

Tomaszów Mazowiecki, dnia 27 stycznia 2022 r.

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

Pan

Krzysztof Kuchta

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

Pr. Kuchta
Rada Miejska
Tomaszów Maz.
Przewodniczący
Tomaszowa Mazowieckiego
Krzysztof Kuchta

Znak sprawy: WAK.0003.138.2021

W odpowiedzi na interpelację radnego Pana Piotra Kucharskiego, złożoną w dniu 28 grudnia 2021 roku, dotyczącą opomiarowania i rozliczenia dostarczanego ciepła informuję, co następuje:

Dot. pytania 1. „**Jakie metody rozliczenia dostarczanego ciepła przyjmuje z odbiorcami Zakład Gospodarki Ciepłowniczej Sp. z o.o.?**”

Odpowiedź została udzielona pismem z dnia 10 stycznia 2022 roku.

Dot. pytania 2 „**Jakie metody rozliczenia dostarczanego ciepła przyjmuje z odbiorcami Tomaszowski TBS Sp. z o.o.? Jeżeli jest więcej niż jedna proszę o wykaz jakie lokale są klasyfikowane do danej metody i dlatego przyjęto taki sposób wyliczenia dla danej nieruchomości?**”

Dot. pytania 3 „**Czy Tomaszowski TBS Sp. z o.o. planuje w 2020 r. wprowadzenie zmian metody opomiarowania w lokalach mieszkalnych?**”

Dot. pytania 4 „**Czy Tomaszowski TBS Sp. z o.o. przelicza i koreluje dane z zakładanym zapotrzebowaniem na ciepło w cyklach (sezonach grzewczych) do teoretycznego wyliczenia (oceny) zapotrzebowania budynku na energię grzewczą?**”

Dot. pytania 5 „**Pytanie dotyczy tylko budynków korzystających z ciepła systemowego dostarczonego z ZGC będących w zarządzie pośrednim lub bezpośrednim TTBS Sp. z o.o. Zgodnie z zaprezentowaną tabelą proszę o wyliczenie tylko dla lokali mieszkalnych. Mając na uwadze różną kubaturę proszę o wyliczenie ograniczające się do powierzchni w m². Przy obliczeniach proszę o klasyfikację budynków za ostatni rozliczony sezon grzewczy.**”

Jeżeli w jednym budynku jest kilka źródeł ciepła to proszę o oparcie wyliczenia o dane wiadomo z informacją, że część budynku posiada inny typ ogrzewania.”

W załączeniu przekazuję pismo Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z dnia 13 stycznia 2022 r., znak: TTBS/DZAN/4826/2021.

PREZYDENT MIASTA
Marcin Witko



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

M. St. Spółk.
26.01.2022 v. AR

Tomaszów Mazowiecki, dn. 13.01.2022 r.

L.dz. TTBS/ DZAN/4826 /2021

WAK
25.01.2022
[Signature]

21.01.2022
L.dz. 1256 zał. *[Signature]*

Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

Wydział Audytu Wewnętrznego i Kontroli

w/m

URZĄD MIASTA
Wydział Audytu Wewnętrznego
i Kontroli
Biuro Kontroli

Wpłynęło dnia 26.01.2022
Nr 35 zał. *[Signature]*

W odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego Pana Piotra Kucharskiego z dnia 27.12. 2021 r. w sprawie „ Opomiarowania i rozliczenia dostarczanego ciepła”, otrzymanej przez Spółkę w dniu 30 grudnia 2021 r., Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością informuje, że nie posiada wiedzy jakie stosowane są metody rozliczania pomiędzy Zakładem Gospodarki Ciepłowniczej a odbiorcami. W przypadku umów zawartych pomiędzy Zakładem Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Maz. a Tomaszowskim TBS Spółką z o.o. działającym jako Właściciel zasobu własnego, Dzierżawca zasobu komunalnego oraz Administrator Wspólnot Mieszkaniowych rozliczenie za dostarczone ciepło następuje raz w miesiącu na podstawie wystawionych i otrzymanych przez Spółkę faktur.

Rozliczanie mediów, w tym ciepła, odbywa się zgodnie z przyjętymi regulaminami. Regulamin przyjęty przez Zarząd Spółki stosowany jest do rozliczeń dostarczonego ciepła do lokali znajdujących się w zasobie własnym i w zasobie komunalnym natomiast Regulaminy przyjęte przez Wspólnoty w zakresie rozliczeń dostarczonego ciepła do budynków Wspólnot mieszkaniowych dotyczą właścicieli lokali, najemców i korzystających z lokali komunalnych znajdujących się w budynkach Wspólnot. Właściciele, najemcy i korzystający z lokali w ciągu roku wpłacają comiesięczne zaliczki na pokrycie kosztów związanych ilością zużytego ciepła (c.o. i podgrzanie wody na potrzeby c.w.u.). Zaliczki te są rozliczane z ww. raz w roku według poniżej wskazanych dat.

