

Tomaszów Mazowiecki, dnia 26 czerwca 2019 roku

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

A. Pan
Radny
10 maja 2019
27.06.2019
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
Krzysztof Kuchta

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.

Pan

Krzysztof Kuchta

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

24.06.2019

46

Odebrano

27.06.2019

K.U.K.

WSP.0003.2.2019

W odpowiedzi na interpelację w sprawie pilnego wsparcia mieszkańca budynku przy ul. B. Głowackiego 27, którego mieszkanie zostało zniszczone w wyniku pożaru informuję, iż gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.) i Uchwały Nr XLIV/431/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Maz. z dnia 18.12.2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Maz. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 781 ze zm.).

Pan Stanisław Szewczyk złożył wniosek o wynajem lokalu do Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dniu 6.05.2019 r., załączając następujące dokumenty: zaświadczenie o zameldowaniu wydane przez Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, zaświadczenie o dochodach wystawione przez ZUS, kserokopie pism z Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tomaszowie Maz. dot. pożaru budynku mieszkalnego, jaki miał miejsce w dniu 22.04.2019 r. oraz oświadczenie, iż nie był właścicielem posesji przy ul. B. Głowackiego 27 oraz, że przebywa obecnie u córki Iwony Rogali pod adresem Piłsudskiego 33/35 m. 6.

Doraźna Komisja Mieszkaniowa Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego rozpatrując sprawę na posiedzeniu w dniu 20.05.2019 zajęła stanowisko, iż przeprowadzi wizję w miejscu pobytu Pana Szewczyka.

W dniu 17.06.2019 r. odbyła się wizja – doraźna Komisja Mieszkaniowa udała się pod wskazany adres - ul. Piłsudskiego 33/35 m. 6, gdzie zamieszkiwał Pan Stanisław Szewczyk z rodziną córki. W trakcie wizji Pan Szewczyk oświadczył, że nieruchomość położona przy ul. B. Głowackiego 27 jest własnością prywatną nieżyjących już członków jego rodziny, sprawy spadkowe są nieuregulowane, a do kręgu spadkobierców należy około 40 osób. Mieszkając tam płacił podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

Ze złożonych dokumentów wynika, iż średni miesięczny dochód z ostatnich 6 m-cy Wnioskodawcy wyniósł 2039,16 zł. W przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego górna granica dochodowa wynosi 1925 zł (175 % najniższej emerytury, która od 1.03.2019 wynosi 1100 zł) - za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów).

Omawiając sprawę na posiedzeniu Komisja uznała, iż sytuacja Pana Stanisława Szewczyka jest wyjątkowo trudna i zastosowała przepis § 5 ust. 3 cytowanej wyżej uchwały, który brzmi następująco: „W przypadkach społecznie uzasadnionych na wniosek doraźnej Komisji Mieszkaniowej Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z osobą nie spełniającą kryteriów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 i § 5 ust. 1a”.

Komisja zawnioskowała również o przydział mieszkania komunalnego przy ul. Głównej 4/6 m. 3 dla Pana Szewczyka. Pismo w tej sprawie zostało złożone do Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. w dniu 18.06.2019 r.

W dniu 25.06.2019 r. otrzymaliśmy pismo znak: WGN.7140.33.2019 r. z akceptacją Prezydenta Miasta wniosku Komisji.

Pan Stanisław Szewczyk został telefonicznie poinformowany o powyższej decyzji, w trakcie rozmowy ustalono również, że w dniu 26.06.2019 r. o godzinie 14⁰⁰ mieszkanie będzie udostępnione do obejrzenia.

Ponadto Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tomaszowie Mazowieckim udzielił Panu Stanisławowi Szewczykowi pomocy zgodnie z art. 40 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. w formie zasiłku celowego z tytułu zdarzenia losowego na zakup odzieży w kwocie 500,00 zł (zgodnie z wnioskiem zainteresowanego z dnia 23 kwietnia 2019 r. na zakup odzieży i obuwia). Pan Szewczyk złożył również oświadczenie do MOPS – u, że obecnie przebywa u córki, która zapewni mu schronienie. Wydano także zaświadczenie do Polskiego Czerwonego Krzyża w celu odbioru bielizny i odzieży. Pracownicy socjalni poinformowali Pana Szewczyka i jego córkę o możliwości skorzystania z bezpłatnej pomocy prawnej w Ośrodku w sprawie nieuregulowanej własności przy ul. B. Głowackiego 27. W sytuacji osób samodzielnych nie wymagających całodobowej opieki i pielęgnacji MOPS nie wydaje skierowań do domów pomocy społecznej.

Z poważaniem,

Z-ca Prezydenta Miasta

Katarzyna Sliwińska