

Radny
Rady Miejskiej
Pan P. Kucharski
05.06.2019
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
Krzysztof Kuchta

**PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.**

**BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.**
05.06.2019
(245)

Tomaszów Maz. dnia 5.06.2019 r.

Pan
Krzysztof Kuchta
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

WGN.0003.9.2019

W odniesieniu do pisma BRM.003.13.2.2019 z dnia 17 maja 2019 r. Przewodniczącego Rady Miejskiej Krzysztofa Kuchty kierowanego do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego dotyczących interpelacji radnego Piotra Kucharskiego, w załączeniu przekazuję informację sporządzoną przez Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. (pismo L.dz. 2638/TTBS/2019 z dnia 31.05.2019 r.)

Załącznik: 1

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ



E. Zamojski
04.06.2019

Tomaszów Maz., dn. 31.05.2019 r.

L.dz. *2638*...../TTBS/2019

2019-06-04

BRM
[Signature]

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Wpłynęło dnia *04.06.2019*

Nr *3710* podpis *Zegota*

Pan
Prezydent Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego
Urząd Miasta Tomaszowa Maz.
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Maz.

W odniesieniu do pisma znak: BRM.003.13.2.2019 z dnia 17 maja 2019 r. Przewodniczącego Rady Miejskiej Krzysztofa Kuchty kierowanego do Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz., dotyczących interpelacji radnego Piotra Kucharskiego, Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Tomaszowie Maz. informuje, iż na wszystkie należności czynszowe powyżej 1 roku na lokalach mieszkalnych oraz powyżej 4 miesięcy na lokalach użytkowych są utworzone odpisy aktualizujące, które korygują pozycję należności krótkoterminowych w ujęciu bilansowym.

Od początku 2018 roku trwają ciągłe prace związane z zawieraniem porozumień w sprawie rozłożenia długów na raty. Porozumienia dotyczą głównie należności przedawnionych, o najwyższych kwotach zadłużenia. Te działania w przypadku nie wywiązywania się z warunków porozumień skutkują kierowaniem wierzytelności na drogę postępowania sądowego. W okresie od stycznia 2018 r. do maja 2019 r. zawarto łącznie ponad 390 porozumień.

Ponadto nie zawsze dochodzenie wierzytelności na drodze postępowania sądowego skutkuje skutecznym odzyskaniem należności. Najwyższe i najstarsze kwoty należności przeterminowanych dotyczą w dużej mierze lokali socjalnych lub mieszkań z wypowiedzianą umową najmu. Dotyczy to rodzin wielodzietnych o niskich dochodach lub ich braku. W takich przypadkach nie ma możliwości przeprowadzenia skutecznych działań typu eksmisja, sądowy nakaz zapłaty czy odpracowanie zadłużenia.

Nadmieniamy, iż Tomaszowskie TBS Spółka z o. o. realizuje zadania własne Gminy w przedmiocie zapewnienia lokali mieszkalnych (socjalnych lub komunalnych) dla osób spełniających wymogi wynikające z Uchwały Nr XLIV/431/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2013 r. z późn. zm. Jednym z obowiązków Spółki jest zapewnienie lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych dla osób eksmitowanych z zasobów prywatnych lub spółdzielczych. Są to z reguły osoby nie



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

posiadające dochodów i z chwilą otrzymania najmu na lokal socjalny lub pomieszczenie tymczasowe nadal generują długi bez możliwości ich dochodzenia ze względu na sytuację finansową.

W roku 2017 Uchwałą Zarządu Spółki, odsetki od zadłużenia zostały naliczone jednorazowo za okres 2008 – 2017 i są systematycznie naliczane w kolejnych latach. W przypadku kwestionowania okresu naliczenia odsetek przez najemców następuje ich weryfikacja, ponowne przeliczenie oraz korygowanie na podstawie uchwał podejmowanych przez Zarząd Spółki i Radę Nadzorczą. Wymagalne stają się wówczas odsetki z ostatnich 3 lat.

