu Spółki.

Na dzień sporządzenia niniejszej informacji skład Zarządu Spółki przedstawia się następująco:

1. Mariusz Kotynia – Prezes Zarządu

W okresie od dnia 1 stycznia do dnia 18 września 2025 roku Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

Panu Waldemarowi Czarneckiemu. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji skład rady Nadzorczej przedstawia się Następująco:

1. Szymon Zyberyng - Przewodniczący RN,
2. Waldemar Czarnecki - Zastępca Przewodniczącego RN,
3. Monika Michalska - Członek RN.

Z dniem 18 września 2025 roku ze składu Rady Nadzorczej odwołany został Pan Waldemar Czarnecki. Z dniem 18 września 2025 roku do składu Rady Nadzorczej Spółki powołany został Pan Mirosław Krzos, któremu powierzono funkcję Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki.

W okresie od dnia 18 września do dnia 31 grudnia 2025 roku Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

1. Szymon Zyberyng - Przewodniczący RN,
2. Mirosław Krzos - Zastępca Przewodniczącego RN,
3. Monika Michalska - Członek RN.

Na dzień sporządzenia niniejszej informacji skład Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

* - właściwe zaznaczyć — w przypadku konieczności opisu zjawiska występującego w spółce, rozwinięcie odpowiedzi umieścić na dodatkowej karcie dołączonej do karty informacyjnej

Informacja uzupełniająca do części V pkt. 1

Skład Zarządu Spółki na dzień 31.12.2003 r.

1. Prezes Zarządu **Jan Nowakowski**
2. Z-ca Prezesa Zarządu **Jacek Wawrzyniak**
3. Z-ca Prezesa Zarządu **Mirosław Krzos**

Zmiany w składzie Zarządu w okresie 01.01.2004 r. — 31.12.2024 r.

Prezes Zarządu:	Jan Nowakowski od 10.04.2000 r. do 09.06.2004 r.
	Marian Zaorski od 09.06.2004 r. do 30.11.2004 r.
	Jacek Lasota od 30.11.2004 r. do 19.01.2007 r.
	Jacek Bogucki od 19.01.2007 r. do 06.03.2012 r.
	Dariusz Kacprzyk od 01.07.2012 r. do 20.02.2015 r.
	Błażej Sychalski od 20.02.2015 r. do 27.02.2018 r.
	Waldemar Czarnecki od 01.03.2018 r. do 30.04.2019 r.
	Jan Woźniak od 24.06.2019 r. do 03.02.2026 r.
	Mariusz Kotynia od 04.02.2026 r.
Z-ca Prezesa Zarządu:	Jacek Wawrzyniak od 10.04.2000 r. do 09.06.2004 r.
	Mirosław Krzos od 22.08.2000 r. do 30.11.2004 r.
	Marian Zorski od 30.11.2004 r. do 19.01.2007 r.
	Anna Kosińska od 09.06.2004 r. do 19.01.2007 r.
	Jacek Wawrzyniak od 19.01.2007 r. do 28.06.2017 r.

Informacja uzupełniająca do części V pkt.2

Skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2003 r.

1. Przewodniczący **Agnieszka Sadocha**
2. Z-ca Przewodniczącego **Janina Idzikowska**
3. Członek **Henryk Pawlik**
4. Członek **Marek Skwarczyński**

5. Członek

Witold Kaczmarzyk

6. Członek

Michał Polilejko

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej w okresie 01.01. 2004 r. — 31.12.2024 r.

