

Tomaszów Mazowiecki, dnia 10 czerwca 2020r

**Piotr Kucharski**

**Radny Rady Miejskiej Tomaszowa Maz.**

**BIURO**

**Rady Miejskiej**

**w Tomaszowie Maz.**

10.06.2020r.

(195)

Sz. P.

**Marcin Witko**

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
za pośrednictwem:

**Krzysztof Kuchta**

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Biuro Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz.**



**Dotyczy: Zasady zarządzania nieruchomościami przez TTBS Sp. o.o.**

**Uzasadnienie składanej interpelacji:** Doprecyzowanie odpowiedzi na poprzednią interpelację w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

**Podstawa prawna :** Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.  
(Art 24 ustęp 3) Dz.U.2018.0.994

*Szanowny Panie!* **Interpelacja**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o uściślenie informacji zawartych w odpowiedzi na interpelację w sprawie "transparentności spółki" nr Ldz.TTBS/1784/2020 z dnia 27-05-2020 r. Proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. W którym dokładnie roku i na podstawie jakiego dokumentu TTBS Sp. z o.o. otrzymała zgodę Urzędu Miasta na zaliczenie naniesień (budynków i budowli zwanych przez spółkę garażami) postawionych przez osoby prywatne z ich nakładów do własności Miasta jako właściciela gruntu zgodnie z zasadą prawa sentencji rzymskiej „superficies solo cedit”, zgodnie z którą wszystko to, co zostało trwale połączone z ziemią "dzieli los"prawni ziemi. Proszę o załączenie takiego dokumentu? Proszę o wykazanie prawa do wywłaszczenia z naniesień celem czerpania z nich pożytków w postaci naliczanych opłat?
2. Czy zgodnie z tą sentencją i art. 48 Kodeksu Cywilnego Spółka powiadomiła i w jaki sposób dzierżawców gruntu, że utracili prawa do swojej własności (poniesionych nakładów i władania własnością)?
3. Czy tą nacjonalizacją zostały objęte wszystkie budowle i obiekty budowlane którymi zarządza Spółka? Pytanie dotyczy terenów przekazanych przez miasto, które posadowione są na gruncie gdzie właścicielem jest Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki.
4. Czy zgodnie art. 48 KC i art. 191 KC zostały objęte tylko te obiekty, które są związane na trwałe z gruntem? Ile jest takich obiektów, proszę o wykaz.
5. Czy zgodnie z art. 48 KC i art. 191 KC na który powołuje się zarząd TTBS Sp. z o.o. zostały też objęte te obiekty, które nie są związane na trwałe z gruntem, ile jest takich obiektów, proszę o podanie ilości z wykazem?
6. W odpowiedzi na interpelację Zarząd Spółki TTBS w Tomaszowie Maz. podał, że to on ustala wysokość czynszu dzierżawnego na gruntach , których właścicielem jest Gmina Miasto Tomaszów Maz. i robi to uchwałami wewnętrznymi. W związku z powyższym proszę o uściślenie tej odpowiedzi, kto wydał Spółce takie dyspozycje do ustalania czynszu i na podstawie jakich przepisów prawa i jak to się ma do prawa miejscowego zawartego w Uchwale NRXLII/400/2013 z dnia 30 października 2013 r. gdzie w paragrafie 14 pkt 1 jest zapisane , że to Prezydent Miasta ustala stawki czynszu z tytułu dzierżawy w drodze zarządzenia oraz wynika to z innych przepisów prawa, tj. z ustawy o samorządzie i o gospodarce nieruchomościami, że jest to prerogatywa Prezydenta Miasta?

*z poważaniem*

*[Signature]*