

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

P. Kucharski
Rada Rady Miejskiej
Tomaszowa Maz.
2022.03.20
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
Krzysztof Kuchta

Tomaszów Mazowiecki, dn. 22 marca 2022 r.

(145) **BIURO**
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.
23.03.2022 *Joan*

Pan
Krzysztof Kuchta
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

Znak sprawy: WAK.0003.8.2022

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kucharskiego Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, złożoną w dniu 12 stycznia 2022 roku, dotyczącą aktualizacji danych o zarządzaniu finansami spółki Tomaszowski TBS, w załączeniu przekazuję kopię pisma stanowiącego wyjaśnienia Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
Marcin Witko

W załączeniu:

Pismo z Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z dnia 18 marca 2022 roku, znak. L.dz. TTBS/185/2022



10.k
01.03.2022 A

BK
21.03.2022

URZĄD MIASTA
Wydział Audytu Wewnętrznego
i Kontroli
Biuro Kontroli
Wpłynęło dnia 21.03.2022
Nr 146 zał. 1

Tomaszów Maz., dn. 18.03.2022 r.

L.dz. TTBS/ 185 /2022

**Urząd Miasta w Tomaszowie Maz.
Biuro Audytu Wewnętrznego
i Kontroli**

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację z dnia 12 stycznia 2022 roku Pana Piotra Kucharskiego - Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie „Aktualizacji danych o zarządzaniu finansami spółki Tomaszowskiego TBS”

Tomaszowskie TBS Spółka z o.o. przedstawia odpowiedzi na zadane w interpelacji pytania:

I. Aktualizacja danych za lata 2019-2021 do odpowiedzi na interpelację z dnia 24.04.2019 r.

1. Wymiar wierzytelności czynszowych wraz z kwotą naliczonych odsetek na dzień 31.12.2021 r. dla płatności powyżej 3 lat wynosi 16 337 186,31 zł, w tym odpowiednio:
- Należności czynszowe w kwocie 7 663 583,32 zł
 - Odsetki od należności w kwocie 8 673 602,99 zł

Znaczny wzrost kwoty odsetek na przełomie lat 2019-2021 spowodowany jest sukcesywnym rozwiązywaniem/anulowaniem Porozumień dotyczących spłat zadłużenia (rozłożenia długów na raty) zawieranych przez Spółkę z Dłużnikami. Porozumienia rozwiązywane są w przypadku nie dotrzymania przez Dłużnika poniższych warunków:

- a) zwłoka w zapłacie trzech kolejnych rat,
- b) trzy wpłaty Dłużnika w jakimkolwiek momencie umownego okresu będą niższe niż wynikające z treści podpisanego porozumienia,
- c) Dłużnik będzie zalegał z opłatami bieżącymi.

W momencie rozwiązania Porozumień zostały naliczone/przywrócone odsetki ustawowe od nieterminowego regulowania należności za cały okres trwania umowy najmu/zamieszkania bez tytułu prawnego do lokalu.

Ponadto, w przypadku prowadzonych przez Spółkę działań zmierzających do pozyskania nowych adresów przebywania byłych Najemców, którzy porzucili lub pozostawili lokale bez spłaty zobowiązań wynikających z użytkowania lokali mieszkalnych, to wobec tych osób zostały ponownie uruchomione procedury upominawcze wraz z działaniami windykacyjnymi, a ich zadłużenie powiększyło wierzytelności czynszowe wraz z odsetkami.

4



2. Wierzytelności czynszowe wymienione w punkcie 1 są objęte poniższymi działaniami:

a) Postępowaniem nakazowym (dla długów powyżej 3 lat): na koniec 2021 r. takim postępowaniem objętych było 66 Dłużników na kwotę **715 451,34 zł**. Do powyższej kwoty należy dodać odsetki ustawowe wynikające z nakazu.

Na koniec 2021 r. Spółka posiadała 81 nakazów zapłaty zasądzonych prawomocnym wyrokiem. W latach 2019-2021 złożono do Sądu 48 wniosków o wydanie nakazu zapłaty wobec użytkowników lokali mieszkalnych i lokali użytkowych. W tych latach Spółka otrzymała 16 prawomocnych orzeczeń sądowych potwierdzających zobowiązanie oznaczonego w nakazie podmiotu wobec Tomaszowskiego TBS Spółka z o.o. dla długów powyżej 3 lat.

