

**Piotr Kucharski**  
Radny Rady Miejskiej Tomaszowa Maz.

(497) BIURO  
Rady Miejskiej  
w Tomaszowie Maz.

Tomaszów Mazowiecki, dnia 31 grudnia 2020r

URZĄD MIASTA w Tomaszowie Maz.  
Kancelaria Prezydenta Miasta

2021 -01- 04

Nr ..... Podpis ..... Witko

Sz. P.

**Marcin Witko**

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

za pośrednictwem: **Krzysztof Kuchta**

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Biuro Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz.**

**Dotyczy: Regulacje w spółce TTBS**

**Uzasadnienie składanej interpelacji:**

Troska o należyłą dbałość o interesy mieszkańców oraz transparentność w obowiązujących regulacjach.

**Podstawa prawna :** Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.  
(Art 24 ustęp 3) Dz.U.2018.0.994

**Uprzejmie proszę o odniesienie się do pytań i odpowiadanie na każde osobno z wskazaniem podstawy prawnej oraz dokumentów źródłowych z których wynika obecna praktyka spółki. Brak merytorycznej odpowiedzi lub nie odnośnienie się do zadanych pytań będzie wskazywać na ukrywanie nieprawidłowości.**

Szanowny Panie!

## Interpelacja

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie pisemnych informacji na zadane pytania w punktach dotyczących zasobów komunalnych i wewnętrznych regulacjach spółki TTBS:

1. Jaki przepis uchwały R.M., zarządzenia lub regulaminu i innego aktu prawnego o charakterze wewnętrznym jest dla Zarządu TTBS podstawą do wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego , po przekroczeniu kwoty 6-ciu miesięcznych, nieuiszczonych należności czynszowych ? Z wypowiedzi podnoszonych w trakcie obrad Rady Miejskiej wynika, że art.11 ust.2 pkt.2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów ,mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie przepisów Kodeksu Cywilnego (Dz.U. Nr.71 poz.733 z 2001r ze zmianami)- jest podstawa ogólną wypowiedzenia umowy najmu lokalu z powodu zalegania z opłatami czynszowymi ( 3-krotność miesięcznych należności czynszowych) . Jaka jest podstawa szczególna (6- krotność tych należności)?
2. Jaka praktyka jest stosowana przez Zarząd TTBS w przypadku zalegania przez najemców lokali mieszkalnych z opłatami czynszowymi? Ile aktualnie jest takich zaległości czynszowych z wyszczególnieniem kwot poszczególnych zaległości i czasokresu trwania tych zaległości ? Jakie środki faktyczne i prawne są podejmowane przez TTBS wobec dłużników, przed wypowiedzeniem umowy najmu lokalu (nie ma potrzeby ujawniania danych osobowych i adresowych tych dłużników)?
3. Ilu najemcom lokali mieszkalnych w posesji przy ul. Piłsudskiego 21, którzy wykonali na własny koszt instalacje wodno-kanalizacyjne, wynajmujący czyli TTBS zwrócił nakłady za te naniesienia? Ile naniesień własnych najemców nie zostało rozliczonych?
4. Ilu najemców w tej posesji zostało obciążonych partycypacją w kosztach utrzymania kolektora znajdującego się w podwórzu posesji? Od kiedy trwają te obciążenia?

z poważaniem

Piotr Kucharski