- najemcy i korzystający zasobów gminnych 01.01-31.12 danego roku

[Signature]



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOLECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

- właściciele, najemcy i użytkownicy lokali we wspólnotach mieszkaniowych 01.10. danego roku - 30.09. kolejnego roku.

Tomaszowskie TBS Spółka z o.o. administruje 65 Wspólnotami Mieszkaniowymi, spośród których 55 korzysta z ciepła systemowego z Zakładu Gospodarki Ciepłowniczej, 1 zasilana jest z kotłowni należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik” a 2 Wspólnoty korzystają z kotłowni na gaz ziemny, pozostałe posiadają indywidualne źródła ciepła.

Spśród tych budynków 2 wyposażone są w ciepłomierze, 23 w podzielniki wyparkowe, 8 w podzielniki elektroniczne a w pozostałych 25 koszty energii cieplnej rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni grzewczej użytkowanych lokali.

W budynkach własnych i komunalnych sposób rozliczania kosztów przyjęty jest zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Adres budynku	Sposób rozliczania ciepła na podstawie odczytów z:
1	Barlickiego 20	ciepłomierze
2	Bursztynowa 50/60	ciepłomierze
3	Bursztynowa 82-92	ciepłomierze
4	Bursztynowa 94/110	ciepłomierze
5	Farbiarska 18	podzielniki elektroniczne
6	Farbiarska 18a	podzielniki elektroniczne
7	Jerozolimska 21	ciepłomierze
8	Jerozolimska 23	ciepłomierze
9	Mościckiego 12	ciepłomierze
10	Piłsudskiego 21	ciepłomierze
11	Słowackiego 21	podzielniki elektroniczne
12	Stolarska 31	ciepłomierze
13	Stolarska 31A	ciepłomierze
14	Stolarska 31B /4B/	ciepłomierze
15	Stolarska 33	ciepłomierze
16	Stolarska 33A blok 3B	ciepłomierze
17	Stolarska 9	ciepłomierze
18	Św. Antoniego 28A	ciepłomierze
19	Św. Antoniego 28B	ciepłomierze
20	Borek 22/24	ciepłomierze
21	Borek 22/24A	ciepłomierze
22	Piłsudskiego 17/19	ciepłomierze

AM



W świetle Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach, Spółka planuje w najbliższych tygodniach przeprowadzenie gruntownej analizy w budynkach korzystających z ciepła systemowego w celu dostosowania metod opomiarowania oraz regulaminów do wymogów powyższego rozporządzenia jak również do ustawy prawo energetyczne. Sprawdzana jest również możliwość i zasadność ekonomiczna przejścia na elektroniczne pomierniki zużytego ciepła w celu wyeliminowania niedogodności związanych z koniecznością obecności właściciela lub najemcy w lokalu przy odczytach pomierników wyparkowych i ewentualnych późniejszych zastrzeżeniach co do precyzjności takich odczytów.

Zgodnie z rozporządzeniem ewentualne zmiany muszą być przeprowadzone w ciągu 12 miesięcy od wejścia w życie niniejszych przepisów.

Tomaszowskie TBS Spółka z o. o. informuje, iż analizuje zapotrzebowanie na ciepło po każdym sezonie grzewczym wraz z zasadnością wprowadzenia zmian w tym zakresie. Budynki zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej posiadają umowę, w której zawarta jest moc zamówiona na podstawie wyliczeń zawartych w projektach węzłów ciepłych. Moc zamówiona wyliczana jest, zgodnie z przepisami prawa, dla maksymalnego zapotrzebowania na ciepło tj. dla temperatury -20°C . Nie sposób jest przewidzieć jaki będzie kolejny sezon grzewczy a w ostatnich latach można zaobserwować duże różnice temperatur w zimie łącznie z temperaturami maksymalnymi na minusie. Istnieje prawdopodobieństwo, że w trakcie sezonu grzewczego wystąpią przymrozki poniżej -20°C , a co za tym idzie zmniejszenie mocy zamówionej spowoduje jej przekroczenie, za które Zakład Gospodarki Ciepłowniczej Tomaszowie Maz. Spółka z o. o. zgodnie z umową powinien naliczyć kary.

