

Tomaszów Mazowiecki, dnia 25 listopada 2021r

**Piotr Kucharski**  
Radny Rady Miejskiej Tomaszowa Maz.

**BIURO**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
w Tomaszowie Maz.

25.11.2021.

(554)

Sz. P.

**Marcin Witko**

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

za pośrednictwem: **Krzysztof Kuchta**

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Biuro Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz.**

**Dotyczy: Wodomierze**

**Uzasadnienie składanej interpelacji: Weryfikacja stanu faktycznego.**

**Podstawa prawna :** Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.  
(Art 24 ustęp 3) Dz.U.2018.0.994

## Interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie!

Tytułem wprowadzenia cytując: <https://dobuduj.pl/wymiana-wodomierzy-podstawa-prawna/> (na dzień 25 XI 2021r) „Prawo reguluje wszystkie kwestie związane z tym, kto jest zobowiązany do okresowej legalizacji wodomierzy, na jakich zasadach odbywa się wymiana i co ile lat trzeba dokonywać przeglądu urządzenia. Ważną i nie tak oczywistą kwestią jest ustalenie, kto jest właścicielem wodomierza. Zgodnie z uchwałą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, właścicielem jest osoba, która dokonała zakupu urządzenia, natomiast użytkownik to podmiot, który korzysta z wodomierza i na podstawie danych z licznika, rozlicza się z wykorzystanej wody. To, kto zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z legalizacją, określone jest w odrębnej umowie, między właścicielem, a użytkownikiem. Jest to istotna kwestia, która reguluje spory mogące powstać podczas wynajmu mieszkania. Podstawą prawną określającą sposób użytkowania wodomierzy oraz warunki ich wymiany jest Prawo o Miarach i Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 kwietnia 2017 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych. Wodomierz jako przyrząd kontrolny stanowi podstawę do naliczania opłat za wykorzystanie wody oraz konieczność ich uiszczenia zgodnie z taryfikatorem. Podczas kontroli metrologicznej określa się sprawność urządzenia i dopuszcza licznik do dalszego użytku lub nakłada obowiązek wymiany.

**Wymiana wodomierzy** może zostać przeprowadzona na dwa sposoby. Poprzez całkowitą zmianę urządzenia na nowe lub poprzez legalizację. Wodomierze z legalizacją pierwotną są dopuszczone do użytku przez 5 lat, a po tym czasie podlegają obowiązkowi kolejnego przeglądu. Termin ważności legalizacji może być podany w latach, wówczas legalizacja rozpoczyna się od pierwszego dnia roku. W przypadku okresu miesięcznego legalizacji, ważność legalizacji zaczyna obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca, w którym wykonany został przegląd sprawności urządzenia. Należy pamiętać, że obowiązujący pięcioletni okres ważności nie dotyczy sytuacji, gdy w trakcie użytkowania przyrząd pomiarowy został uszkodzony lub wykryte zostało jego nieprawidłowe działanie. Wówczas właściciel wodomierza zobowiązany jest zgłosić usterkę i wymienić wodomierz na nowy, z nowym okresem legalizacji, nawet jeżeli czas przydatności poprzedniego licznika jeszcze nie minął.

## Brak legalizacji wodomierza – konsekwencje

Prawo określa również konsekwencje niedopełnienia obowiązku legalizacji lub **wymiany wodomierza**. Sytuacje podlegające karze są wyszczególnione w art.26 ustawy Prawo o Miarach i dotyczą zarówno wspólnot mieszkaniowych, jak i osób prywatnych. **Wymiana wodomierza w domu jednorodzinnym** jest obowiązkiem jego właściciela lub użytkownika, jeżeli zostało to określone w odrębnej umowie. W przypadku niedotrzymania terminu legalizacji, użytkownika wodomierza niezgodnie z przeznaczeniem, fałszowania odczytów lub braku wymiany urządzenia, mimo wykrytej usterki, ustawodawca przewiduje kary w postaci aresztu, ograniczenia wolności lub grzywny do 10 000 zł."

Mając na uwadze powyższe i zmiany w ~~w~~ prawie w latach ubiegłych proszę o odpowiedź na pytania z podziałem na mienie\* (\*w tym przypadku mienie proszę rozumieć jako lokale do których doprowadzona jest woda) komunalne gminy miasta Tomaszów Mazowiecki oraz na mienie (j.w.) spółki TTBS. Proszę o przygotowanie odpowiedzi jakie są obecnie przyjęte praktyki i regulacje.

1. Kto jest właścicielem wodomierza i jak jest to uregulowane. Jeżeli nie ma ujednoczenia to proszę o zestawienie w ilu lokalach jest wodomierz traktowany jako własność komunalna lub spółki oraz opis pozostałych przypadków.
2. Jaka jest procedura wymiany wodomierza i kto ponosi koszty. Proszę posłużyć się przykładami z bieżącego roku z wykazem jednostkowych kosztów i procesu wymiany.
3. Dlaczego nie wszystkie lokale z dostarczaną wodą nie są opomiarowane indywidualnie?
4. Czy lokale nie posiadające liczników indywidualnych w najbliższym czasie (w ciągu maksymalnie roku) będą wyposażane w liczniki?
5. Jak spółka zarządzająca mieniem własnym i komunalnym praktykuje wymianę starych liczników? Czy jest harmonogram wymian? Czy użytkownik (najemca) samodzielnie może zgłosić chęć (potrzebę) wymiany licznika? Czy jest prowadzona korespondencja w tej sprawie?
6. Ile liczników wody wymieniła spółka TTBS na własny rachunek (koszt wpisany w obsługę administracyjną budynków) z podziałem zakup i wymiana, tylko wymiana (zakup po stronie najemcy) oraz tylko plombowanie (odebranie wymienionego licznika). Dodatkowo proszę o wykaz nowych liczników tam, gdzie wcześniej nie było indywidualnego opomiarowania. Zestawienie proszę przygotować za rok 2018, 2019, 2020 oraz 2021 ze stanem na 31 października.

Z poważaniem