Ilość kierowanych spraw na drogę postępowania sądowego uzależniona jest przede wszystkim od sytuacji życiowej i materialnej Dłużników oraz wysokości kosztów sądowych liczonych od wysokości zadłużenia. Pomimo posiadania prawomocnych wyroków nakazów zapłaty najczęściej spotykaną sytuacją, po podjęciu działań przez komorników, jest nieściągalność należności głównej wraz z odsetkami i kosztami postępowania sądowego z powodu braku posiadania przez Dłużnika środków lub dochodów, z których mogłoby być ściągnięte zadłużenie.

b) Zawarciem Porozumienia w sprawie rozłożenia długu na raty: takim postępowaniem objętych było **460** Dłużników. Na koniec 2021 r. realizowanych było **131** porozumień na łączną kwotę należności głównej w wysokości **2 582 962,56 zł**.

W latach 2018 - 2019 prowadzono wzmożone działania mające na celu uaktywnienie jak największej liczby Dłużników poprzez doprowadzenie do podpisania przez nich ugód na ratalną spłatę zadłużenia. W ten sposób zatrzymywano rosnące odsetki od zadłużenia, które znacznie powiększały zadłużenie Dłużników Spółki. Rozmowy były prowadzone zarówno w siedzibie Spółki jak i podczas odwiedzin pracowników w lokalach Dłużników. W tym okresie podpisano łącznie **501** porozumień na kwotę **10 611 380,37 zł** (należność główna, odsetki oraz ewentualne koszty sądowe i komornicze). Wraz z ogłoszeniem pandemii odstąpiono od wizyt w lokalach. Należy wskazać, że od marca 2020r. jest zauważalny trend mniejszego zainteresowania ze strony Dłużników podpisywaniem porozumień na spłatę zadłużenia w ratach.

Z chwilą zmniejszenia się zagrożenia pandemicznego Spółka powróci do praktyki odwiedzania i motywowania Dłużników do spłat zadłużenia z przed okresu pandemicznego.

c) Zawarciem umowy na odpracowanie zadłużenia: w latach 2019 – 2021 podpisano 33 umowy dotyczące odpracowania zaległości z tytułu korzystania z lokalu komunalnego w formie świadczenia zastępczego. Wśród tych umów 8 Dłużników posiadało zadłużenie o wysokości powyżej 3 lat, z czego 5 Dłużników podpisało wcześniej ugody na spłatę zadłużenia w ratach uznając swoje zadłużenie ale z powodu braku realizacji jej zapisów ugody te zostały anulowane a Dłużnicy ci zdecydowali się podpisać umowy na odpracowanie.

n

Tomaszowskie TBS Spółka z o.o. wielokrotnie podejmowała i podejmuje próby zaangażowania osób najbardziej zadłużonych, mieszkających w zasobach własnych lub

f
4



komunalnych do odpracowania długów. Należy jednak podkreślić, że szczególnie od marca 2020 r., czyli od ogłoszenia pandemii, próby te nie przynosiły oczekiwanych rezultatów. Pomimo przedstawienia Dłużnikom korzyści płynących z możliwości pomniejszenia zadłużenia poprzez odrabianie zaległości, nawet w ciągu 4 godzin dziennie od poniedziałku do piątku, to osoby te nie wykazują chęci do odpracowywania zadłużenia wskazując najczęściej jako przeszkodę problemy zdrowotne lub w przypadku matek samotnie wychowujących dzieci, brak możliwości zabezpieczenia opieki dla małych dzieci w trakcie wykonywania odpracowywania.

Do podstawowych barier realizowania umów na odpracowanie jest w przypadku osób o niskich dochodach lub wręcz ich braku, konieczność dokonywania bieżących płatności za korzystanie z lokali komunalnych. Zgodnie z Regulaminem odpracowywania długu dotyczącego lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład zasobu komunalnego – podstawowym warunkiem realizowania umowy o odpracowywanie długu jest uiszczanie na bieżąco opłat związanych z korzystaniem z lokalu w okresie od złożenia wniosku o zawarcie umowy na odpracowywanie długu do zakończenia realizacji umowy. Brak całkowitej wpłaty należności za jeden okres rozliczeniowy skutkuje rozwiązaniem umowy na odpracowanie długu bez wypowiedzenia i wznowieniem naliczania wszystkich dotychczas zawieszonych odsetek ustawowych od nieterminowej zapłaty należności.

