

Tomaszów Mazowiecki, dnia 6 X 2020r

Piotr Kucharski
Radny Rady Miejskiej Tomaszowa Maz.

06.10.2020

Sz. P.

Marcin Witko

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
za pośrednictwem:

Krzysztof Kuchta

Przewodniczący Rady Miejskiej

Biuro Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz.

Dotyczy: Zarządzanie gruntami przekazanymi do TTBS

Uzasadnienie składanej interpelacji: Weryfikacja stanu faktycznego

Podstawa prawna : Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
(Art 24 ustęp 3) Dz.U.2018.0.994

Interpelacja

Szanowny Panie!

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie pisemnych informacji na zadane pytania w punktach dotyczących mienia miejskiego przekazanego pod zarząd spółce TTBS:

1. Czy na przekazanych gruntach miejskich z naniesieniami wykonanymi przez osoby trzecie (fizyczne i prawne) spółka TTBS pełni rolę zarządcy czy dzierżawcy wobec właściciela gruntu?
2. Czy dla przekazanych gruntów oznaczonych jako działki rolne (dotyczy tylko fragmentów klasyfikowanych jako grunty rolne i nieużytki) będących w klasie V i VI ziemi obowiązuje dla wszystkich stron umowy zwolnienie z podatku od gruntu (w tym dzierżawców mających na takim gruncie naniesienia)?
3. Czy jednostka otrzymała wsparcie finansowe z programów rządowych „Tarcza”?
4. Dlaczego przedstawiciel spółki Pani Prezes Wacława Bąk podczas XXXIII sesji w dniu 24 września 2020r. na moje pytanie o indywidualne opomiarowanie stwierdziła, że w lokalach zarządzanych bezpośrednio przez spółkę (z wyłączeniem wspólnot) posiadają indywidualny system mierników? Dodatkowo pada stwierdzenie z ust Pani Prezes, że najnowsze rozwiązania to przeliczanie zużytego ciepła z m2 powierzchni lokalu? Zgodnie ze stanem faktycznym bloki w okolicach ulicy Polnej i Antoniego, które nadal nie są wykupione przez mieszkańców lub wykup taki nie jest możliwy nie posiadają indywidualnego opomiarowania. Proszę o stanowisko władz spółki w tej kwestii.
5. Wnoszę o wystąpienie do Urzędu Skarbowego w Tomaszowie Maz o **interpretację indywidualną** dla wnoszonych skarg przez mieszkańca W.S. dotyczącej naliczenia przez spółkę TTBS podatku VAT dla dzierżawionego gruntu pod prywatne naniesienie mieszkańca w formie budowli zwanej „garażem”. **W zapytaniu proszę o jasny opis sytuacji dzierżawcy gruntu i sprecyzowanie czy spółka może do podatku od gruntu doliczyć podatek VAT?**

Dla przypomnienia interpretacja indywidualna to specjalne pismo, wydawane w imieniu ministra finansów przez organ skarbowy na wniosek podatnika. Uwzględnia się w nim wszystkie aspekty sprawy, zwracając uwagę zarówno na przepisy prawne, jak i szczególną sytuację podatnika.

Z poważaniem