Przewodniczący:	Agnieszka Sadocha	od 11.02.2003 r. do 19.01.2007 r.
	Jan Nowakowski	od 19.01.2007 r. do 26.06.2008 r.
	Wiesław Salewski	od 23.07.2008 r. do 20.02.2015 r.
	Szymon Zyberyng	od 20.02.2015 r. do 26.11.2019 r.
	Waldemar Czarnecki	od 27.11.2019 r. do 31.12.2024 r.
	Szymon Zyberyng	od 01.01.2025 r.
Z-ca Przewodniczącego:	Janina Idzikowska	od 11.02.2003 r. do 19.01.2007 r.
	Wiesław Salewski	od 19.01.2007 r. do 23.07.2008 r.
	Tadeusz Przybysz	od 23.07.2008 r. do 01.12.2008 r.
	Mieczysław Piwowarczyk	od 12.02.2009 r. do 31.07.2011 r.
	Mirosław Krzos	od 01.08.2011 r. do 26.11.2019 r.
	Robert Urbański	od 27.11.2019 r. do 15.05.2020 r.
	Monika Michalska	od 04.06.2020 r. do 31.12.2024 r.
	Waldemar Czarnecki	od 01.01.2025 r. do 18.09.2025 r.
	Mirosław Krzos	od 18.09.2025 r.
Członek:	Henryk Pawlik	od 29.05.2000 r. do 09.06.2004 r.
	Marek Skwarczyński	od 29.05.2000 r. do 09.06.2004 r.
	Witold Kaczmarzyk	od 22.08.2000 r. do 12.06.2007 r.
	Michał Polilejko	od 09.04.2002 r. do 19.01.2007 r.
	Jadwiga Borkowska	od 09.06.2004 r. do 06.12.2004 r.
	Marianna Stelmaszczyk	od 06.12.2004 r. do 15.04.2005 r.
	Marek Celner	od 15.04.2005 r. do 01.06.2005 r.
	Grażyna Cichowska	od 01.06.2005 r. do 19.01.2007 r.
	Małgorzata Przygocka	od 01.06.2005 r. do 25.03.2008 r.
	Mirosław Krzos	od 12.06.2007 r. do 01.08.2011 r.
	Marek Dolecki	od 23.07.2008 r. do 08.05.2012 r.
	Monika Gradoska	od 01.08.2011 r. do 20.02.2015 r.
	Ryszard Jakóbczyk	od 01.06.2012 r. do 19.05.2015 r.
	Łukasz Rzepecki	od 20.02.2015 r. do 29.10.2015 r.
	Grzegorz Kuraś	od 13.11.2015 r. do 20.02.2019 r.
	Bartosz Ziółkowski	od 20.02.2019 r. do 26.11.2019 r.
Mirosław Krzos	od 27.11.2019 r. do 31.12.2024 r.	
	Monika Michalska	od 01.01.2025 r.

AUDYTOR WNEĘTRZNY
Robert Urbański

KARTA INFORMACYJNA O SPÓŁCE
wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

Firma i siedziba spółki: SIM KZN Łódzkie Centrum Spółka z o.o.

Tomaszów Mazowiecki ul. Mościckiego 12 lok. 8

Podstawowy przedmiot działalności: Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy o SIM

NIP 773-24-99-617

REGON 521970838

NR KRS 0000995845

Data powstania spółki w organizacji: 04.04.2022 r. (Data wpisu spółki do KRS: 10.10.2022 r.)
Data rozpoczęcia działalności gospodarczej: 04.04.2022 r.

Struktura kapitałowa spółki: (nazwa udziałowca i wysokość udziałów w %)

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosił 102 523 450,00 zł (sto dwa miliony pięćset dwadzieścia trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych i dzieli się na 2 050 469 (dwa miliony pięćdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych), o wartości nominalnej po 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy, z czego:

Struktura własności kapitału kształtuje się następująco:

- Skarb Państwa (Krajowy Zasób Nieruchomości) – dwa udziały,
- Gmina Biała Rawska – 213 851 udziałów,
- Miasto i Gmina Działoszyn – 86 200 udziałów,
- Gmina Inowłódz – 137 743 udziały,
- Gmina Koluszki – 214 172 udziałów,
- Gmina Nowe Miasto nad Pilicą – 113 081 udziałów,
- Gmina Pajęczno – 265 642 udziałów,
- Gmina Ujazd – 171 422 udziałów,
- Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki – 620 778 udziałów,
- Miasto Zduńska Wola – 226 578 udziałów,
- Gmina Opoczno – 1 000 udziałów.

