

(158)

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

Tomaszów Mazowiecki, dn. 29 kwietnia 2021 r.

(253)

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
TOMASZOWA MAZ.

5.05.2021

Pan

Krzysztof Kuchta

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

Ławon
Piotr Kucharski
Rada Miejska
Tomaszów Maz.
05.05.2021
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
Krzysztof Kuchta

Znak sprawy: WAK.0003.48.2021

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kucharskiego Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, złożoną w dniu 16 kwietnia 2021 roku, dotyczącą realizacji programu „Mieszkanie TM Plus”, w załączeniu przekazuję wyjaśnienia Prezes Zarządu Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

PREZYDENT MIASTA
CG
Marcin Witko

W załączeniu:

Pismo Prezes Zarządu Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z dnia 23 kwietnia 2021 roku.



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

URZĄD MIASTA w Tomaszowie Maz.

2021-04-28

L.dz. TTBS/1538/2021

URZĄD MIASTA w Tomaszowie Maz.

29.04.2021

7949

URZĄD MIASTA
Wydział Audytu Wewnętrznego
i Kontroli
Biuro Kontroli

2021-04-29

Wykonano dnia 29.04.2021
nr 219

Tomaszów Maz., dn. 23.04.2021 r.

Urząd Miasta Tomaszowa Maz.
Biuro Kontroli
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Maz.

dot. interpelacji radnego Piotra Kucharskiego z dnia 16.04.2021 L.dz. TTBS/1538/2021 w sprawie: weryfikacji stanu faktycznego realizacji programu „Mieszkanie TM Plus”

Tomaszowskie TBS Spółka z o.o. przesyła odpowiedzi na pytania zawarte ww. interpelacji:

1. Czy został zmieniony „Regulamin Projektu Mieszkanie TM Plus” obowiązujący w roku 2017? Jeżeli nastąpiły zmiany w regulaminie w okresie od 1 stycznia 2019r. do dnia złożenia interpelacji to proszę o podanie rodzaju zmian i ich uzasadnienie.

„Regulamin Projektu Mieszkanie TM Plus” był zmieniany raz w zakresie wskazanym w odpowiedzi na interpelację z czerwca 2020 r. w sprawie finansowania realizacji projektu „Mieszkanie TM Plus”

2. Beneficjentka twierdzi, że podczas rozmowy ustnej w pierwszej dekadzie kwietnia 2021r. zostały przedstawione jej zmiany w stawkach czynszowych dla mieszkania trzy pokojowego z około 14 zł. na 20zł (czynsz za m²), dodatkowo przedstawiono jej konieczność opłaty miesięcznej za miejsce parkingowe w garażu podziemnym (150zł miesięcznie) lub przed blokiem (75zł. miesięcznie). Proszę o ustosunkowanie się do podanych kwot.

Informacje przekazywane na spotkaniach z przyszłymi Najemcami mieszkań budowanych przy ul. Barlickiego-Borek dotyczące stawki czynszu odnoszą się nie do zmian w stawkach, a do wysokości stawki czynszu jaka będzie obowiązywała w dniu podpisania umowy najmu. Stawka ta wynika przede wszystkim z kosztów budowy bloków. Wcześniej, na etapie powstawania programu, wymieniane wysokości stawek czynszu były stawkami szacowanymi w roku 2017 na podstawie obowiązujących ówczesnie uwarunkowań.

W garaż podziemny w nowo wybudowanych blokach będzie stanowić własność Spółki i miejsca postojowe znajdujące się w nim, nie będą podlegały wykupowi jako przynależne do lokalu mieszkalnego. Spółka będzie oferowała ich najem osobom chętnym (Najemcom) wg stawek określonych przez Zarząd Spółki na podstawie

Handwritten signature



„ Na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zostaną zaliczone:

- a) Kwota wniesionej Partycypacji w kwocie nominalnej, pomniejszona o ewentualne zobowiązania najemcy wobec TTBS;
- b) Pobrana Kaucja w kwocie zwaloryzowanej zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszego Regulaminu,
- c) Kapitał splecony w czynszu (bez odsetek).”

Nie można się odnieść do sposobu rozumienia wyjaśnień przez Zainteresowaną, szczególnie gdy na spotkaniu nie ma informacji zwrotnej, że przyszły Najemca nie zrozumiał wyjaśnienia. Na pytania zadawane na spotkaniach udzielane są szczegółowe odpowiedzi. Jeżeli osoba Zainteresowana chciałaby otrzymać szczegółowe wyjaśnienia w temacie Projektu Mieszkanie TM Plus zapraszamy do siedziby Spółki

6. Dlaczego podczas spotkania nie są przedstawiane dokumenty tylko wszystko przekazywane jest w sposób ustny z naciskiem na nieatrakcyjność dalszego uczestniczenia w programie. Jaki cel mają takie zabiegi?

Na spotkaniach z przyszłymi Najemcami mieszkań budowanych przy ul. Barlickiego-Borek podpisywana jest umowa partycypacji, w której wskazana jest m.in. wpłacona przez przyszłego Najemcę kwota partycypacji, konieczność wpłacenia kaucji za mieszkanie itp. Przedkładane są również rysunki techniczne mieszkań.

Nigdy nie wskazywano, na spotkaniach z przyszłymi Najemcami, na nieatrakcyjność dalszego uczestniczenia w programie. Nie mamy możliwości odnieść się do sposobu rozumowania i wyciągania wniosków przez Zainteresowanych.

7. Proszę o przygotowanie listy oczekujących na przydział mieszkania w programie z podziałem na oczekujących przed 1 czerwca 2018r. oraz na tych, którzy weszli w miejsce osób rezygnujących, którzy dokonali wpłat (kwota partycypacji).

Brak jest osób oczekujących na mieszkanie, które złożyły wniosek przed 1 czerwca 2018r. i spełniają warunki regulaminu.

Ilość osób oczekujących na przydział mieszkania, które złożyły wniosek w 2020r. – 17

Ilość osób oczekujących na przydział mieszkania, które złożyły wniosek w 2021r.(stan na 23.04.2021r.) – 6

8. Jaki jest planowany termin przekazania mieszkań dla uczestników programu zakwalifikowanych podczas realizacji naboru?