W 2021 r. dłużnicy w ramach podpisanych porozumień odpracowali zadłużenie na kwotę 52 428 zł, w 2020 r. na 43 758 zł, a w 2019 r. – kwotę 67 284 zł.

d) Pozyskaniem wyroków z nakazem eksmisji: na koniec 2021 r. Spółka była w posiadaniu 327 wyroków, z tego wyroki obejmujące długi powyżej 3 lat stanowiły 159 sztuk. W latach 2019-2021 Tomaszowskie TBS spółka z o.o. uzyskała 21 wyroków z nakazem eksmisji przy złożeniu w Sądzie 106 wniosków o wydanie eksmisji z zajmowanych lokali.

Ilość wniosków składanych do Sądu zmniejszyła się z uwagi na przepisy uniemożliwiające wykonywanie eksmisji w okresie pandemii. Spółka w tym przypadku musi wskazać na bariery i utrudnienia w prowadzeniu skutecznych działań, wynikające z art. 15zuzi tzw. Tarczy Antykrzysowej, a polegające na tym, że „w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 nie wykonuje się tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego”.

Kolejnym powodem nie występowania do zadłużonych użytkowników lokali mieszkalnych o dobrowolne ich opuszczenie i przeprowadzenie się do wskazanych lokali z najmem socjalnym jest stan obecnie zajmowanych mieszkań. Wielokrotnie, wykonanie wyroku eksmisyjnego z prawem do najmu socjalnego powoduje, że Dłużnik otrzymałby lokal mieszkalny o znacznie lepszym standardzie przy dalszym braku jakichkolwiek opłat za jego użytkowanie.

Na koniec 2021 r. Spółka była w posiadaniu 75 wyroków o eksmisję z lokali zajmowanych przez Dłużników o wysokości zadłużenia powyżej 3 lat, w stosunku do których nie zostały podjęte działania przerywające bieg przedawnienia, tj. nakaz zapłaty, ugoda dot. spłaty zadłużenia na raty, umowa na odpracowanie długu (dotyczy zadłużenia na kwotę **1 609 386,82 zł należności głównej**). Użytkownikom tych lokali wielokrotnie wskazywane są



możliwości spłaty zadłużenia na raty lub odpracowania lecz osoby te odmawiają podjęcia jakiegokolwiek próby wyjścia z zadłużenia. Dotychczasowe ponad 20-letnie doświadczenie Spółki oraz analiza stanu posiadania Dłużnika w szczególności brak pracy od wielu lat lub nie podejmowanie jakichkolwiek prób w jej pozyskaniu, skutkuje odstąpieniem Spółki od występowania do Sądu z wnioskami o uzyskanie nakazu zapłaty. Postępowanie to rodziłoby tylko dodatkowe koszty po stronie Spółki bez możliwości ściągnięcia powstałego zadłużenia.

Majątkowy charakter roszczeń objętych wyrokami eksmisyjnymi nie przesądza jednak o ich przedawnieniu. Niemniej jednak postępowania te są podejmowane przez Spółkę z uwagi na niskie koszty sądowe i jednostkowe przypadki spłaty zadłużenia przez dotychczasowych Najemców.

e) Pozostałe wierzytelności powyżej 3 lat, w stosunku do których nie zostały podjęte żadne z ww. czynności poza zwykłymi działaniami upominawczymi, zmierzającymi do wypowiedzenia umów najmu dotyczą 211 Dłużników na łączną kwotę 2 420 468,39 zł należności głównej, w tym Dłużników posiadających zadłużenie powyżej 2 000 zł jest 174.

Do kwoty 2 000 zł nie są zazwyczaj podejmowane kroki zmierzające do postępowania sądowego z uwagi na koszty sądowo-komornicze niewspółmierne do wysokości długu.

W stosunku do powyższych Dłużników nie zostały podjęte dalsze czynności windykacyjne z uwagi m.in. na:

- zgon Dłużnika i brak osoby współodpowiedzialnej za dług,
- porzucenie lokalu oraz brak aktualnych meldunków, adresu zamieszkania lub brak adresu korespondencyjnego, pomimo podjętych działań zmierzających do ich pozyskania,
- zamieszkiwanie Dłużników w lokalach o najmie socjalnym lub o bardzo niskim standardach i braku posiadania jakichkolwiek dochodów lub posiadane dochody otrzymują z MOPS i są to dochody, z których nie można podjąć egzekucji,
- dłużnicy są wpisani do KRD przez innych wierzycieli, co świadczy o zadłużeniu również z innych tytułów oraz o ich niewypłacalności.