Wartościowo udziały poszczególnych udziałowców kształtują się następująco:

- Skarb Państwa (Krajowy Zasób Nieruchomości) – dwa udziały o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych),
- Gmina Biała Rawska – 213 851 (dwieście trzynaście osiemset pięćdziesiąt jeden) udziały o wartości nominalnej 10 692 550,00 zł (dziesięć milionów sześćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych),

- Miasto i Gmina Działoszyn – 86 200 (osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście) udziałów o wartości nominalnej 4 310 000,00 zł (cztery miliony trzysta dziesięć tysięcy złotych),
- Gmina Inowódz – 137 743 (sto trzydzieści siedem tysięcy siedemset czterdzieści trzy) udziały o wartości nominalnej 6 887 150 zł (sześć milionów osiemset osiemdziesiąt siedem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych),
- Gmina Koluszki – 214 172 (dwieście czternaście sto siedemdziesiąt dwa) udziałów o wartości nominalnej 10 708 600,00 zł (dziesięć milionów siedemset osiem tysięcy sześćset złotych),
- Gmina Nowe Miasto nad Pilicą – 113 081 (sto trzysta tysięcy osiemdziesiąt jeden) udziałów o wartości nominalnej 5 654 050,00 zł (pięć milionów sześćset pięćdziesiąt cztery tysiące pięćdziesiąt złotych),
- Gmina Pajęczno – 265 642 (dwieście sześćdziesiąt pięć sześćset czterdzieści dwa) udziałów o wartości nominalnej 13 282 100,00 zł (trzynaście milionów dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące sto złotych),
- Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki – 620 778 (sześćset dwadzieścia tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem) udziałów o wartości nominalnej 31 038 900 zł (trzydzieści jeden milionów trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset złotych),
- Gmina Ujazd – 171 422 (sto siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta dwadzieścia dwa) udziały o wartości nominalnej 8 571 100 zł (osiem milionów pięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy sto złotych),
- Miasto Zduńska Wola – 226 578 (dwieście dwadzieścia sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem) udziałów o wartości nominalnej 11 328 900 zł (jedenastęć milionów trzysta dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset złotych),
- Gmina Opoczno - 1 000 (jeden tysiąc) udziałów o wartości nominalnej 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Organy spółki (skład osobowy):

Zarząd (funkcja, data powołania):

1. Mirosław Kukliński - Prezes Zarządu 21.08.2025 r.

Z dniem 16 lipca 2025 roku Rada Nadzorcza Spółki odwołała z Zarządu Spółki Pana Leszka Trębskiego i z tym samym dniem oddelegowała do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Pana Mirosława Kuklińskiego. Z dniem 21 sierpnia 2025 roku Rada Nadzorcza Spółki

powołała na Członka Zarządu Pana Mirosława Kuklińskiego i powierzyła mu funkcję Prezesa Zarządu Spółki.

Rada Nadzorcza (funkcja, przedstawiciel, data powołania):

Na chwilę obecną Rada Nadzorcza prezentuje się w następującym składzie:

1. Monika Białas - Sekretarz Rady Nadzorczej od 28.05.2024 r.
2. Elżbieta Dratwa - Członek Rady Nadzorczej od 05.09.2025 r.
3. Bernard Goździński - Członek Rady Nadzorczej od 13.06.2022 r.
4. Halina Jakubczyk - Członek Rady Nadzorczej od 13.06.2022 r.
5. Dorota Krajewska-Trajdos - Członek Rady Nadzorczej od 13.06.2022 r.
6. Małgorzata Mielczarek - Członek Rady Nadzorczej od 13.06.2022 r.
7. Marek Kubiak - Członek Rady Nadzorczej od 27.05.2024 r.
8. Sebastian Stolarek - Członek Rady Nadzorczej od 26.07.2024 r.
9. Paweł Szewczyk - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej od 17.07.2025 r.
10. Krzysztof Sobaniec - Przewodniczący Rady Nadzorczej od 02.06.2025 r.

