

BIURO
Rady Miejskiej
w Tomaszowie Maz.

08.12.2020

Tomaszów Mazowiecki dn. 04.12.2020 r.

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

Pan

Krzysztof Kuchta

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

Znak sprawy: WAK.0003.32.2020

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kucharskiego Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego złożoną w dniu 10 listopada 2020 r. dotyczącą **ulicy Starowiejskiej** informuję, iż Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki nie prowadziła rozmów z właścicielem terenu przyległego do działek położonych na odcinku od ulicy Starowiejskiej 121 do ulicy Zwierzynieckiej. Działka nr 1608 położona we wsi Wiaderno stanowi własność Skarbu Państwa - Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwa Smardzewice i położona jest poza granicami miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Dojazd do nieruchomości położonych na wspomnianym odcinku odbywa się na zasadach wynikających z postanowienia Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim ustanawiającym służebność drogi koniecznej na szerokości 3m i długości około 250 m. Nie były również prowadzone rozmowy z Gminą Tomaszów Mazowiecki, na terenie której znajduje się działka obciążona służebnością.


W przypadku gdyby Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki rozpoczęła rozmowy zmierzające do przejęcia wnioskowanego terenu i urządzenia na nim drogi łączącej ulicę Starowiejską z ulicą Zwierzyniecką należy się liczyć z dużymi kosztami związanymi z wykonaniem tej inwestycji. Przede wszystkim należy uzyskać zgodę na wydzielenie a później sprzedaż terenu wykorzystywanego jako droga. Aby Miasto mogło zakupić działkę przeznaczoną pod drogę gminną – publiczną, minimalna szerokość tej działki wynikająca z obowiązujących przepisów prawa musi wynieść 10m. Przy długości odcinka łączącego ulicę Starowiejską z ulicą Zwierzyniecką /ok. 1000 m/ należy brać pod uwagę konieczność nabycia do zasobów komunalnych działki o powierzchni ponad 1 ha, co przy obecnych cenach

rynkowych może wynieść około 300.000 – 350.000 zł. Do tego należy doliczyć koszty związane z wyłączeniem terenu z produkcji leśnej czyli opłatę jednorazową za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej, opłatę roczną wnoszoną z tytułu użytkowania gruntu na cele nieleśne, uiszczaną przez 10 lat oraz ewentualne odszkodowanie za dokonanie przedwczesnego wyrębu drzewostanu. Łączny koszt w/w opłat nie jest możliwy do określenia, ponieważ należy dokonać w terenie wskazania linii rozgraniczających działki przeznaczonej pod drogę oraz zinwentaryzowania i wyceny drzew w niej rosnących. Koszt takich opłat zostanie przedstawiony przez Nadleśnictwo po podjęciu decyzji o podziale i sprzedaży gruntu.

Gmina wielokrotnie prowadziła rozmowy z Lasami Państwowymi w sprawie przekazania w formie nieodpłatnej terenu należącego do lasów Państwowych a wykorzystywanego przez mieszkańców jako drogi dojazdowe do swoich posesji. Takie rozmowy kończą się ewentualnymi zgodami na wydzielenie dróg ale z pełną procedurą wynikającą z obowiązujących przepisów czyli zakup gruntu za cenę rynkową wraz z koniecznością ponoszenia pełnych opłat z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.

Biorąc pod uwagę obecną sytuację w kraju wpływającą w znaczny sposób na stan finansów Gminy oraz zapisy w Wieloletniej Prognozie Finansowej należy uznać, że rozmowy w sprawie pozyskania terenu pod urządzenie drogi łączącej ulicę Starowiejską z ulicą Zwierzyniecką mogą być podjęte w przyszłości, gdy budżet Miasta będzie w stanie zapewnić środki na tego typu inwestycję. Z chwilą pojawienia się możliwości zabezpieczenia środków finansowych na ten cel Miasto rozpocznie rozmowy zarówno z Gminą Tomaszów Mazowiecki jak i z Nadleśnictwem Smardzewice.

Odnosnie możliwości utwardzenia płytami betonowymi odcinka drogi dojazdowej do posesji Starowiejska 121 - 121 F o długości około 250 m informujemy, że ewentualne rozmowy w tej sprawie mogą zostać podjęte również z chwilą zgromadzenia środków na ten cel i pozyskania przede wszystkim zgody na tego typu utwardzenie od właściciela gruntu - Lasów Państwowych. Szacunkowy koszt ułożenia płyt to około 80.000-85.000 zł. Kolejnymi kosztami będą coroczne koszty utrzymania bieżącego tego terenu.


PREZYDENT MIASTA
Marcin Witko