

PREZYDENT MIASTA  
Tomaszowa Maz.

Tomaszów Mazowiecki, dn. 29 września 2021 r.

BIURO  
RADY MIEJSKIEJ  
w Tomaszowie Maz.

30.09.2021.

Pan

Krzysztof Kuchta

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

Ban  
A. Witczak  
Radny Rady  
Tomaszowa  
30.09.2021  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
Tomaszowa Mazowieckiego  
Krzysztof Kuchta

**Znak sprawy: WAK.0003.83.2021**

W odpowiedzi na interpelację Pana Adriana Witczaka Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, złożoną w dniu 17 sierpnia 2021 roku dotyczącą działalności Zakładu Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o., w załączeniu przekazuję pismo Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.

PREZYDENT MIASTA  
*Marcin Witko*

W załączeniu:

Pismo Prezesa Zarządu Dyrektora Naczelnego Zakładu Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.



ZAKŁAD GOSPODARKI CIEPŁOWNICZEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Tomaszów Mazowiecki 29.09.2021

TN - 213/21/RG/1046

URZĄD MIASTA  
Wydział Audytu Wewnętrznego  
i Kontroli  
Biuro Kontroli  
Wpłynęło dnia 29.09.2021  
Nr 454 zał. MF

Sz. P.  
Marcin Witko  
Prezydent  
Tomaszowa Mazowieckiego

Dotyczy: Interpelację z dnia 16.08.2021 r radnego Adriana Witczaka

Ad1. Zakład Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Maz. sp. z o. o. informuje, że od 2014 roku zostały zrealizowane następujące inwestycje:

**wybudowano przyłącza ciepłownicze do nieruchomości znajdujących się przy ulicach:**

- Browarna 9/13 bud.2,
- Stolarska 31B b.4B,
- Wiejska 36/38,
- Jana Pawła II 22,
- Jana Pawła II 35,
- Akacyjowa 6,
- Akacyjowa 4,
- Akacyjowa 3,
- Zagajnikowa 5,
- Św. Antoniego 29,
- Bursztynowa 66,
- Rolna 1/3,
- Bursztynowa 74,
- Niska 43,
- Browarna 9/13 B3,
- Czolgistów 2,
- Czolgistów 4,
- Niecała 7,
- Niecała 9/11,

**Zakład Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

siedziba: ul. Wierzbowa 136, 97-200 Tomaszów Maz., zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi,

XX Wydział KRS pod numerem 0000137016, kapitał zakładowy: 10 877 000,00zł.

tel.: (44) 723 80 80  
(44) 723 83 67  
(44) 725 80 45

NIP: 773-21-74-571  
REGON: 590761905  
www.zgc.com.pl

skrót nazwy: ZGC w Tomaszowie Maz. sp. z o.o.  
e-mail: zgc@zgc.com.pl



ZAKŁAD GOSPODARKI CIEPŁOWNICZEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

---

- Polna 26,
- Turkusowa 10,
- Warszawska 1,
- Graniczna 57/59,
- Niska 47,
- Czołgistów 2a,
- Czołgistów 4a,
- Św. Antoniego 53,
- Św. Antoniego 49/51,
- Grunwaldzka 32,
- Niska 27/29,
- Barlickiego 30,
- Barlickiego 15,
- Ciepła 9,
- Ciepła 11,
- Smugowa 47,
- Smugowa 49,
- Opalowa 16,
- Graniczna 58,
- Smugowa 37,
- B. Głowackiego 11,
- Warszawska 2/4,
- Nefrytowa 11,
- Piłsudskiego 21,
- Strzelecka 24/26,
- Farbiarska 18,
- Krzywa 17/19,
- Barlickiego 14,
- Barlickiego 10/12,
- Niska 27/29A,

---

**Zakład Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

siedziba: ul. Wierzbowa 136, 97-200 Tomaszów Maz., zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi,

XX Wydział KRS pod numerem 0000137016, kapitał zakładowy: 10 877 000,00zł.

tel.: (44) 723 80 80  
(44) 723 83 67  
(44) 725 80 45

NIP: 773-21-74-571  
REGON: 590761905  
www.zgc.com.pl

skrót nazwy: ZGC w Tomaszowie Maz. sp. z o.o.  
e-mail: zgc@zgc.com.pl



ZAKŁAD GOSPODARKI CIEPŁOWNICZEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