Występowanie do Sądu z wnioskami o nakaz zapłaty wobec osób, które nie rokuje ściągnięciem żadnych należności generuje tylko dodatkowe koszty dla Spółki i uznaje się za niezasadne i nieekonomiczne.

f) Pozostała kwota wierzytelności w wysokości 278 481,48 zł (należność główna) dotyczy najczęściej długów powstałych po dniu wydania wyroków o nakaz zapłaty, tj. dalszego zadłużenia użytkowników lokali. Na bieżąco pracownicy Spółki monitorują sytuację i analizują zasadność podejmowania dalszych działań, a w szczególności możliwość odzyskania przez Spółkę powstałego zadłużenia lub zamiany dotychczasowych lokali na lokale o niższym standardzie, mniejszej powierzchni zmniejszając w ten sposób tylko szybkość powiększania się zadłużenia.

3. W latach 2019-2021 Spółka dokonała umorzenia należności czynszowych na podstawie uchwał podjętych przez Zarząd. Umorzenia te były poprzedzone prowadzonymi analizami

1
of



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

co do możliwości ściągnięcia zadłużenia wraz z gromadzeniem dokumentów wg następujących tytułów:

PRZYCZYNA SPISANIA ZADŁUŻENIA	2019	2020	2021	RAZEM
odpracowanie zadłużenia na podstawie zawartych umów	67 284,00	43 758,00	52 428,00	163 470,00
Umorzenie należności głównej na podstawie ogłoszenia upadłości przez syndyka masy upadłościowej			23 668,68	23 668,68
umowy na lokale mieszkalne zamknięte o zadłużeniu użytkownika powyżej 3 lat - podniesiony zarzut przedawnienia		10 297,81		10 297,81
błędy w naliczeniach za lata ubiegłe	7 714,17			7 714,17
przedawnione odsetki oraz należności główne i odsetki od zadłużenia pow. 3 lat - podniesiony zarzut przedawnienia przez najemców lokali mieszkalnych i użytkowych	61 048,22	136,99		61 185,21
przedawnione pow. 3 lat - brak możliwości ustalenia adresu Dłużnika lub spadkobierców, okresu zadłużenia, zgony, brak osób współodpowiedzialnych za długi	586 205,46	84 081,58		670 287,04
należności przedawnione pow. 3 lat - lokale użytkowe umowy zamknięte	40 711,97			40 711,97
umowy zamknięte pow. 3 lat z długami do kwoty 2 000 zł	9 653,43		3 639,51	13 292,94
umowy zamknięte z wyrokiem-bezskuteczna egzekucja komornicza, oddalona	10 088,85			10 088,85
uznanie nakładów za remont lokalu na poczet czynszu	9 073,61			9 073,61

NIP: 773-21-20-641 REGON: 590708822

KRS: 0000095675 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS
Kapitał zakładowy 24.160.240 PLN

www.ttbs.com.pl
 97-200 Tomaszów Maz., ul. Majowa 15
 (44) 724 64 20



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

należności przedawnione na garażach, wynikających z korekty podatku VAT należnego, doliczonego za 2016 rok na skutek czynności sprawdzających przez US			3 860,70	3 860,70
RAZEM	791 779,71	138 274,38	83 596,89	1 013 650,98

II. Odpowiedzi na pytania zawarte w interpelacji z dnia 12.01.2022 r.

Ad. 1

Z uwagi na mało doprecyzowane pytanie informuję, iż saldo należności czynszowych wraz z mediami na dzień 31.12.2021 r. wynosi 14 119 283,57 zł brutto.

Ad. 2

Odpowiedź udzielona w w/w punkcie I.3

Ad. 3

Spółka w przedmiotowym okresie dochodziła swoich wierzytelności zgodnie z KPC oraz procedurą upominawczą, uregulowaną w Regulaminie windykacji wierzytelności Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z dnia 10.09.2018 roku.

W wyniku prowadzonych działań windykacyjnych Spółka skierowała długi na drogę postępowania sądowego o wydanie nakazu zapłaty i egzekucję komorniczą do tych spraw według specyfikacji:

rok	2019			2020			2021		
	ilość	kwota z pozwu	kwota pozostała do spłaty	ilość	kwota z pozwu	kwota pozostała do spłaty	ilość	kwota z pozwu	kwota pozostała do spłaty
nakaz zapłaty, w tym:	14	172 197,88	99 014,03	9	99 147,72	78 004,45	25	310 432,29	260 385,71
komornik	9			6			3		

Ad. 4

Odpowiedź udzielona w w/w punkcie I.2.e)

f



Ad. 5

Należności czynszowe netto wykazane w bilansie na dzień 31.12.2021 r. wynoszą 2 661 292,60 zł. Są to należności brutto pomniejszone o odpisy aktualizujące na należności wątpliwe. Zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości odpisy dla lokali mieszkalnych tworzone są: dla lokali mieszkalnych z zadłużeniem powyżej 1 roku, a dla lokali użytkowych powyżej 4 miesięcy. Zatem są to należności krótkoterminowe nie objęte postępowaniem nakazowym i komorniczym.

