

ADRIAN WITCZAK
Radny Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego



Tomaszów Mazowiecki, 16.05.2019 r.

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.
16.05.2019 [Signature]

**PREZYDENT MIASTA
TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej

INTERPELACJA

w sprawie zaliczenia okresu najmu lokalu najemcom przesiedlonym
z kamienicy przy placu Kościuszki 24

Szanowny Panie Prezydencie,

w dniu 02.05.2018 r. mieszkańcy kamienicy zlokalizowanej przy placu Kościuszki 24 zostali przesiedleni w związku z realizacją projektu pn.: „Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni publicznej oraz modernizacja miejsc rekreacji i terenów zielonych – MIASTO NAD RZEKĄ”, w skład którego wchodzi: renowacja kamienicy narożnej przy pl. Kościuszki 24 wraz z dziedzińcem. Na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Z 2016 r. poz. 1610, z późn. zm.) oraz Uchwałą nr XLIV/431/13 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18.12.2013 r. wskazany został lokal zamienny przy ulicy Barlickiego 14.

Uchwała numer XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29.12.2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych wraz ze sprzedażą udziału nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej w paragrafie §6a nie przewiduje możliwości doliczenia okresu najmu w sytuacji związanej z przesiedleniem z uwagi na rewitalizację budynku, przewiduje natomiast przesiedlenie z uwagi na konieczność rozbioru budynku, w którym najemca do tej pory zamieszkiwał.

Sytuacja ta jest krzywdząca dla przesiedlonych najemców zainteresowanych wykupem lokalu mieszkalnego wraz z bonifikatą za płatność jednorazową, która uzależniona jest od okresu najmu lub dzierżawy nabywanego lokalu.

W związku z powyższym na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018 poz. 994 z późn.zm.), uprzejmie proszę o wnikliwe rozpoznanie sprawy i zaproponowanie rozwiązania tego problemu.

Proszę o odpowiedź na piśmie wraz z informacją o proponowanej możliwości rozwiązania tej sprawy, jak również o publikację niniejszej interpelacji oraz udzielonej odpowiedzi na podstawie art. 24 ust. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018 poz. 994 z późn.zm.).

Pozostaje z szacunkiem
Adrian Witczak