Jednocześnie Tomaszowskie TBS Spółka z o. o. informuje, iż podstawą do zmniejszenia mocy zamówionej dla nieruchomości własnych lub zarządzanych przez Spółkę jest przeprowadzenie dla danego budynku prac termomodernizacyjnych. Na tej



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

podstawie Spółka w 2021 roku wystąpiła do Zakładu Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Maz Spółka z o. o. o zmniejszenie mocy zamówionej dla nw. budynków:

- Topolowa 10,
- Polna 27A,
- Polna 21/23,
- Sterlinga 8,
- Jałowcowa 15,
- Niska 33A,
- Niska 27/27.

Poniżej prezentujemy klasyfikację budynków będących w zarządzie pośrednim lub bezpośrednim Spółki, korzystających z ciepła systemowego dostarczanego przez ZGC. Zestawienie dotyczy ostatniego rozliczonego sezonu grzewczego.

Zasoby własne zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej - Klasyfikacja energetyczna budynków według Stowarzyszenia na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju

Lp.	Adres	Rok budowy	Pow. lokali mieszkalnych	Klasa energetyczna
1.	Jerozolimska 21	2000/2001	3271,97	D
2.	Jerozolimska 23	2003	880,61	D
3.	Św. Antoniego 28A	po 1945	347,06	F
4.	Św. Antoniego 28B	po 1945	502,31	F
5.	Stolarska 9	2005	1592,96	D
6.	Stolarska 31	2007	646,77	D
7.	Stolarska 33a	2009	1645,23	D
8.	Stolarska 31a	2006	1354,34	D
9.	Bursztynowa 50-60	2006	788,49	D
10.	Bursztynowa 82-92	2010	957,60	D
11.	Stolarska 31b	2014	1719,16	D
12.	Stolarska 33	2017	479,67	D
13.	Bursztynowa 94-110	2012	2895,55	D



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

14.	Borek 22/24A	2021	1726,73	C
15.	Borek 22/24	2021	2065,73	C
16.	Barlickiego 20	1920	987,24	F

Zasoby komunalne zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej - Klasyfikacja energetyczna budynków według Stowarzyszenia na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju

Lp.	Adres	Rok budowy	Pow. lokali mieszkalnych	Klasa energetyczna
1.	Farbiarska 18A	przed 1939	1 384,04	F
2.	Farbiarska 18	przed 1939	265,33	F
3.	Mościckiego 12	1910	516,32	F
4.	Piłsudskiego 21	1908	629,86	F
5.	Słowackiego 21	2008	896,68	D
6.	Piłsudskiego 17/19	1910	862,99	F

Wspólnoty Mieszkaniowe zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej - Klasyfikacja energetyczna budynków według Stowarzyszenia na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju

Lp.	Adres	Rok budowy	Pow. lokali mieszkalnych	Klasa energetyczna
1.	Akacyjowa 1	1955	968,74	F
2.	Akacyjowa 2	1962	1061,20	F
3.	Akacyjowa 3	1954	1464,56	F
4.	Akacyjowa 6	1961	1057,20	F
5.	Akacyjowa 7	1958	1851,00	F
6.	Akacyjowa 8	1960	1259,46	F
7.	Barlickiego 10/12	1959	845,20	F
8.	Barlickiego 14	1967	1526,00	F
9.	B.G.W. 2/6	1973	3239,56	F
10.	B.G.W. 8/12	1973	3240,06	F
11.	B.G.W. 15	1965	1947,35	F

NIP: 773-21-20-641 REGON: 590708822

KRS: 0000095675 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS
Kapitał zakładowy 24.160.240 PLN

