***Projekt***

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Gen. J. Hallera 30**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz § 10 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania
na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 5479, z 2024 r. poz. 4070), Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Gen. J. Hallera 30, działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 675 w obrębie 10 o powierzchni 719 m2,
dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001498/3.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Uzasadnienie**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa składająca się z działki o numerze ewidencyjnym 675 w obrębie 10, stanowiąca własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położona jest
przy ulicy Gen. J. Hallera 30. Ma kształt zbliżony do prostokąta o powierzchni 719 m2. Nieruchomość gruntowa posiada użytek B – tereny mieszkaniowe. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków
na działce znajdują się 3 budynki niemieszkalne oraz budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 177 m2.

W pobliżu wyżej wymienionej nieruchomości znajduje się następujące uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta,
a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się ona w strefie mieszkaniowo – usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo na terenach komunikacji klasy zbiorczej.

W związku z koniecznością realizacji dochodów budżetowych przygotowany został projekt w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości.

