

M

Tomaszów Maz. dn. 2 lipca 2020 r.

Pan Krzysztof Kuchta
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

Poin
P. Kucharski
Radny
Tomaszowa Maz.
06.07.2020
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
Krzysztof Kuchta

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

URZĄD MIASTA
w Tomaszowie Mazowieckim
BIURO RADY MIEJSKIEJ
Wpłynęło dnia 2.07.2020
L.dz. podpis Jurek
(220)

Znak:BRM.0003.6.111.2020

W odpowiedzi na interpelację radnego Piotra Kucharskiego dotyczącą „Zarządzania zasobami komunalnymi” w załączeniu przekazuję odpowiedź Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w przedmiotowej sprawie przekazaną pismem znak: L.dz. TTBS/2192/2020 z dnia 22 czerwca 2020.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

W załączeniu:

L.dz. TTBS/2192/2020 z dnia 22 czerwca 2020.



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

2020-07-01

L.dz. TTBS/2192/2020

URZĄD MIASTA
w Tomaszowie Maz.

2020-06-29

L.dz. 10102 zał.

URZĄD MIASTA
w Tomaszowie Maz.

2020-06-26

L.dz. zał.

Tomaszów Maz. dn. 22.06.2020 r.

Prezydent Miasta
Tomaszowa Maz.

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kucharskiego radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Maz. z dnia 1.06.2020 r. (data wpływu do Spółki 10.06.2020 r.) Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. informuje:

Ad. 1. W związku ze zbyt ogólnym sposobem przedstawienia zagadnienia: „Proszę o przedstawienie wykazu lokali komunalnych bez najemcy z podziałem na lokale mieszkalne, lokale komercyjne, pozostałe lokale. Proszę o wykazanie w osobnych zestawieniach lokali mieszkalnych, komercyjnych i innych z podaniem adresu i powierzchni (użytkowej lub faktycznej)” – prosimy o doprecyzowanie o jakie dane chodzi – wszystkie lokale wolne, czy wszystkie mieszkania stanowiące zasób komunalny (wolne i zasiedlone), czy dane mają uwzględniać lokale użytkowe.

Ad. 2. W załączeniu przedkładamy „Wykaz osób zakwalifikowanych do najmu lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych miasta Tomaszowa Maz.” Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/431/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Maz. z dnia 18.12.2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasto Tomaszów Maz. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 781, ze zm.) – ostatnia weryfikacja Wykazu została przeprowadzona w 2019 r. Wykaz sporządzono na dzień 23.09.2019 r. Po zaopiniowaniu przez doraźną Komisję Mieszkaniową Rady Miejskiej Tomaszowa Maz. Prezydent Miasta zatwierdził „Wykaz”, który liczył wtedy 72 pozycje.

Należy zaznaczyć, że realizacja tego wykazu ma charakter dynamiczny. Co miesiąc pojawiają się zmiany polegające na dopisywaniu nowych gospodarstw domowych, a także na skreślaniu z powodów: otrzymania lokalu mieszkalnego, przeniesienia na koniec listy z uwagi na odmowę trzech propozycji, rezygnacji z ubiegania się o lokal komunalny oraz zgonu (pozycje zaczerpnięte).

Sprawy kwalifikowania na listę oraz przydziałów lokali komunalnych opiniowane są przez Komisję Mieszkaniową, a protokoły z posiedzeń przedkładane Prezydentowi Miasta.



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Ad. 3. Informuję, iż Program „Mieszkanie TM Plus” dotyczy zasobów własnych Spółki Tomaszowskie TBS, które nie stanowią zasobu komunalnego Miasta Tomaszowa Maz., natomiast interpelacja dotyczy „Zarządzania zasobami komunalnymi”.

Ad. 4. Wg stanu na dzień 30.04.2020 r. 591 lokali komunalnych posiada zadłużenie powyżej 12 miesięcy na kwotę ogółem 10136784,50 zł.

Prokurent
Magdalena Latocha

Prezes Zarządu
Wacław Bąk

tomaszów
mazowiecki
- i jesteś w dobrym mieście