---

- Dywanowa 10,
- Bema 11,
- Fabryczna 35,
- Legionów 18,
- Legionów 57,
- Zgorzelicka 5a lok.1,
- Smugowa 49C,
- Smugowa 49D,
- Lewa 13 ,
- Lewa 14,
- Perłowa 16,
- Prawa 8,
- Św. Antoniego 65/69,
- Wiejska 12/18,
- Farbiarska 20/24,
- Fabryczna 13,
- Barlickiego 20,
- Mościckiego 12,
- Wierzbowa 138,
- Fabryczna 28,
- Sterlinga 10 a,
- Warszawska 2/4 (I budynek),
- Zgorzelicka 5a,
- Krzyżowa 25/27,
- Krzyżowa 12/14,
- Strzelecka 14,
- Legionów 47,
- Stolarska 10/14,
- Warszawska 2/4 (II budynek);

---

**Zakład Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

siedziba: ul. Wierzbowa 136, 97-200 Tomaszów Maz., zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi,

XX Wydział KRS pod numerem 0000137016, kapitał zakładowy: 10 877 000,00zł.

tel.: (44) 723 80 80  
(44) 723 83 67  
(44) 725 80 45

NIP: 773-21-74-571  
REGON: 590761905  
www.zgc.com.pl

skrót nazwy: ZGC w Tomaszowie Maz. sp. z o.o.  
e-mail: zgc@zgc.com.pl



ZAKŁAD GOSPODARKI CIEPŁOWNICZEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

---

- Niska 31,
- Niska 18B,
- Niska 18A,
- Stolarska 33,
- Stolarska 5/7a,
- Farbiarskiej 27/29,
- Sterlinga 11,
- Synów Pułku 5/7,
- Synów Pułku 4,
- Zgorzelicka 6,
- Zgorzelicka 14/18,
- Fabryczna 14,
- Lewa 1 m.1,
- Lewa 1 m.2,
- Sterlinga 2 bl.18,
- Benniego 4,
- Benniego 5,
- Benniego 6,
- Benniego 7,
- Przędzalniana 3,
- Przędzalniana 5,
- Przędzalniana 6,
- Przędzalniana 7,
- Dywanowa 2,
- Dywanowa 2a,
- Dywanowa 5,
- Dywanowa 6,
- Dywanowa 7,
- Dywanowa 8,
- Dywanowa 9,

---

**Zakład Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

siedziba: ul. Wierzbowa 136, 97-200 Tomaszów Maz., zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi,  
XX Wydział KRS pod numerem 0000137016, kapitał zakładowy: 10 877 000,00zł.

tel.: (44) 723 80 80  
(44) 723 83 67  
(44) 725 80 45

NIP: 773-21-74-571  
REGON: 590761905  
www.zgc.com.pl

skrót nazwy: ZGC w Tomaszowie Maz. sp. z o.o.  
e-mail: zgc@zgc.com.pl



**wybudowano sieć ciepłowniczą w ulicach:**

- Akacyjowa,
- Zagajnikowa,
- Niecała,
- Czołgistów,
- Ciepła,
- Smugowa,
- Dywanowa,
- Przędzalniana,
- Bema,
- Fabryczna;

**zmodernizowano sieć ciepłowniczą:**

- w ul. O. Lange (obecnie W. Panfil) - od komory K1/2 do komory K1/3,
- w ul. Strelinga
- w ul. Sikorskiego, ul. Mazowieckiej, ul. Św. Antoniego.

**Ad.2**

W ramach zadań związanych z dywersyfikacją źródeł ciepła podjęto przez spółkę następujące działania:

- a) W marcu 2016 roku wykonano opracowanie „ **STUDIUM WYKONALNOŚCI WYSOKOSPRAWNEJ KOGENERACJI**” – projekt ten oparty był na gazie, w związku z brakiem możliwości pozyskania dużej ilości gazu odstąpiono od realizacji tego zadania.
- b) W listopadzie 2016 roku powstało opracowanie pt. Poprawa jakości powietrza oraz likwidacja zjawiska niskiej emisji w Tomaszowie Mazowieckim .
- c) Dnia 29.01.2018 roku został złożony wniosek w ramach konkursu POIS.01.06.01- IW.03-OO-K03/17 o dofinansowanie projektu pn.: „**Rozbudowa systemu ciepłowniczego ZGC o wysokosprawny układ kogeneracyjny wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej w oparciu o technologię zgazowania biomasy, z ceramicznym filtrem spalin o wysokiej skuteczności odpylania w zakresie PM<sub>2,5</sub> i PM<sub>10</sub>**”, - koszt inwestycji **29189130 zł** dofinansowanie **5952063 zł** w związku z małym dofinansowaniem ( **20%**) spółka nie miała możliwości sfinansowania tego projektu i odstąpiono od jego realizacji.