W 2025 roku nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej:

1. Rezygnacja Pani Elżbiety Dratwy z funkcji członka Rady Nadzorczej dnia 07 kwietnia 2025 roku.
2. Powołanie Pana Mirosława Kuklińskiego na członka Rady Nadzorczej dnia 08 kwietnia 2025 roku.
3. Powołanie Pana Krzysztofa Sobańca na członka Rady Nadzorczej i jednocześnie Przewodniczącego Rady Nadzorczej 06 czerwca 2025 roku.
4. Wybór Pana Mirosława Kuklińskiego na Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Uchwałą nr 1/2025 z dnia 23 czerwca 2025 roku.
5. Odwołanie Pana Leszka Trębskiego z funkcji Prezesa Zarządu Uchwałą nr 10/2025 z dnia 16 lipca 2025 roku.
6. Rezygnacja Pana Mirosława Kuklińskiego z funkcji Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej z dnia 16 lipca 2025 roku oraz z członkostwa w Radzie Nadzorczej z dnia 21 sierpnia 2025 roku.
7. Delegowanie Pana Mirosława Kuklińskiego do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu i powierzenie mu Funkcji Prezesa Zarządu Uchwałą nr 11/2025 z dnia 16 lipca 2025 roku.

8. Powołanie Pana Mirosława Kuklińskiego na funkcję Prezesa Zarządu Spółki na okres trzyletniej kadencji Uchwałą nr 20/2025 z dnia 21 sierpnia 2025 roku.
9. Powołanie Pani Elżbiety Dratwy na członka Rady Nadzorczej dnia 05 września 2025 roku.

I. Wybrany audytor badający sprawozdanie finansowe (nazwa firmy)

- dla roku 2024 Biuro Biegłych Rewidentów „Eko-Bilans” Sp. z o.o. w Łodzi
- dla roku 2024 Biuro Biegłych Rewidentów „Eko-Bilans” Sp. z o.o. w Łodzi
- dla roku 2023 Biuro Biegłych Rewidentów „Eko-Bilans” Sp. z o.o. w Łodzi
- dla roku 2022 Biuro Biegłych Rewidentów „Eko-Bilans” Sp. z o.o. w Łodzi

II. Podstawowe dane finansowe

Skrócony bilans

Wyszczególnienie	Stan na dzień	Stan na dzień	Stan na dzień	Stan na
	31.12.2022	31.12.2023	1.01.2024	+W1:W26dzień
	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
AKTYWA				
A. Aktywa trwałe	22 560,00	5 063 728,13	10 068 372,67	11821172,54
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	22 560,00	5 063 728,13	10 068 372,67	11821172,54
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	28 982 375,82	45 066 947,11	43 524 404,06	107728791,5
I. Zapasy	261,48	0,00	3 551,13	0
II. Należności krótkoterminowe	2 172 991,17	801 176,01	103 647,90	22870,81
w tym: należności z tytułu dostaw i usług	10,00	0,00	475,90	60,12
III. Inwestycje krótkoterminowe	26 807 319,47	44 260 293,69	43 410 632,43	107697363,8
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 803,70	5 477,41	6 572,60	8556,95
AKTYWA RAZEM	29 004 935,82	50 130 675,24	53 592 776,73	119549964,1
PASYWA				
A. Kapitał własny	28 974 535,27	50 130 179,56	53 451 226,73	117 448 033,13
I. Kapitał podstawowy	27 000 100,00	29 410 650,00	52 574 800,00	102 523 450,00
II. Kapitał zapasowy	0,00	0,00	51 629,56	876 426,73
III. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały rezerwowe	2 130 550,00	20 667 900,00	0,00	13 844 300,00
V. Zyska (strata) z lat ubiegłych	0,00	-190 389,73	0,00	0,00
VI. Zysk strata netto	-156 114,73	242 019,29	824 797,17	203 856,40
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	30 400,55	112 827,24	141 550,00	2 101 930,95
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	30 400,65	111 497,24	141 550,00	2 101 930,95
w tym zobowiązania z tytułu dostaw i usług	8 159,60	23 589,85	29 782,14	15 214,81
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
PASYWA RAZEM	29 004 935,82	50 243 006,80	53 592 776,73	119 549 964,08

