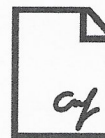


BIURO
Rady Miejskiej
w Tomaszowie Maz.

16.04.2021
(196)

Piotr Kucharski
Radny Rady Miejskiej Tomaszowa Maz.

Tomaszów Mazowiecki, dnia 16 kwietnia 2021r



PODPIS ZAUFANY

PIOTR
KUCHARSKI

16.04.2021 12:58:40 [GMT+2]

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

*Prezydent Miasta
Tomaszowa
16.04.2021r.
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
Krzysztof Kuchta*

Sz. P.

Marcin Witko

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
za pośrednictwem:

Krzysztof Kuchta

Przewodniczący Rady Miejskiej

Biuro Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz.

Dotyczy: Weryfikacja stanu faktycznego realizacji programu „Mieszkanie TM Plus”

Uzasadnienie składanej interpelacji: Weryfikacja ewentualnych zmian na wniosek mieszkańców (beneficjentów) uczestniczących w realizacji programu.

Podstawa prawna : Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
(Art 24 ustęp 3) Dz.U.2018.0.994

Interpelacja

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie pisemnych odpowiedzi na zadane pytania w punktach dotyczących aktualnych stawek czynszowych oraz pozostałych kosztów dla przyszłych najemców (spółdzielców – dzierżawców) w mieszkaniach wybudowanych w ramach projektu „Mieszkanie TM Plus”:

1. Czy został zmieniony „Regulamin Projektu Mieszkanie TM Plus” obowiązujący w roku 2017? Jeżeli nastąpiły zmiany w regulaminie w okresie od 1 stycznia 2019r do dnia złożenia interpelacji to proszę o podanie rodzaju zmian i ich uzasadnienie.
2. Beneficjentka twierdzi, że podczas rozmowy ustnej w pierwszej dekadzie kwietnia 2021r zostały przedstawione jej zmiany w stawkach czynszowych dla mieszkania trzy pokojowego z około 14zł na 20zł (czynsz za m2), dodatkowo przedstawiono jej konieczność opłaty miesięcznej za miejsce parkingowe w garażu podziemnym (150zł miesięcznie) lub przed blokiem (75zł miesięcznie). Proszę o ustosunkowanie się do podanych kwot.
3. Ilu pierwotnych zainteresowanych, którzy wnieśli wkład (regulaminowa partycypacja) w wymaganym wymiarze zrezygnowało z przydzielonego wcześniej mieszkania w podziale na rok 2020 oraz 2021 (do dnia odpowiedzi na interpelację)?
4. Czy faktycznie pojawił się zakomunikowany zainteresowanej podczas spotkania wymóg wpłacenia dodatkowej (kaucji lub opłaty) w wymiarze 7000zł. Jeżeli takie dodatkowe opłaty pojawiają się to proszę o szerokie omówienie dlaczego są komunikowane na tym etapie?

5. Dlaczego beneficjentka uczestnicząca w programie podczas kwietniowego spotkania na pytanie o kwotę wykupu po okresie 10 lat najmu (dzierżawy) usłyszała, że będzie musiała zapłacić 4700zł za m2? Kwota dopłaty była tak komunikowana, że zainteresowana zrozumiała, że jest to dopłata do wcześniej wniesionej kaucji i po pomniejszeniu 10 letniego czynszu. Proszę o szeroką odpowiedź dlaczego tak została zakomunikowana kwota wykupu?
6. Dlaczego podczas spotkania nie są przedstawiane dokumenty tylko wszystko przekazywane jest w sposób ustny z naciskiem na nieatrakcyjność dalszego uczestniczenia w programie. Jaki cel mają takie zabiegi?
7. Proszę o przygotowanie listy oczekujących na przydział mieszkania w programie z podziałem na oczekujących przed 1 czerwca 2018r oraz na tych, którzy weszli w miejsce osób rezygnujących, którzy dokonali wpłaty (kwota partycypacji).
8. Jaki jest planowany termin przekazania mieszkań dla uczestników programu zakwalifikowanych podczas realizacji naboru?

Z poważaniem
Joanna Szmurło