Jeśli zaś chodzi o dochodzenie należności przez firmy zewnętrzne, Spółka podjęła próbę rozmów nt. sprzedaży długów do firmy zewnętrznej. Niestety firmy takie nie są zainteresowane kupnem długów od podmiotów fizycznych, tylko podmiotów gospodarczych, na dużą skalę (jednostkowe zadłużenie). Zatem przypadki zadłużeń, którymi dysponuje Spółka nie kwalifikują się do sprzedaży.

Ad. 6

Odpowiedź udzielona w punkcie I.2.e)

Ad. 7

Na dzień 31.12.2021 r. spółka w odniesieniu do sald należności posiada 55 ugód ze statusem „zakończone”. Dla tych umów saldo należności na dzień 31.12.2018 r. wynosiło 102 317,53 zł, natomiast na dzień 31.12.2021 r. wyniosło 50 609,91 zł. Nadmienię, że zawieranie ugód nie polega na oddzielnej ewidencji księgowej. Jest to tylko funkcjonalność, która polega na zmianie sposobu rozliczeń rozrachunków. Dlatego też, nie mamy możliwości wyciągania danych systemowych nt. kwot zawartych ugód, spłat, braku spłat itp.

Ad. 8

Do Krajowego Rejestru Długów w latach 2019-2021 zostali wpisani Dłużnicy z 582 lokali. Jeżeli w użytkowanym lokalu przebywały osoby współodpowiedzialne za powstałe zadłużenie to również i one zostały wpisane do Rejestru. Specyfikację według lat przedstawia poniższa tabela:

ROK	ILOŚĆ WPISANYCH UMÓW DO KRD
2019	298
2020	165
2021	119
RAZEM	582

Należy również wskazać, że w latach 2019-2021 poprzez wystosowanie wezwań do Dłużników o zapłatę zaległości przed wpisaniem do KRD lub już po wpisie do KRD uregulowano 210 spraw związanych z zadłużeniem. W bieżącej realizacji pozostają 43 sprawy (spłata długu w ratach).

4



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

	Wystano wezwań do Dłużników (osób)	Wykreślono z KRD po spłacie zadłużenia (osób)	Spłacono zobowiązanie po wezwaniu przed wpisem do KRD (osób)	Spłata w ratach zadłużenia po otrzymaniu wezwania (osób)
Gminne	197	82	81	34
Własność TTBS	35	14	14	7
Lokale użytkowe	21	8	11	2
	253	104	106	43

Ad. 9

Udział należności czynszowych w bilansie, bo o takich piszemy powyżej, stanowi dla należności brutto 19% sumy bilansowej oraz dla należności netto 4% sumy bilansowej według stanu na 31.12.2021 r.

Z poważaniem,

Prokurent

Lucyna Pietrzyk

tomaszów
mazowiecki

... i jesteś w dobrym miejscu!

NIP: 773-21-20-641 REGON: 590708822

KRS: 0000095675 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS

Kapitał zakładowy 24.160.240 PLN

www.ttbs.com.pl

97-200 Tomaszów Maz., ul. Majowa 15

(44) 724 64 20

188, 189 200, 204,

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

*P. Kucharski
Radny
Tomaszowa Maz.
01.02.2022*
Tomaszowski
Krzysztof Kuchta

Tomaszów Mazowiecki, 25 stycznia 2022 roku

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.
1.02.2022

Pan
Krzysztof Kuchta
Przewodniczący
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego

Znak: WAK.0003.8.2022, WAK.0003.9.2022
WAK.0003.10.2022, WAK.0003.11.2022

W związku z interpelacjami złożonymi w dniu 12 stycznia 2022 roku skierowanymi do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego przez radnego Pana Piotra Kucharskiego, przekazuję w załączeniu pismo Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z dnia 24 stycznia 2022 roku, znak TTBS/182/183/184/185/2022.