www.ttbs.com.pl
 97-200 Tomaszów Maz., ul. Majowa 15
 (44) 724 84 20



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

12.	B.G.W. 17/19	1965	1947,29	F
13.	B.G.W. 21/23	1965	1933,24	F
14.	Grunwaldzka 23/25	1968	393,90	F
15.	Grunwaldzka 32	1926	548,40	F
16.	Jałowcowa 15	1965	998,77	F
17.	Jerozolimska 11/15	1972	2495,25	F
18.	Krzywa 17/19	1960	1209,68	F
19.	Mazowiecka 2a	1975	4306,90	F
20.	Mazowiecka 2b	1975	3236,00	F
21.	Niska 18A	1953	928,40	F
22.	Niska 18B	1953	1297,45	F
23.	Niska 22	1953	901,55	F
24.	Niska 22A	1955	1306,00	F
25.	Niska 24	1953	1963,71	F
26.	Niska 27/29	1962	1055,05	F
27.	Niska 27/29A	1963	1053,12	F
28.	Niska 31	1956	1161,00	F
29.	Niska 33A	1964	981,58	F
30.	Niska 43	1957	1306,26	F
31.	Niska 47	1963	1774,59	F
32.	Polna 10	1967	3350,10	F
33.	Polna 12	1968	4668,10	F
34.	Polna 14	1969	4701,46	F
35.	Polna 14A	1971	2408,40	F
36.	Polna 21/23	1956	824,68	F
37.	Polna 23A	1963	2218,65	F
38.	Polna 25/27	1957	798,06	F
39.	Polna 25A	1963	2217,51	F
40.	Polna 27A	1964	2223,48	F
41.	Polna 28	1966	1935,45	F
42.	Polna 29/31	1959	790,75	F

NIP: 773-21-20-641 REGON: 590708822

KRS: 0000095675 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS

Kapitał zakładowy 24.160.240 PLN

www.ttbs.com.pl

97-200 Tomaszów Maz., ul. Majowa 15

(44) 724 64 20

MA



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

43.	Smugowa 13/23	1962	282,70	F
44.	Smugowa 17/19	1962	278,80	F
45.	Smugowa 21/23	1962	282,30	F
46.	Sterlinga 8	1988	1136,82	F
47.	Stolarska 1/3	1974	3239,38	F
48.	Św. Antoniego 91	1975	3237,26	F
49.	Topolowa 3	1955	1411,87	F
50.	Topolowa 4	1958	1844,05	F
51.	Topolowa 5	1956	1500,17	F
52.	Topolowa 6	1957	1347,00	F
53.	Topolowa 8	1957	1846,00	F
54.	Topolowa 10	1958	1840,00	F
55.	Topolowej 12	1958	1832,00	F
56.	Zagajnikowa 5	1961	1851,56	F
57.	Zgorzelicka 6	1920	339,90	F
58.	Żwirki i Wigury 6	1965	1924,40	F

Z poważaniem,

Prezes Zarządu

Wacław Bąk

tomaszów
mazowiecki

... i jesteś w dobrym miejscu!

NIP: 773-21-20-641 REGON: 590708822

KRS: 0000095675 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS

Kapitał zakładowy 24.160.240 PLN

www.ttbs.com.pl

97-200 Tomaszów Maz., ul. Majowa 15

(44) 724 64 20

130
2021

Tomaszów Mazowiecki, dnia 10 stycznia 2022 r.

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

Bin
P. Kucharski
Rozmowa
Tomaszów Maz.
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
Krzysztof Kuchta

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.

12. 01. 2022.

(174)

JK

Pan

Krzysztof Kuchta

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

Znak sprawy: WAK.0003.138.2021

W odpowiedzi na interpelację radnego Pana Piotra Kucharskiego, złożoną w dniu 28 grudnia 2021 roku, dotyczącą opomiarowania i rozliczenia dostarczanego ciepła informuję, co następuje.

1. Dot. pytania 1 „Jakie metody rozliczenia dostarczanego ciepła przyjmuje z odbiorcami Zakład Gospodarki Ciepłowniczej Sp. z o.o.?”

Zakład Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. sprzedaje usługę dostarczania ciepła na podstawie zawartych umów dwustronnych z Odbiorcami oraz w oparciu o taryfy dla ciepła zatwierdzone przez Urząd Regulacji Energetyki.

Na podstawie tych dokumentów generowane są w miesiącu dwie faktury. Pierwsza z nich zawiera opłaty stałe w oparciu o moc zamówioną przez Odbiorcę określoną w MW. Jednym z elementów tych opłat jest cena za moc zamówioną, zaś drugą jest stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe. Druga w miesiącu faktura jest generowana po dokonaniu odczytu z ciepłomierza ilości rzeczywiście zużytych GJ ciepła. Na ten dokument składa się cena za ciepło i stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe.

Wszystkie wyżej wymienione składowe ceny są powiększane o obowiązującą stawkę podatku VAT.

2. Dot. pytania 2 „Jakie metody rozliczenia dostarczanego ciepła przyjmuje z odbiorcami Tomaszowski TBS Sp. z o.o.? Jeżeli jest więcej niż jedna proszę o wykaz jakie lokale są klasyfikowane do danej metody i dlatego przyjęto taki sposób wyliczenia dla danej nieruchomości?”