Skrócony rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Wyszczególnieni	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
	w zł	w zł	w zł	w zł
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty działalności operacyjnej	557 382,26	1 212 534,58	1 183 335,75	1 967 989,47
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	-557 382,26	-1 212 534,58	-1 183 335,75	-1 967 989,47
Koszty sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty ogólne zarządu	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe przychody operacyjne	0,52	1 093,33	113 321,61	9 959,34
Pozostałe koszty operacyjne	1,53	439,57	12 439,62	800,00
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	557 383,27	-1 211 880,82	-1 082 453,76	-1 958 830,13
Przychody finansowe	402 116,78	1 528 129,82	2 003 211,17	2 194 432,36
Koszty finansowe	9,24	123,71	7 730,24	9 096,83
Zysk (strata) brutto	-155 275,73	316 125,29	913 027,17	226 505,40
Podatek dochodowy	839,00	74 106,00	88 230,00	22 649,00
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	-156 114,73	242 019,29	824 797,17	203 856,40

I. Wskaźniki ekonomiczne**II. Opis sytuacji w spółce****1. Czy spółka terminowo reguluje zobowiązania:**

- wobec budżetu państwa T/N*
- z tytułu ubezpieczeń społecznych T/N*

2. Czy w spółce toczy się:

- sądowe postępowanie układowe T/N*
- postępowanie upadłościowe z możliwością zawarcia układu T/N*

3. Czy spółka zagrożona jest:

- postępowaniem likwidacyjnym T/N*
- postępowaniem upadłościowym T/N*

4. Czy spółka posiada program restrukturyzacji T/N*

- jeżeli TAK: czy jest realizowany T/N*

V. Działania podejmowane w ramach nadzoru właścicielskiego /począwszy od roku 2014/

1. Czy nastąpiła zmiana składu Zarządu T/N*
2. Czy nastąpiła zmiana składu Rady Nadzorczej T/N*
3. Czy spółka korzystała z pomocy publicznej T/N*
4. Informacje dodatkowe:

* - właściwe zaznaczyć — w przypadku konieczności opisu zjawiska występującego w spółce, rozwinięcie odpowiedzi umieścić na dodatkowej karcie dołączonej do karty informacyjnej

Rada Nadzorcza w następującym składzie:

Na chwilę obecną Rada Nadzorcza prezentuje się w następującym składzie:

1. Monika Białas - Sekretarz Rady Nadzorczej od 28.05.2024 r.
2. Elżbieta Dratwa - Członek Rady Nadzorczej od 05.09.2025 r.
3. Bernard Goździński - Członek Rady Nadzorczej od 13.06.2022 r.
4. Halina Jakubczyk - Członek Rady Nadzorczej od 13.06.2022 r.
5. Dorota Krajewska-Trajdos - Członek Rady Nadzorczej od 13.06.2022 r.
6. Małgorzata Mielczarek - Członek Rady Nadzorczej od 13.06.2022 r.
7. Marek Kubiak - Członek Rady Nadzorczej od 27.05.2024 r.
8. Sebastian Stolarek - Członek Rady Nadzorczej od 26.07.2024 r.
9. Paweł Szewczyk - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej od 17.07.2025 r.
10. Krzysztof Sobaniec - Przewodniczący Rady Nadzorczej od 02.06.2025 r.

W okresie od dnia 1 stycznia do dnia 16 lipca 2025 roku skład Zarządu Spółki przedstawiał się następująco:

1. Leszek Trębski – Prezes Zarządu

W okresie od dnia 16 lipca do dnia 31 grudnia 2025 roku skład Zarządu Spółki przedstawiał się następująco:

2. Mirosław Kukliński – Prezes Zarządu

Na dzień sporządzenia niniejszej informacji skład Zarządu Spółki nie uległ zmianie.

Informacja uzupełniająca do części V pkt. 1

Skład Zarządu Spółki na dzień 31.12.2025 r.

1. Mirosław Kukliński - Prezes Zarządu

AUDYTOR WNIĘTRZNY
Robert Urbański

First paragraph of faint text, appearing to be the beginning of a section or a list item.

Second paragraph of faint text, continuing the narrative or list.

Third paragraph of faint text, providing further details or context.

Fourth paragraph of faint text, possibly a concluding sentence for a section.

Fifth paragraph of faint text, appearing to be a separate entry or point.

Sixth paragraph of faint text, continuing the main body of the document.

Seventh paragraph of faint text, possibly a summary or final note.