PREZYDENT MIASTA
Marcin Witko



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

M. Stępnik
24.01.2022 RZ

BK
24.01.2022

Tomaszów Maz. 24.01.2022 r.

L.dz. TTBS/182...../2022
183
184
185

URZĄD MIASTA
Wydział Audytu Wewnętrznego
i Kontroli
Biuro Kontroli

Wpłynęło dnia 24.01.2022
Nr 32 zał. MF

Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim
Biuro Audytu wewnętrznego i Kontroli
w/m

W odpowiedzi na interpelacje Pana Piotra Kucharskiego - Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 12.01.2022 r. /data wpływu do Spółki 17.01.2022 r./ dotyczące:

- 1) Aktualizacji danych o zarządzaniu finansami spółki Tomaszowski TBS,
- 2) Przepływów pieniężnych w spółce Tomaszowski TBS,
- 3) Pustostany - aktualizacja listy – interpelacja nr 1,
- 4) Pustostany- aktualizacja listy – interpelacja nr 2,

informuję, iż wskazany termin 24 stycznia 2022 roku na przedłożenie odpowiedzi na zawarte w nich pytania jest niemożliwy do zrealizowania. Pracownicy Tomaszowskiego TBS Spółka z o.o. na początku każdego roku oprócz wykonywania rutynowych spraw służbowych wynikających z posiadanych zakresów obowiązków zobowiązani są, z uwagi na specyfikę prowadzonych działań, do przygotowania szeregu dokumentów, postępowań i prac a w szczególności:

- 1) zamknięcia ksiąg rachunkowych za 2021 rok celem zbadania sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta,
- 2) wykonania ciążących na Spółce obowiązków sprawozdawczych (kwartalnymi i rocznymi) do Banku Gospodarstwa Krajowego,
- 3) zakończenia prac nad planem finansowym spółki na rok 2022 celem przedłożenia dokumentu do zatwierdzenia Zgromadzeniu Wspólników,
- 4) przygotowania i przeprowadzenia postępowań przetargowych na roboty i remonty planowane do wykonania w roku 2022,
- 5) wpisania wszystkich budynków (lokal) będących własnością, administrowanych i dzierżawionych przez Spółkę do centralnej ewidencji emisyjności budynków celem umożliwienia wszystkim zainteresowanym złożenia wniosku o dodatek osłonowy,
- 6) przygotowania całości niezbędnej dokumentacji do zaprojektowania i wykonania inwestycji polegającej na termomodernizacji wraz z wymianą źródeł ciepła (podłączenie do sieci ciepłowniczej) budynku przy ul. Murarskiej 2/4 w związku pozyskaniem środków unijnych na niniejszy cel - umowa podpisana w dniu 31 grudnia 2021r.



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

- 7) przygotowania całości niezbędnej dokumentacji finansowej i budowlanej zmierzającej do rozpoczęcia naboru chętnych do najmu lokali wybudowanych w ramach II Etapu Projektu „Mieszkanie TM Plus (budowa 2 bloków i modernizacja istniejącej kamienicy przy ul. Barlickiego).

Konieczność przygotowania i wykonania całości wyznaczonych zadań uniemożliwia oddelegowanie znacznej liczby pracowników do zebrania materiału i przygotowania odpowiedzi na interpelacje.

Pragnę poinformować, iż obecna sytuacja epidemiologiczna oraz rekomendacje Ministerstwa Zdrowia w sprawie wprowadzenia pracy zdalnej jako najbezpieczniejszej formy pracy mogą również w znacznym stopniu wpłynąć na termin udzielonej odpowiedzi na zadane pytania. Zakres i szczegółowość zadanych pytań uniemożliwia pracownikom przygotowanie odpowiedzi podczas pracy w domu (brak dostępu do materiałów źródłowych).

Po podjęciu decyzji o pracy zdalnej w Spółce w pierwszej kolejności wykonywane będą wszystkie obowiązki i załatwiane sprawy mające na celu zapewnienie pełnej obsługi dla Najemców, Właścicieli lokali oraz Petentów Spółki.

Biorąc powyższe pod uwagę odpowiedzi na niniejsze interpelacje zostaną udzielone w terminie późniejszym.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu

Wacław Bąk

tomaszów
mazowiecki

- i jesteś o kluczyki w ręku

NIP: 773-21-20-641 REGON: 590708822
KRS: 0000093675 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS
Kapitał zakładowy 24.160.240 PLN

www.ttbs.com.pl
97-200 Tomaszów Maz., ul. Majowa 15
(44) 724 64 20