Dodatkowo informujemy, że utrzymywanie „starych” sald należności, często służy analizie sytuacji przy składaniu wniosków o przydział lokalu mieszkalnego przez spadkobierców byłych głównych najemców, którzy w okresie powstania długu byli osobami pełnoletnimi.

Biorąc pod uwagę powyższe działania realizowane przez Tomaszowskie TBS Spółka z o. o. informujemy, że stosujemy wszystkie dostępne prawem narzędzia dla właściwego zarządzania należnościami obecnych i byłych najemców lokali mieszkalnych i użytkowych.

Z poważaniem,

Zastępca
Prezesa Zarządu

Lucyna Pietrzyk

Prezes Zarządu

Wacława Bąk

tomaszów
mazowiecki

... i jesteś w dobrym miejscu!

odpowiedzi Kuchta Rande 04.06.19r.
emiell rei.

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.

03.06.2019
(291) *[Signature]*

Radny Miejski
Rady P. Kucharski
03.06.2019
PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
Krzysztof Kuchta

Pan
Krzysztof Kuchta
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

38

Nasz znak:WPO.0003.3.2019

Data: 2019-05-31

W nawiązaniu do pisma BRM.0003.13.2.2019 z dnia 22.05.2019r. (data wpływu do Wydziału) w sprawie odpowiedzi na interpelację radnego Pana Piotra Kucharskiego informuję, że przedmiotowa odpowiedź zawierała wszelkie możliwe dane, które organ podatkowy może podawać do publicznej wiadomości bez naruszania tajemnicy skarbowej.

Mając na uwadze zasadę jawności gospodarowania środkami publicznymi, przepis art.37 ust.1 pkt 2 lit. f i g ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, zobowiązuje zarząd jednostki samorządu terytorialnego do podania do publicznej wiadomości w terminie do 31 maja roku następnego, informacji obejmującej wykaz podmiotów, którym udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej 500 zł. Sporządzając wykaz należy zwrócić uwagę na to, że może on zawierać jedynie następujące informacje:

- określenie podmiotu korzystającego z ulgi (imię i nazwisko lub nazwa),
- rodzaj ulgi,
- wskazanie wysokości umorzonych kwot,
- wskazanie przyczyn umorzenia.

Co do przyczyn umorzenia, to należy bazować na ustawowo określonych w ordynacji podatkowej przesłankach, które decydują o zastosowaniu tej ulgi, a mianowicie: „ważny interes podatnika” lub „ineres publiczny”. Takie przesłanki są także wskazane w ustalonym przez Ministra Finansów wzorze wykazu stosowanego w odniesieniu do podatków państwowych. Nie można w analizowanym wykazie podawać szczegółowych informacji uzasadniających w knkretnych przypadkach zastosowanie ulgi.

Wykaz taki zgodnie z art. 37 ust.2 ustawy o finansach publicznych nie narusza przepisów o tajemnicy skarbowej.

Inne dane indywidualne podatnika nie mogą być objęte wykazem, ponieważ są objęte tajemnicą skarbową. Dostęp do tych danych mają jedynie podmioty określone w dziale VII Ordynacji podatkowej - „Tajemnica skarbowa”. Wśród tych podmiotów nie ma radnych, którzy w praktyce dość często występują do organów podatkowych z żądaniem

przedstawienia danych indywidualnych zawartych w deklaracjach lub aktach podatników, którym udzielono ulg podatkowych. Osoby te, sprawujące funkcję radnego, nie mają prawa dostępu do tych danych. Ich udostępnienie wiąże się z odpowiedzialnością karną przewidzianą w art. 306 ordynacji podatkowej.

Z przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym regulujących uprawnienia radnego również nie wynika prawo wglądu do dokumentacji stanowiącej tajemnicę skarbową.

Mając na względzie powyższe, organ podatkowy nie może udostępnić takich danych, jak numery ksiąg wieczystych czy też adresów nieruchomości, których dotyczyło przyznanie ulgi w postaci umorzenia.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek