

(288)

URZĄD MIASTA
w Tomaszowie Mazowieckim
BIURO RADY MIEJSKIEJ
Wpłynęło dnia 31.10.2023r.
Ludź. (457) podpis *GuDcu*

Ram
P. Kucharski
Rada Miejska
Tomaszów Mazowiecki
Krzysztof Kuchta

Tomaszów Mazowiecki, dn. 24 października 2023 r.

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

Pan
Krzysztof Kuchta
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

Znak sprawy: WAK.0003.45.2023

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kucharskiego Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, złożoną w dniu 18 lipca 2023 roku, dotyczącą premii remontowej z Banku Gospodarstwa Krajowego, w załączeniu przekazuję wyjaśnienia Prezesa Zarządu Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim.

GW
PREZYDENT MIASTA
Marcin Witko

W załączeniu:

Pismo Prezesa Zarządu Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z dnia 2 października 2023 roku znak. TTBS/3201/2023 - kopia





TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

WAK
[Signature]

BK
09.10.2023
[Signature]

Tomaszów Maz. 02.10.2023r.

L.dz. TTBS/3201/2023



URZĄD MIASTA
Wydział Audytu Wewnętrznego
i Kontroli
Biuro Kontroli
Wpłynęło dnia 09.10.2023
Nr 453

Jik
09.10.2023
[Signature]

Urząd Miasta
Biuro Audytu Wewnętrznego i Kontroli

Dot. interpelacji pana Piotra Kucharskiego, Radnego Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz. w sprawie premii remontowej z BGK z dnia 10.07.2023 r.

Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością informuje, że zna zasady i możliwości pozyskania premii remontowej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. z 2022 r. poz. 438 ze zmianami). Rozważając sposobność zdobycia dofinansowania w wysokości 25 % kosztów przedsięwzięcia remontowego nie bez znaczenia dla Spółki jest konieczność zaciągnięcia kredytu komercyjnego na niniejszą realizację w wysokości co najmniej 50% kosztów i nie mniej niż wysokość samej premii. Powyższe warunki konieczne znacznie ograniczają możliwości pozyskania środków chociażby ze względu na wymagania zabezpieczenia spłaty udzielonego kredytu.

Tomaszowskie TBS Spółka z o.o. rozpoczęło w miesiącu lipcu tego roku termomodernizację budynku wielorodzinnego wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz montażem instalacji fotowoltaicznej na własnej nieruchomości przy ul. Stolarskiej 9 w Tomaszowie Mazowieckim. Koszt powyższego zakresu robót wynosi ponad 1 400 000 zł Obecnie jesteśmy w trakcie rozmów z bankiem, który mógłby udzielić Spółce wymaganego kredytu celem pozyskania dofinansowania prac w ramach premii termomodernizacyjnej wraz z opcją grantu termomodernizacyjnego. Do BGK został również złożony wniosek o udzielenie grantu OZE. Dodatkowo otrzymaliśmy umorzenie części pożyczki z WFOŚiGW w Łodzi pozyskanej na prace prowadzone przy ul. Farbiarskiej 18. Środki te również w części sfinansują prowadzone prace termomodernizacyjne.

Mając na względzie lata budowy innych budynków wielorodzinnych Spółka ma w planach skorzystanie w następnych latach z tego lub innego dostępnego na czas składania wniosku rodzaju dofinansowania. Zgodnie z planami inwestycyjnymi w latach kolejnych planowane są roboty na nieruchomościach przy ul. Stolarskiej 33A, Jerozolimskiej 21 i Jerozolimskiej 23.

Spółka każdorazowo analizuje możliwości pozyskania środków zewnętrznych przed rozpoczęciem prac projektowych czy też samej inwestycji oceniając, który sposób dofinansowania jest najbardziej efektywny.

Tomaszowskie TBS Spółka z o.o. jako dzierżawca zasobu komunalnego jest w trakcie przygotowywania audytów energetycznych wraz z projektami dwóch budynków komunalnych - ul. Farbiarska 9/11 i Grota Roweckiego 7. W ramach podpisanych umów planowane jest na tych nieruchomościach wykonanie audytów energetycznych oraz dokumentacji projektowych kompleksowych termomodernizacji, tj. docieplenie i wymiana źródeł ciepła. Po wykonaniu audytów i analizie spełniania wymogów ustawowych co do zmniejszenia zapotrzebowania na energię podjęte zostaną w porozumieniu z właścicielem, stosowne decyzje w zakresie pozyskania środków

NIP: 773-21-20-641 REGON: 590708822

KRS: 0000095675 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS
Kapitał zakładowy 25.160.200 PLN

www.ttbs.com.pl
97-200 Tomaszów Maz., ul. Majowa 15
(44) 724 64 20



zewnętrznych na ich realizację. W latach kolejnych sukcesywnie wykonane zostaną audyty energetyczne dla następných posesji.

W ostatnim czasie Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, przy współpracy z Tomaszowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego, pozyskała środki w wysokości prawie 6 300 000 zł w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Bezzwrotnego Finansowego Wsparcia Budownictwa. Celem tego programu jest między innymi pomoc w zwiększeniu zasobu gminnych lokali mieszkalnych, służących zaspokajaniu potrzeb osób o niskich i przeciętnych dochodach. Program finansowany jest ze środków Funduszu Dopłat, a jego obsługę prowadzi BGK. W ramach programu finansowany może być między innymi remont lub przebudowa budynku mieszkalnego albo części takiego budynku, jeżeli ten remont lub ta przebudowa nie dotyczy lokalu mieszkalnego zajmowanego przez lokatora na podstawie obowiązującej umowy najmu. Złożone wnioski dotyczyły uzyskania wsparcia w wysokości 85% kosztów kwalifikowanych koniecznych do poniesienia aby przywrócić do użytku lokale mieszkalne.

Pozyskane fundusze przeznaczone będą na remonty dwóch kamienic znajdujących się w centrum miasta – Plac Kościuszki 25 i Plac Kościuszki 14-15.

W ramach modernizacji w kamienicy przy pl. Kościuszki 14/15 powstanie 10 lokali mieszkalnych po 5 na I i II piętrze. Na poziomie parteru po przeprowadzonym remoncie zostaną wydzielone 3 lokale użytkowe oraz kotłownia gazowa centralna wytwarzająca ciepło i c.w.u. dla wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych. Ponadto projekt przewiduje remont elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz nowe przyłącza: gazu, wody, kanalizacji. Szacowany, łączny koszt inwestycji to 7 450 000 zł, w tym dofinansowanie prawie 4 400 000 zł.

Przy pl. Kościuszki 25 projekt przewiduje generalny remont budynku. Na poziomie parteru pozostaną cztery lokale użytkowe oraz kotłownia gazowa. Na pierwszym piętrze zostaną utworzone 4 lokale mieszkalne, do których będzie prowadzić nowo zaprojektowana klatka schodowa. Ponadto projekt przewiduje remont elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz nowe przyłącza: gazu, wody, kanalizacyjne. Przewidziany termin zakończenia prac to czerwiec 2025r. Szacowany koszt inwestycji to 4 400 000 zł, dofinansowanie to ok. 1 900 000 zł. Wcześniej w tej kamienicy wyremontowano już dach.

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki wraz z Tomaszowskim TBS Spółka z o.o. planuje również w kolejnych latach składać wnioski o pozyskanie środków z Funduszu Dopłat lub innych dostępnych na dzień składania wniosków.

Z poważaniem,

Przewodnicząca Zarządu

Lucyna Pietrzyk