

*Dawny
Rady Miejskiej
Pan P. Kucharski
22.01.2020 r.
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
Krzysztof Kuchta*

2020
RADA MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.
22.01.2020 r.

Tomaszów Maz. dn. 15.01.2020 r.

Pan
Krzysztof Kuchta
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

WGN.0003.2.2020

W odpowiedzi na interpelację radnego Piotra Kucharskiego z dnia 10 stycznia 2020 roku dotyczącą „Mienia komunalnego przekazanego pod zarząd TTBS Sp. z o.o.” informuję:

Ad 1. W roku 2007 mienie komunalne zostało przekazane Spółce TTBS umową dzierżawy nr KWG-1/M/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r., która została wydana na podstawie Zarządzenia nr 209/2004 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2004 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanych,

Ad 2. W roku 2012 mienie komunalne zostało przekazane Spółce TTBS umową dzierżawy nr KWG.6845.5.1.M.2011 z dnia 08 marca 2011 r., która została wydana na podstawie Zarządzenia nr 31/2011 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 15 lutego 2011 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanych,

Ad 3. W roku 2016 mienie komunalne zostało przekazane Spółce TTBS umową dzierżawy nr KWG.6845.5.1.M.2014 z dnia 10 marca 2014 r., która została wydana na podstawie Zarządzenia nr 312/2013 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 27 grudnia 2013 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości,

Ad 4. W roku 2019 mienie komunalne zostało przekazane Spółce TTBS umową dzierżawy nr WNOŚ.6845.23.M.2018 z dnia 17 września 2018 r., która została wydana na podstawie Zarządzenia nr 305/2018 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 21 sierpnia 2018 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości,

Radny Miejskiej
Tomaszów Maz.
Pan P. Kucharski
24.01.2020.

**PREZYDENT MIASTA
Tomaszów Maz.**

Kuchta
Tomaszów Mazowieckiego
Krzysztof Kuchta

**BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.**
23.01.2020

Tomaszów Maz. dn. 23.01.2020 r.

**Pan
Krzysztof Kuchta
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego**

WGN.0003.2.2020

W odpowiedzi na interpelację radnego Piotra Kucharskiego z dnia 10 stycznia 2020 roku dotyczącą „Mienia komunalnego przekazanego pod zarząd TTBS Sp. z o.o.” przekazuję odpowiedź Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tomaszowie Maz. z dnia 20 stycznia 2020 roku odnośnie zasad ustalania stawek dzierżaw gruntów i nieruchomości w procesie nieprzetargowym.

~~**Z-ca Prezydenta Miasta**
Tomasz Jurek~~

W załączeniu:

- pismo L.dz.TTBS/DziAN/297/2020 z dnia 20.01.2020 r.



WGN
2020-01-21

L.dz. TTBS/DZiAN/297 /2020

Tomaszów Maz. 20.01.2020 r.



Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. P.O.W. 10/16

97 – 200 Tomaszów Mazowiecki

P. Cudeliński
K. Szymonowski
23.01.2020
Cudeliński

Tomaszowskie TBS Spółka z o.o. w odpowiedzi na pismo nr WGN.6871.19.2020 z dnia 14.01.2020r. informuje, że zgodnie z treścią Umowy Dzierżawy nr WNOŚ.6845.23.M.2018 z dnia 17 września 2018r. posiada uprawnienia do pobierania pożytków wynikających z najmu lub dzierżawy.

Stawki dzierżaw gruntów i najmów lokali użytkowych wynikają:

- z aktualnej sytuacji rynkowej na terenie miasta,
- rodzaju prowadzonej działalności na terenie dzierżawy lub w najmowanym lokalu,
- z przeprowadzonych rozeznań i analiz rynku co do stawek obowiązujących na terenie miasta,
- z analizy stawek czynszu lub najmu obowiązujących w zasobie obsługiwanym w Tomaszowskim TBS Spółka z o.o.,
- w przypadku lokali użytkowych i dzierżaw terenu pod działalność gospodarczą z przeprowadzanych negocjacji stawki najmu lub dzierżawy.

Z poważaniem

Zastępca
Prezesa Zarządu
Lucyna Pietrzyk

Prezes Zarządu
Wacława Bąk