

*Pan  
Rada  
Tomaszów  
Piotr  
Kucharski  
28.01.2020*

**PREZYDENT MIASTA  
Tomaszowa Maz.**  
*Przewodniczący Rady Miejskiej  
Tomaszowa Mazowieckiego  
Krzysztof Kuchta*

**WGN.0003.3.2020**

**BIURO  
RADY MIEJSKIEJ  
w Tomaszowie Maz.**  
*29.01.2020 r.*

Tomaszów Maz. dn. 28.01.2020 r.

**Pan  
Krzysztof Kuchta  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
Tomaszowa Mazowieckiego**

W odpowiedzi na interpelację radnego Piotra Kucharskiego z dnia 10 stycznia 2020 roku dotyczącą „sposobu księgowania oraz naliczania podatków od nieruchomości wydierżawionych osobą indywidualnym przez TTBS Sp. z o.o. Na mieniu przekazanym pod zarząd spółki” przekazuję odpowiedź Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tomaszowie Maz. z dnia 24 stycznia 2020 roku odnośnie :

1. rozliczenia rocznego podatku od nieruchomości w osobnych zestawieniach jako pozycja wyodrębniona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku od nieruchomości;
2. nie doliczania podatku VAT do podatku od dzierżawionych nieruchomości od 2015 roku;
3. doliczania podatku VAT od dzierżawionych nieruchomości od 2017 roku;
4. braku możliwości wpłacania podatku od nieruchomości bezpośrednio w kasie urzędu miasta od nieruchomości stanowiących własność miasta;
- 5 kwot naliczonych z tytułu podatku od dzierżawionych nieruchomości oraz kwot wpłaconych przez TTBS na konto Urzędu Miasta z tego tytułu w latach: 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019.

**Z-ca Prezydenta Miasta**  
*Tomasz Jurek*

W załączeniu:

- pismo L.dz.TTBS/203/2020 z dnia 24.01.2020 r.

*29.01.2020*  
*[Signature]*

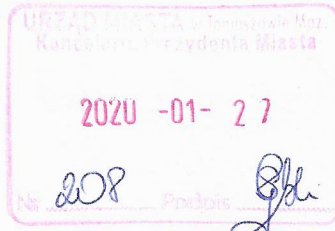


**TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
**SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Tomaszów Maz., dn. 24-01-2020 r.

L.dz.TTBS/203/2020

2020 -01- 28



**Pan**  
**Prezydent Miasta**  
**Tomaszowa Mazowieckiego**  
**Urząd Miasta**  
**ul. P.O.W. 10/16**  
**97-200 Tomaszów Mazowiecki**

Tomaszowskie TBS Sp. z o. o. z siedzibą w Tomaszowie Maz. w odpowiedzi na Interpelację w sprawie: podatku od nieruchomości dla dzierżawców TTBS Sp. z o.o. z dnia 10 stycznia 2020 r. przedstawia odpowiedzi na zawarte w niej pytania:

1. Spółka rozliczała i rozlicza roczny podatek od nieruchomości w wyodrębnionych pozycjach deklaracji DN-1 zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku od nieruchomości na podstawie Uchwał Rady Miejskiej w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w poszczególnych latach.
2. Spółka doliczała podatek VAT do czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu lokali użytkowych i garaży, natomiast naliczony podatek od nieruchomości traktowany był jako rekompensata poniesionych kosztów przez dzierżawcę nieruchomości.
3. Spółka do 2017 roku nie doliczała podatku VAT do podatku od nieruchomości stanowiącego odrębny składnik opłat od dzierżawionych nieruchomości.
4. Tomaszowskie TBS Spółka z o.o. jest dzierżawcą mienia komunalnego Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na podstawie umowy dzierżawy WNOŚ.6845.23.M.2018 z dnia 17.09.2018 roku i zgodnie z § 5 pkt. 6 jest zobowiązane do zapłaty podatku od nieruchomości. Na podstawie art.3 ust.1 pkt.4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych płatnikiem podatku nie może być dzierżawca, najemca z którym umowę zawarła Spółka.

4  
Camp



**TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
**SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

5. Poniższe zestawienie przedstawia kwoty podatku od nieruchomości naliczone i wpłacone przez Tomaszowskie TBS Spółka z o.o. na konto Urzędu Miasta w poszczególnych latach:

Podatek od nieruchomości		
Rok	naliczony	wpłacony
2014	468 598,00	390 484,00
2015	436 550,00	436 550,00
2016	457 401,00	457 401,00
2017	596 530,00	596 530,00
2018	593 469,00	593 469,00
2019	595 067,00	595 067,00
	<b>3 147 615,00</b>	<b>3 069 501,00</b>

Z poważaniem,

Zastępca  
Prezesa Zarządu  
*Lucyna Pietrzyk*

Prezes Zarządu  
*Wacława Bak*