ZAKŁAD GOSPODARKI CIEPŁOWNICZEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

- d) W listopadzie rok 2018 podpisano z firmą zewnętrzną list intencyjny w sprawie wybudowania źródła OZE w Tomaszowie Mazowieckim - Obecnie , trwają procedury uzyskania pozwolenia na budowę instalacji źródła OZE o mocy 5,1 MW ( produkcja ciepła z biomasy)
- e) W marcu 2020 roku powstało opracowanie „**KONCEPCJA TECHNICZNO EKONOMICZNA**” – **Wariantowa koncepcja rozwoju źródła ciepła**. Na podstawie tego dokumentu w dniu 31 sierpnia 2020 roku. został złożony wniosek o dofinansowanie projektu pod nazwą „**Rozbudowa systemu ciepłowniczego o wysokosprawny układ kogeneracyjny z wykorzystaniem gazu w Zakładzie Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.**” w ramach naboru pn.: „Rozwój wysokosprawnej kogeneracji przemysłowej i zawodowej”, ze środków MF EOG w ramach programu „Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu” Energia odnawialna, efektywność energetyczna, bezpieczeństw. Projekt został pozytywnie oceniony- koszt inwestycji **18532000zł** dofinansowanie **8339400 zł (45%)** kosztów , realizacja 2024 rok.
- f) W bieżącym roku spółka podjęła działania ograniczające spalanie węgla, poprzez współspalanie biomasy( zrębka i pelet drzewny), po pozytywnych próbach wystąpiono o zmianę Pozwolenia Zintegrowanego i zmianę Koncesji na wytwarzaniu ciepła. Na dzień dzisiejszy czekamy na zatwierdzenie zmiany Koncesji na wytwarzaniu przez URE.

Ad.3

- Średnie ceny węgla w latach 2014 -2020.

2014 rok	-	344,40 zł/Mg
2015 rok	-	318,43 zł/Mg
2016 rok	-	306,04 zł/Mg
2017 rok	-	337,69 zł/Mg
2018 rok	-	387,89 zł/Mg
2019 rok	-	398,87 zł/Mg
2020 rok	-	385,77 zł/Mg

- Koszty produkcji energii cieplnej

2014 rok	-	16.258 tys. zł
2015 rok	-	16.866 tys. zł
2016 rok	-	17.255 tys. zł
2017 rok	-	18.887 tys. zł
2018 rok	-	22.528 tys. zł
2019 rok	-	22.278 tys. zł

**Zakład Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

siedziba: ul. Wierzbowa 136, 97-200 Tomaszów Maz., zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi,  
XX Wydział KRS pod numerem 0000137016, kapitał zakładowy: 10 877 000,00zł.

tel.: (44) 723 80 80  
(44) 723 83 67  
(44) 725 80 45

NIP: 773-21-74-571  
REGON: 590761905  
www.zgc.com.pl

skrót nazwy: ZGC w Tomaszowie Maz. sp. z o.o.  
e-mail: zgc@zgc.com.pl



ZAKŁAD GOSPODARKI CIEPŁOWNICZEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

2020 rok - 26.725 tys. zł

Ad.4

W latach 2014 – 2020 dostawca węgla wyłaniany był w oparciu o przetarg organizowany przez grupę zakupową w ramach której poza ZGC w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. uczestniczyły w niej takie podmioty jak – Energetyka Ciepła Sp. z o.o. z siedzibą w Wieluniu, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Sieradzu, Energetyka Ciepła Sp. z o.o. z siedzibą w Skierniewicach, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Żyrardów Sp. z o.o. W omawianym okresie dostawcą węgla dla ZGC była firma „Transbed” Sp. z o.o. z Pyrzowic (województwo śląskie). Podpisywane były kontrakty roczne na przełomie danych lat kalendarzowych (na okresy grzewcze). Kolejne kontrakty opiewały na wielkości dostaw:

- kontrakt 2014/2015 dostawa węgla w ilości 22.000 Mg,
- kontrakt 2015/2016 dostawa węgla w ilości 17.000 Mg,
- kontrakt 2016/2017 dostawa węgla w ilości 20.000 Mg,
- kontrakt 2017/2018 dostawa węgla w ilości 20.000 Mg,
- kontrakt 2018/2019 dostawa węgla w ilości 22.000 Mg,
- kontrakt 2019/2020 dostawa węgla w ilości 22.000 Mg.

Ad.5

Analizując odpowiedź na punkt 2 widzimy że spółka cały czas od 2016 roku podejmuje działania w celu dywersyfikacji źródła ciepła.

W związku z narastającymi cenami zakupu uprawnień emisji CO<sub>2</sub>( na dzień dzisiejsza cena zakupu tych uprawnień to koszt 62 EURO za 1 szt. 285 zł tj.) co stanowi dla spółki na wydatek finansowy około 11mln zł.(przy łącznych kosztach w roku 26mln zł).

Poniżej przedstawiona zostaje tabela zakupów uprawnień emisyjnych w ostatnich pięciu latach ukazująca wzrosty nakładów na ich zakup.

