

Pan
Racjonalny
Rady
Tomaszów
P.
Miejscowej
Kucharski
07 03-2019
Przewodniczący Rady
Tomaszów Mazowiecki
Krzysztof Kuchta

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

(143)

7.03.2019
BIURO
RADY MIEJSKIEJ
Tomaszowa Maz.

Tomaszów Mazowiecki 2019-03-06

Pan

Krzysztof Kuchta

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

WNOŚ.0003.2.2019

Odpowiadając na interpelację radnego Piotra Kucharskiego dot. terenu położonego w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 4 pomiędzy ul. Piaskową i ul. Spalską na którym znajdował się ZWCH „Wistom”, informujemy co następuje:

1. Działki będące drogami dojazdowymi na przedmiotowym terenie mają uregulowany stan prawny. W związku z powyższym w latach 2014-2018 Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki nie podejmowała żadnych czynności urzędowych dotyczących regulacji stanu prawnego dróg. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa i podmiotów prywatnych. Grunty stanowiące własności Skarbu Państwa zostały oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą oraz spółkom prawa handlowego.

W latach 2014-2018 tutejszy urząd organizował spotkania z właścicielami i użytkownikami wieczystymi nieruchomości położonych na terenie byłego zakładu ZWCH „WISTOM”. Spotkania dotyczyły ustalenia optymalnego przebiegu drogi łączącej ul. Spalską z ul. Piaskową oraz zrzeknięcia się przez właścicieli i wieczystych użytkowników odszkodowania przysługującego im za utracone prawo do nieruchomości, co potwierdzone zostało złożeniem stosownych oświadczeń.

Uchwałą Nr LX/534/2018 Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 marca 2018 roku uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowiecki.

2. W latach 2014-2018 Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki nie nabywała i nie przejmowała gruntów na terenie byłego zakładu ZWCH „WISTOM”.

3. W latach 2014-2018 Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki nie wydatkowała żadnych środków pieniężnych na nabycie prawa własności przedmiotowych gruntów.

4. W latach 2014-2018 Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki wydatkowała 12 900,00 zł na wykonanie mapy podziału działek położonych w Tomaszowie Mazowieckim, w obr. 4 z terenu byłego zakładu „WISTOM” o nr ewid.: 163/100, 163/102, 163/105, 163/106, 163/13,

163/18, 163/19, 163/21, 163/23, 163/24, 163/25, 163/30, 163/35, 163/41, 163/5, 163/52, 163/54, 163/56, 163/65, 163/67, 163/78, 163/79, 163/81, 163/82, 163/84, 163/87, 163/88, 163/92, 163/93, 163/94, 163/95, 163/96, 163/97, 163/98, 163/99, 166/8, 167/17, 167/18, 167/7, 167/9, 163/7, 167/10, 170/10, 170/7, która zostanie wykorzystana w celu wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 1496 z późn zm.).

5. W budżecie na 2019 rok zarezerwowano kwotę w wysokości 600 000,00 zł na wszelkie wykupy i przejęcia gruntów do zasobu komunalnego, Kwota ta zabezpiecza również środki na ewentualne pozyskanie gruntów na terenie dawnego zakładu ZWCH „WISTOM”.

6. W 2019 roku zarezerwowano w budżecie kwotę w wysokości 500 000,00 zł na wykonanie prac związanych z realizacją inwestycji drogowej. Ich realizacja jest jednak związana z dofinansowaniem zadania w ramach Funduszu Dróg Samorządowych.

7. Obecnie opracowywana jest dokumentacja projektowa dla budowy dróg na terenie byłych zakładów Wistom - Etap I. Dokumentacja techniczna i projektowa jest wykonana. Trwa procedura wydawania pozwolenia wodno-prawnego dla wylotów do rzeki Lubochenki. Następnie zostanie wydana decyzja ZRiD. Dokumentacja obejmuje zarówno samą drogę jak i jej odwodnienie wraz z wylotami do rzeki, wodociąg, kanalizację sanitarną, chodniki, zjazdy. Układ drogowy i przebieg jest zgodny z przyjętym MPZT dla tego terenu. Wyszacowana wartość robót to około 9 mln zł. Planowane jest pozyskanie środków zewnętrznych na niewspółfinansowanie zadanie w ramach Funduszu Dróg Samorządowych. Po wydaniu i uprawomocnieniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starostwo Powiatowe wszczęło procedurę odszkodowawczą za utracone prawo własności do nieruchomości przejętych przez Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek