

Tomaszów Mazowiecki, dn. 24.09.2019r.



Pan
Krzysztof Kuchta
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.
25.09.2019

(450)

WI.0003.18.2019

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kucharskiego – Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego przedstawiam poniżej odpowiedź na zadane pytania.

1. Prace związane z przebudową budynku przy Pl. Kościuszki 24 w Tomaszowie Mazowieckim prowadzone są w oparciu o nowy harmonogram stanowiący załącznik do aneksu zmieniającego wykonawcę robót. Termin zakończenia prac to 16.12.2019. Poprzedni wykonawca ROSA-BUD S.A złożył oświadczenie, iż ze względu na sytuację ekonomiczną, finansową, organizacyjną nie jest w stanie realizować prac oraz ze względu na brak płynności finansowej oraz dostępnych środków nie jest w stanie dokonać płatności na rzecz podwykonawców. Dodatkowo wykonawca przedłożył postanowienie sądowe wskazujące na wszczęcie postępowania upadłościowego restrukturyzacyjnego (układu z wierzycielami).
2. Umowa została zmieniona w zakresie wykonawcy w trybie art. 144 ust. 1 pkt.4 ustawy Prawo zamówień publicznych poprzez aneks. Nowym wykonawcą został dotychczasowy podwykonawca firma WBM Inwestycje Bartosz Wencel z siedzibą w Radomiu przy ul. Toruńskiej 9.
3. Zgodnie z umową o zamówienie publiczne, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszeniem o zamówieniu nie przewidziano wypłaty zaliczek. Wypłacane środki dotyczą wyłącznie należności za odebrane prace wykonane przez dotychczasowego wykonawcę lub prace wykonane przez podwykonawców. Zgodnie ze wspomnianym art. 144 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 143a i następnym Pzp a w ślad za tym w oparciu o §5 i 9 ust. 15 zawartej umowy o roboty budowlane Zamawiający zobowiązany jest przejąć płatności na rzecz podwykonawców (zgłoszonych do zamawiającego i zaakceptowanych), których winien dokonać wykonawca (wymagalnych). Zestawienie wszystkich dokonanych płatności zarówno dla wykonawcy jak i podwykonawców w załączeniu do niniejszej odpowiedzi.
4. Ze względu na przyjętą formułę projektuj-buduj umowa obejmuje również wykonanie projektu budowlanego. Prace projektowe wraz z pozwoleniem na budowę zostały w pełni wykonane i odebrane a ujęte były w etapie I. W etapie I wykonano również roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe, stropy, konstrukcje dachowe, roboty murowe. Odebrano roboty budowlane ujęte w etapie II, które obejmowały roboty rozbiórkowe, roboty elewacyjne, roboty żelbetowe, schody i stropy, roboty murarskie, izolacje posadzek, posadzki cementowe, stolarka okienna, ślusarka aluminiowa, drzwi i witryny. Rozpoczęto prace instalacyjne. Etap III (rozliczany z podwykonawcami) kontynuacja prac rozbiórkowych, instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje wod-kan, gaz i c.o., przebudowę przyłączy wod-kan i gaz, prace wykończeniowe (ścianki działowe). Należy pamiętać, iż część robót e względu na specyfikę, wielkość, zakres i rodzaj jest realizowana i rozliczana w kilku etapach.
5. Zakres prac oraz ich wartość określa opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa. Mając na uwadze wykonane i rozliczone już roboty budowlane, harmonogram prac z podziałem na etapy i grupy robót oraz ryczałtowy charakter umowy ,zakres robót pozostałych do wykonania został precyzyjnie określony w oparciu o dokumentację projektową. W głównych grupach robót do wykonania pozostało wykonanie lub dokończenie sieci elektrycznych, sanitarnych oraz niskoprądowych, roboty tynkarskie i wykończeniowe, zagospodarowanie wewnętrznego

dziedzińca, poprawki w zakresie elewacji. Zgodnie z zawartym porozumieniem i aneksem z nowym wykonawcą wartość pozostałych do wykonania robót wynosi 2.125.453,53 zł. Łączna wartość umowy (prace wykonane i pozostałe do wykonania) nie ulega zmianie i będzie wynosić 4.119.193,00 zł.

6. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz warunkami umowy kontraktowej wykonawca zgłasza do zamawiającego podwykonawców, którym zamierza zlecić realizację części prac. Rejestr zgłoszonych podwykonawców oraz rejestr zawartych umów z podwykonawcami jest prowadzony przez Zamawiającego. Firma ROSA-BUD S.A. zgłosiła do zamawiającego 9 podwykonawców. Zestawienie podwykonawców wraz z zakresem prac jakie mieli oni realizować jest załącznikiem do niniejszej odpowiedzi.
7. Całkowita wartość umowy zawartej z ROSA-BUD S.A. wynosiła 4.119.193,00 zł (w tym prace projektowe i uzyskanie niezbędnych zgód, pozwoleń, decyzji). Udział środków z Unii Europejskiej w ramach RPO Wł wynosi 2.796.308,52 zł. W roku 2018 wypłacono środki w łącznej wysokości 1.469.881,73 (w tym opłaty przyłączeniowe). Wykonawcy wypłacono kwotę 1.465.288,42. Udział środków RPO Wł w roku 2018 wyniósł 906.185,01 zł.
8. Zaplanowane do realizacji płatności związane z realizacją zadania w roku 2019 wynoszą 2.659.151,27 (w tym opłaty przyłączeniowe i administracyjne). Wysokość środków pochodzących z Unii Europejskiej wynosi 1.897.483,52 zł. Zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik do niniejszej odpowiedzi do dnia złożenia interpelacji w roku 2019 wydatkowano środki w wysokości 528.451,05 zł, które obejmowały rozliczenie podwykonawców oraz środki przekazane do organów skarbowych w związku z zaległościami podatkowymi wykonawcy.

Z poważaniem

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek