

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.

21.02.2020
Hakul

(84)

Tomaszów Maz. dn. 21.02.2020r.

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

Pan
Krzysztof Kuchta
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

WGN.0003.5.2020

W odpowiedzi na interpelację radnego Piotra Kucharskiego z dnia 15 stycznia 2020 roku dotyczącą ugód zawieranych przez Tomaszowskie TBS Sp. z o.o. przekazuję odpowiedź wskazanej spółki w przedmiotowej sprawie, pismo znak: L.dz.TTBS/316/2020 z dnia 10 lutego 2020 roku.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

W załączeniu:

- pismo L.dz.TTBS/316/2020 z dnia 10 lutego 2020 roku



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOLECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

WG-N + BRM

2020-02-14

628



Tomaszów Maz., dn. 10-02-2020 r.

L.dz .TTBS/316/2020

Pan
Prezydent Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Tomaszowskie TBS Sp. z o. o. z siedzibą w Tomaszowie Maz. w odpowiedzi na interpelację radnego Piotra Kucharskiego dotyczącą ugód zawieranych przez Tomaszowskie TBS Sp. z o.o. z dnia 15 stycznia 2020 r. przedstawia odpowiedzi na zadane pytania:

1. W roku 2019 zawarto 279 porozumień z wierzycielami Spółki na spłatę zadłużenia. Suma kwot ujęta w /w porozumieniach wynosi:
 - kapitał (należności czynszowe i inne opłaty związane z użytkowaniem lokalu) w łącznej kwocie: 4 690 461,88 zł
 - odsetki ustawowe w łącznej kwocie: 2 747 004,04 zł
2. Kapitał początkowy (należności czynszowe i inne opłaty związane z użytkowaniem lokalu) ujęty we wszystkich porozumieniach z wierzycielami Spółki, bez odsetek ustawowych, zawartych w latach 2017-2019 wynosi 7 661 745,13 zł
3. Każde porozumienie dotyczące spłaty zadłużenia w ratach jest zawierane na kwotę należności głównej w skład której wchodzi: należności czynszowe i inne opłaty związane z użytkowaniem lokalu oraz na naliczone odsetki ustawowe i ewentualne koszty postępowania sądowego lub komorniczego. Spółka nie kapitalizuje odsetek od zawartych porozumień, a także nie nalicza odsetek ustawowych od zaległości objętych porozumieniem. Są one „zamrożone” na czas obowiązywania porozumienia, co zgodne jest z Uchwałą Zarządu Nr 63b/2017 z dnia 15 listopada 2017r.
4. Tomaszowskie TBS Spółka z o.o. nie nalicza odsetek karnych, a jedynie odsetki ustawowe od należności głównych wg jednakowych zasad dla wszystkich najemców.
5. W roku 2017 Uchwałą Zarządu Spółki Nr 63b/2017 z dnia 15 listopada 2017r. odsetki od zadłużenia zostały naliczone jednorazowo za okres 2008-2017 i są systematycznie naliczane w kolejnych latach. W przypadku kwestionowania okresu naliczania odsetek przez najemców następuje ich weryfikacja, ponowne przeliczenie oraz korygowanie na podstawie uchwał podejmowanych przez Zarząd Spółki i Radę Nadzorczą.



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Odsetki ustawowe liczone wg stopy procentowej obowiązującej w danym okresie. Odsetki powyżej 36 m-cy są naliczane systemowo i są efektem niedotrzymania przez dłużnika terminu spełnienia świadczenia pieniężnego. Jeśli zatem jest to zobowiązanie wynikające z niezapłaconego czynszu, odsetki są naliczane od każdej zaległości czynszowej z osobna, od dnia następnego po dniu w którym czynsz miał być płatny zgodnie z postanowieniem umowy.

Roszczenie o zapłatę odsetek ustawowych z tytułu braku płatności w terminie, jest również roszczeniem o świadczenie okresowe i nie traci swojego bytu prawnego po upływie okresu przedawnienia, a jedynie przekształca się w zobowiązanie naturalne. Dług nadal istnieje a dłużnik może go spłacić.

załącznik:

- Uchwała Zarządu Spółki Nr 63b/2017

Z poważaniem,

Zastępca
Prezesa Zarządu
Lucyna Pietrzyk

Prezes Zarządu
Wacław Bąk

tomaszów
mazowiecki
... i jesteś w dobrym miejscu!

NIP: 773-21-20-641 REGON: 590708822
KRS: 0000095675 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS
Kapitał zakładowy 21.562.840 PLN

www.ttbs.com.pl
 97-200 Tomaszów Maz., ul. Majowa 15
 (44) 724 64 20

Uchwała Nr 63b/2017

Zarządu Spółki
Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o. w Tomaszowie Maz.
z dnia 15-11-2017 r.

w sprawie: przyjęcia bilansu otwarcia odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat z tytułu umów najmu oraz bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach zarządzanych przez Tomaszowskie TBS Spółka z o. o.

Na podstawie § 15 ust. 7 aktu założycielskiego Spółki (tekst jednolity obowiązujący od 06.06.2017 r.) oraz § 6 pkt 1 Regulaminu Zarządu Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tomaszowie Mazowieckim (Uchwała Nr 19/2017 z dnia 12.06.2017 r.).

Uchwała się co następuje:

§ 1

Zobowiązuję do wprowadzenia do systemu GRANIT naliczonego zgodnie z Załącznikiem do uchwały bilansu otwarcia odsetek na dzień 1 stycznia 2017 z tytułu nieterminowo wnoszonych opłat czynszowych i eksploatacyjnych przez najemców oraz osoby zajmujące lokale mieszkalne i użytkowe bez tytułu prawnego w zasobach zarządzanych przez Tomaszowskie TBS spółkę z o.o. dla wszystkich umów najmu począwszy od dnia 1 stycznia 2008 r.

§ 2

Dla naliczania odsetek od należności czynszowych i eksploatacyjnych:

1) w lokalach mieszkalnych:

- w okresie od 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2016 r. należy przyjąć termin płatności na dzień 25 każdego miesiąca naliczeń;
- w okresie od 1 stycznia 2017 r. należy przyjąć termin płatności wynikający z umów najmu na dzień 10 każdego miesiąca naliczeń.

2) w lokalach pozostałych:

- należy przyjąć termin płatności zaewidencjonowany w systemie.

Odsetki zostają naliczone dla wpłat wnoszonych powyżej wskazanych terminów.

§ 3

W bilansie otwarcia odsetek uwzględnić należy fakt zamrożenia odsetek w przypadku zawarcia ugody lub umowy o odpracowanie długów.

§ 4

Dla wierzytelności, dla których orzeczone zostały nakazy zapłaty przez sąd do dnia podjęcia uchwały, odsetki kalkulowane były od dnia powstania wierzytelności po terminie płatności.

§ 5

Odsetki naliczone należy wykazać w potwierdzeniach sald kierowanych do najemców lokali gminnych mieszkalnych i użytkowych za okres od dnia 01.01.2008 r. do dnia 30.11.2017 r. łącznie z należnością główną na dzień 30.11.2017 r.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Działu Finansowo Księgowego i Referatowi Ds. Windykacji.

Prezes Zarządu

Wioletta Magin