Zakupy w roku	2016	2017	2018	2019	2020	2021
na potrzeby roku	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
ilość sztuk CO <sub>2</sub>	15.000	36.000	6.500	29.500	35.800	37.000
wartość zakupu w zł.	404.100,00	800.000,00	497.250,00	2.763480,00	3.617.000,00	6.896.097,00
średnia cena	26,94 z ł	22,22 zł	76,50 zł	93,68 zł	101,03 zł	186,38 zł

Zakład Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

siedziba: ul. Wierzbowa 136, 97-200 Tomaszów Maz., zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi,

XX Wydział KRS pod numerem 0000137016, kapitał zakładowy: 10 877 000,00zł.

tel.: (44) 723 80 80  
(44) 723 83 67  
(44) 725 80 45

NIP: 773-21-74-571  
REGON: 590761905  
www.zgc.com.pl

skrót nazwy: ZGC w Tomaszowie Maz. sp. z o.o.  
e-mail: zgc@zgc.com.pl





ZAKŁAD GOSPODARKI CIEPŁOWNICZEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Wzrost cen zakupu uprawnień emisji CO<sub>2</sub> spółka na bieżąco monitoruje, koszty zakupu znajdują odbicie w nowych cenach zatwierdzonej przez URE w Taryfie Ciepła. Do kalkulacji cen w taryfie ciepła URE bierze średnią cenę z ostatnich 60 notowań na giełdzie, która zazwyczaj jest niższa od bieżącej ceny zakupu.

W Tomaszowie Mazowieckim cena ciepła jest jedną z najniższych cen w rejonie a nawet w kraju. Poniższa tabela pokazuje koszty ogrzewania lokalu 60m<sup>2</sup> i średni koszt GJ w okolicznych miastach.

		Wieluń	Piotrków Tryb.	Tomaszów Maz.	Skierniewice	Zd-Wola
obliczenia netto		WI węzeł	WI węzeł	WI węzeł	WI węzeł	
<b>opłata za ogrzewanie w skali roku</b>	cały blok	67 373,31	79 346,89	52 032,35	61 942,25	56 594,74
	opłata za 1 m <sup>2</sup>	37,43	44,08	28,91	34,41	31,44
	Lokal 60 m <sup>2</sup>	2 245,78	2 644,90	1 734,41	2 064,74	1 886,49
<b>średnia opłata za miesiąc</b>	cały blok	8 983,11	10 579,58	6 937,65	8 258,97	7 545,97
	opłata za 1 m <sup>2</sup>	4,99	5,88	3,85	4,59	4,19
	Lokal 60 m <sup>2</sup>	299,44	352,65	231,25	275,30	251,53
<b>średnia cena GJ</b>		<b>88,49</b>	<b>104,21</b>	<b>68,34</b>	<b>81,35</b>	<b>74,33</b>

taryfa od		01.10.2021	01.09.2021	01.04.2021	01.10.2021	01.04.2021
wytworzenie	zł/MW/m-c	9 525,47	13 250,41	5 982,73	8 402,35	10 752,27
	zł/GJ	48,20	54,76	36,49	45,31	31,37
przesył	zł/MW/rok	2 999,72	3 914,62	2 633,31	2 478,02	3 304,26
	zł/GJ	17,19	17,80	15,96	15,98	17,04

**Parametry budynku referencyjnego:**

powierzchnia ogrzewana budynku (m <sup>2</sup> )	1800
w tym powierzchnia ogrzewana lokalu (m <sup>2</sup> )	60
moc zamówiona (MW)	0,117
ilość miesięcy okresu grzewczego (m-c)	7,5
roczne zużycie ciepła przez blok (GJ)	761,4

Zestawienie	średnia cena GJ
Wieluń	88,49
Piotrków Trybunalski	104,21
Tomaszów Mazowiecki	68,34
Skierniewice	81,35
Zduńska Wola	74,33

W związku z obszernością dokumentacji projektów i wniosków a także różnorodnością danych, (które są załącznikami do wniosku taryfowego), zapraszamy Pana Radnego do siedziby spółki gdzie udostępnimy ww. dokumenty oraz udzielimy dodatkowych informacji

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny  
*Jan Woźniak*  
Jan Woźniak

Zakład Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

siedziba: ul. Wierzbowa 136, 97-200 Tomaszów Maz., zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi,

XX Wydział KRS pod numerem 0000137016, kapitał zakładowy: 10 877 000,00zł.

tel.: (44) 723 80 80  
(44) 723 83 67  
(44) 725 80 45

NIP: 773-21-74-571  
REGON: 590761905  
www.zgc.com.pl

skrót nazwy: ZGC w Tomaszowie Maz. sp. z o.o.  
e-mail: zgc@zgc.com.pl